



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenslokalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen
22 maj 2025, klockan 13:00-14:45

Beslutande:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Eventuellt jäv anges i respektive paragraf

Justering plats/tid: Digitalt, tisdagen den 27 maj kl. 10:00

Utses att justera: Susanne Malm-Zetterberg (C)

Paragrafer
§§ 9-20

Underskrifter

Ordförande:

Lilian Borg-Hansen (S)

Justerare:

Susanne Malm-Zetterberg (C)

Sekreterare:

Linnéa Thor

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2025-05-22

Anslaget sätts upp: 2025-05-27

Anslaget tas ned: 2025-06-17

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Thor



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Lilian Borg-Hansen (S) ordförande
Jörgen Johannesson (SD) vice ordförande
Olle Hagström (L)
Susanne Malm-Zetterberg (C)

Övriga närvarande:

Linnéa Thor, Sekreterare
Anette Levin, Plan- och byggchef
Marika Trollvik, Bygglovshandläggare
Anna Lena Sörensson, Planingenjör



Innehållsförteckning

BTN § 9.....	4
Val av justerare	4
BTN § 10.....	5
Fastställande av dagordning	5
BTN § 11.....	6
Delegation till ordförande och vice ordförande under juni, juli och augusti 2025.....	6
BTN § 12.....	7
Ansökan om rivningslov för två befintliga byggnader och bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.....	7
BTN § 13.....	12
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning och en modul .	12
BTN § 14.....	15
Ansökan om marklov för trädfällning.....	15
BTN § 15.....	17
Informationsärendet	17
BTN § 16.....	18
Verksamhetsinformation	18
BTN § 17.....	19
Praxis/Utbildning	19
BTN § 18.....	20
Beslut från överrätter.....	20
BTN § 19.....	21
Anmälan av delegationsbeslut.....	21
BTN § 20.....	22
Övriga ärenden	22

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 9

Val av justerare

Bygg- och trafiknämnden beslutar att utse Susanne Malm-Zetterberg (C) till justerare.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 10

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 11

Delegation till ordförande och vice ordförande under juni, juli och augusti 2025

Dnr: 2025-47

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att delegera beslutsbefogenheter till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden i ärenden där beslutsmandatet ligger på nämnden. Delegationen gäller under juni, juli och augusti 2025.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämnden har sommaruppehåll för nämndsammanträde under juni, juli och augusti 2025. För att handläggningen och ärendeprocessen inom Bygg- och trafiknämndens ansvarsområden ska kunna fortlöpa smidigt under månaderna juni, juli och augusti och hålla lagstadgade handläggningstider föreslås att Bygg- och trafiknämnden ska bevilja utökad delegation till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden att ta beslut i ärenden som inte kan avvakta nämndsammanträde.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 12

**Ansökan om rivningslov för två befintliga byggnader och bygglov för
nybyggnad av ett enbostadshus**

Dnr: 2025-18

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 13

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning och en modul

Dnr: 2025-13

Fastighet: Stigen 1:70

Sökande: Färgelanda kommun (Kenneth Axelsson)

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov och startbesked för nybyggnad av modul och ändrad användning av förskola till kontor på fastighet Stigen 1:70 enligt 9 kap. 33§ och 10 kap. 23-25 §§ Plan- och bygglagen (nedan PBL). Det tidsbegränsade bygglovet gäller 10 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och trafiknämnden beslutar att kontrollplan registrerad 2025-03-04 fastställs.

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa avgift för bygglov, startbesked och slutbesked enligt gällande taxa till 13 005 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet

2025-03-04 inkom Färgelanda kommun med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av en fristående modul avsedd att användas som förråd under en begränsad tid samt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av gamla förskolan till kontorsverksamhet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 15-STY-4380 antagen 1990.

I detaljplanen finns den aktuella byggnaden utpekad som barnstuga med utbyggnadsmöjligheter.

Yttranden och remisser

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Följande fastigheter har hörts:

Stigen 1:74, Stigen 1:44, Stigen 1:35, Stigen 1:31, Stigen 1:28, Stigen 1:46, Stigen 1:10, Stigen 11:7 Stigen 11:2, Stigen 11:3 och Stigen 11:4.

Ägare till fastigheten Stigen 11:3 lämnar sammanfattningsvis följande kommentar om föreslagen åtgärd:

Fastighetsägaren motsätter sig bygglovet för tillfällig modul på grunderna att byggnaden kommer skymma solen, förfula området och påverka fastighetens värde negativt.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Ägare till fastigheten Stigen 11:2 lämnar sammanfattningsvis följande kommentar om föreslagen åtgärd:
Fastighetsägaren motsäger sig bygglovets på grunderna att byggnaden kommer skymma solen, passar inte in estetiskt, sänker värdet på fastigheten och en negativ trafikpåverkan.

Följande remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan:

- **Räddningstjänsten Fyrbodals:** lämnat synpunkter på brandskyddsbeskrivningen.
- **Huvudskyddsombud:** inget att erinra angående modulen men hänvisar till arbetsmiljöverkets föreskrifter avseende ändrad användning.
- **Vattenfall Eldistribution AB:** bedömer att befintliga ledningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Skäl till förslag till beslut

Vid en sammantagen granskning av ärendet enligt ovanstående gör Bygg- och trafiknämnden bedömningen att det finns förutsättningar i det aktuella ärendet för att bevilja bygglov.

Fastigheten är omfattad av detaljplan där aktuell byggnad finns utpekad som barnstuga. Ändrad användning från barnstuga till kontorsverksamhet strider mot gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 33 § PBL kan tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden strider mot detaljplanen under förutsättning att åtgärden är tillfällig, det finns särskilda skäl och åtgärden inte motverkar planens syfte på längre sikt. Åtgärden anses förenlig med kraven i plan- och bygglagen. Tidsbegränsat bygglov om 10 år beviljas för uppförandet av en modulbyggnad. Åtgärden är utav en begränsad karaktär och bedöms inte påverka planens syfte.

Vid en prövning av bygglov ska det enskilda och allmänna intresset beaktas. Bedömningen är att den föreslagna åtgärden inte medför sådan påverkan på dess omgivning att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna intresset enligt 2 kap. 1 §. Modulen placeras i ett område som i dag består av hus och växtlighet varför modulen inte skymmer för sol något nämnvärt.

Handlingar som ska redovisas inför slutbesked

- Signerad och bestyrkt kontrollplan. *Byggherren ska visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda enligt 10 kap. 34 § PBL.*
- Elsäkerhetsintyg
- Brandskyddsdocumentation



Upplysningar

- Detta beslut vinner normalt laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och tre veckor efter att beslutet delgivits till dem som skall delges.
- Bygglovets upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.
- Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan tiden för tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den platsen eller det byggnadsverk som lovet avser återställas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2025-13:1
Planritning	2025-13:4
Kontrollplan	2025-13:5
Plan-,fasad- och sektion befintlig byggnad	2025-13:8
Situationsplan	2025-13:10
Fasadritning	2025-13:11
Brandskyddsbeskrivning	2025:13:12
Följebrev	2025-13:13
Remissvar Vattenfall Eldistribution AB	2025-13:18
Remissvar Räddningstjänsten	2025-13:22
Remissvar granne	2025-13:23
Arbetsdagaryttrande	2025-13:24
Remissvar granne	2025-13:25

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande med förenklad delgivning

Beslut skickas till

Ägarna av grannfastigheterna meddelas per brev

Berörda sakägare som lämnat synpunkter per brev med mottagningsbevis

Linda Ohlson

Robin Carlsson

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 14

Ansökan om marklov för trädfällning

Dnr: 2025-33

Fastighet: Färgelanda Prästgård 1:135

Sökande: Färgelanda kommun (Per-Olof Jansson)

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att bevilja marklov och startbesked för fällning av två träd på fastighet Färgelanda Prästgård 1:135 med stöd av 9 kap. 35§ och 10 kap. 23-25 §§ Plan- och bygglagen, (nedan PBL).

Bygg- och trafiknämnden beslutar att kontrollplan registrerad 2025-04-09 fastställs.

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa avgiften för marklov, startbesked och slutbesked enligt gällande taxa till 5 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

Jörgen Johannesson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärende

Färgelanda kommun inkom 2025-04-09 med en ansökan avseende marklov för fällning av två träd på fastigheten Färgelanda Prästgård 1:135. Ansökan berör ett dött träd och ett skadat träd. Färgelanda kommun avser att fälla träden i syfte att säkerhetsställa tryggheten för allmänheten som rör sig i parkområdet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1507-P1 antagen år 1996. I den aktuella detaljplanen är trädfällning tillåten efter särskild prövning. Syftet är att värna om betydelsefull vegetation kring ån.

Yttranden och remisser

Ärendet har ej remitterats.

Skäl till förslag till beslut

Inom ett område med detaljplan kan det krävas marklov för trädfällning om det i planen har angetts att sådant lov krävs enligt 9 kap. 11§ PBL. Den aktuella åtgärden anses vara förenlig med gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 35§ ska marklov ges för åtgärder som inte strider mot detaljplanen.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

De träd som avses för fällning har ingen dokumenterad betydelse för naturmiljö-, landskapsbild eller kulturmiljö. Fällning av träden bedöms inte medföra någon negativ inverkan på stads- eller landskapsbilden enligt 2 kap. 6§.

Vid en sammantagen granskning av ärendet enligt ovanstående gör Bygg- och trafiknämnden bedömningen att det finns förutsättningar i det aktuella ärendet för att bevilja marklov.

Handlingar som ska redovisas inför slutbesked

- Signerad och bestyrkt kontrollplan. *Byggherren ska visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda enligt 10 kap. 34 § PBL.*
- Fotodokumentation på färdigt resultat.

Upplysningar

- Detta beslut vinner normalt laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och tre veckor efter att beslutet delgivits till dem som skall delges. Även om du fått startbesked bör du inte påbörja arbetet förrän fyra veckor efter lovbeslutet kungjorts.
- Marklov upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.
- Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2025-33:1
Kontrollplan	2025-33:2
Fotodokumentation	2025-33:3
Situationsplan	2025-33:6
Fotodokumentation	2025-33:7

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande

Beslut skickas till

Ägarna av grannfastigheterna meddelas per brev
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 15

Informationsärende

Bygg- och trafiknämnden lägger följande information som presenterats under sammanträdet till handlingarna:

- Trafiksäkerhet

Bygg- och trafiknämnden beslutar att informationsföredraget från Planingenjör Anna Lena Sörensson avseende trafiksäkerhet, även ska föredragas inför Kommunstyrelsen för information.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 16

Verksamhetsinformation

Plan- och byggchef Anette Levin informerar om att enheten ordnat personalbeläggningen under sommarsemestern. Hon informerar även om att det skett en liten ökning av inkommande bygglov och anmälningssärenden för 2025 gentemot 2023 och 2024.

Anette Levin informerar även om att enheten genomfört Öppet hus och att aktiviteten var lyckad. Något få besökare första dagen men sedan många besökare under dag två. Enheten mottog mycket positiv respons från besökarna för aktiviteten.

Till sist informerar Anette Levin om att det kommer att ske förändring i både strandskydd- och bygglovlagstiftningen framöver, mer information om detta och utbildningar för nämnden kommer att ske under hösten.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 17
Praxis/Utbildning

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 18

Beslut från överrätter

Inga beslut från överrätter har inkommit under perioden 2025-04-03 till 2025-05-14.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 19

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2025-04-03 till 2025-05-14 till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 20

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LILIAN BORG HANSEN

Date: 2025-05-27 10:05:31

BankID refno: 019710c6-4356-73f2-ac09-2bc40bbe06f



Kommunfullmäktige, Bygg och trafiknämnd: Lilian
Borg-Hansen

Signed by: Eva Susanne Malm Zetterberg

Date: 2025-05-27 10:27:03

BankID refno: 019710da-0f31-77f2-bbab-36ea92af1e3a



Bygg och trafiknämnd: Susanne Malm-Zetterberg

Signed by: LINNÉA THOR

Date: 2025-05-27 10:28:12

BankID refno: 019710db-21d7-72f6-bc99-e66dc591418c



Adm Koordinator: Linnea Thor