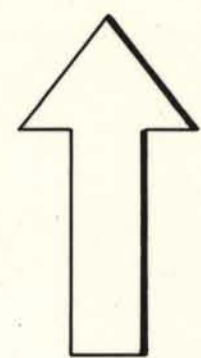


BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- 0-00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Hus resp. uthus
- Väg
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Elasteipe
- Nivåkurvor
- Barr resp. lövskog
- Åker
- Ång
- Dike
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät



BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSER

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns tillika bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Förelagden områdesgräns
- Förelagden bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Forbud mot utfart, tvärsträck med pil markerar förbudets slut

OMRÅDEN

- ALLMÄN PLATS
- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDEN

- K Område för kyrka och begravningsändamål
- Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Byggnadshöjd

Utdrag genom sammanställning av Färgelanda kommuns primärkarteverk upprättat år 1977 av Fotogrammetribyrån AB, Göteborg.

Koordinatsystem i plan: rikets 7,5 gon w 1970 64 15, Vänerregionen i höjd: rikets höjdnät RH 1970.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1978-10-12 5 97

Edvard Jansson
Ordf.

Genom lagkraftens beslut 11 juni 1979 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

Christer Zetterberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FÄRGELANDA S-E PRÄSTGÅRDSGÅRDET FÄRGELANDA KOMMUN ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR UDDEVALLA 1978-06-21

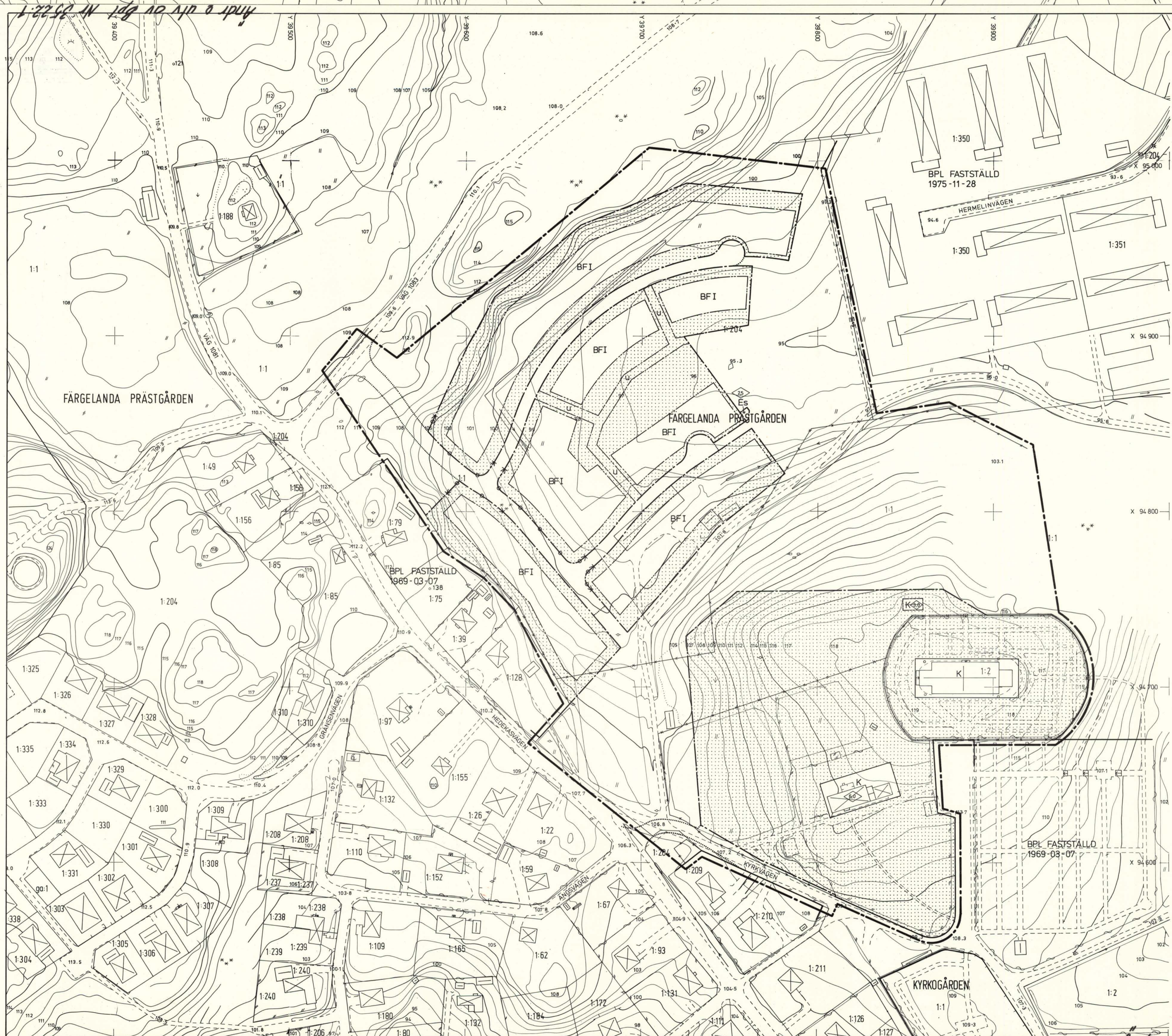
Ändrade planbestämmelser se akt. 1939-1440

HANS-BERTIL HANSSON ARKITEKT SAR KAY GRANBERG PLANINGENJÖR

15-574-3522 X

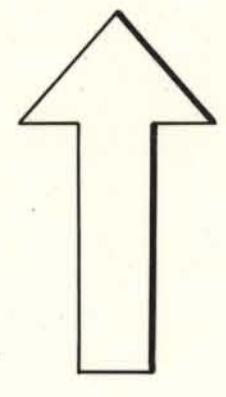
1:0 0 10 20 30 40 50 100 m

D.NR. 5307 44
Ändr. o. utv. av Bpl. Nr. 3522-1

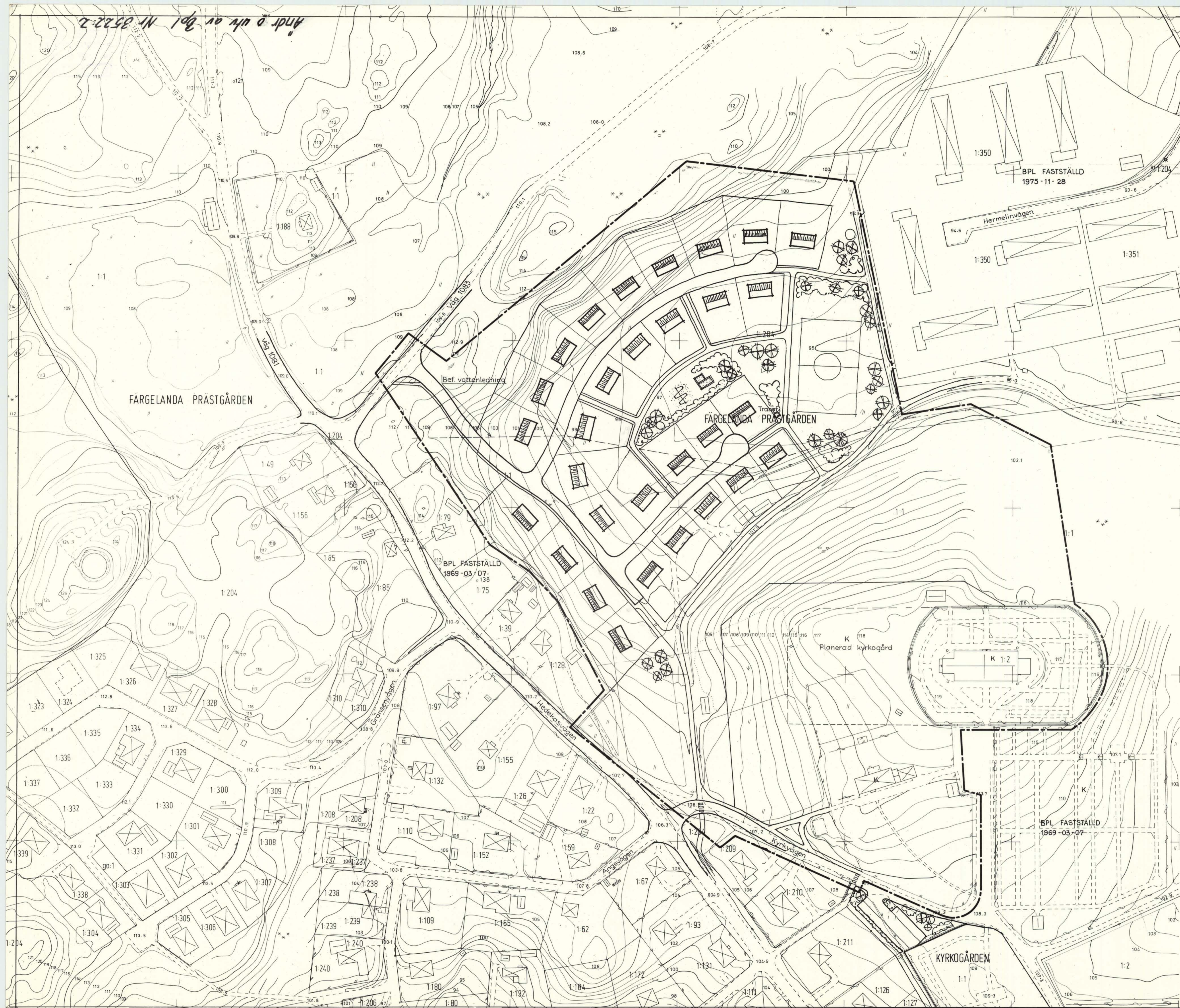


Ändr. o. utv. av Bpl. Nr. 3522-1

39 700 39 800 39 900 39 000 39 100 39 200 39 300 39 400 39 500 39 600 39 700 39 800 39 900 39 000



Ändr o utv av Bpl Nr 3522:2



X 95 000

94 900

94 800

30 TOMTPLATSER
— LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE PLANFÖRSLAGET AVSER.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1978-10-12 § 97

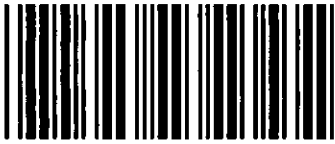
Genom lag. funnet beslut 11/1979 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

ILLUSTRATION
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV FÄRGE LANDA S-E PRÄSTGÅRD SGÅRDET FÄRGE LANDA KOMMUN ÄLVSBO RGS LÄN

BÄK 1978-06-21 **Ändrade planbestämmelser se akt. 439-P.H.2.**

SKALA 1:1000 / 15-STY-3522:2
D NR. 5307:44

Ändr o utv av Bpl Nr 3522:2



Akt nr:

15-STY-3522

AU\$15-STY-3522

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40

15-STY-3522

Ändr o utv av bpl

Nr 3522

EK 9105

THI akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....2 Pl. kartor

Ing-Marie 3

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1979-06-11 1979-06-08 11.082-119-79

Länsstyrelsen, Älvsborgs Län Planeringsavdelningen Lantmäterienheten		
Ink	79.	06. 12.
11		

rek

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun
Kommunkontoret
450 60 FÄRGELANDA

- Kopia till
- Akten
- St planverk
- Planenh
- Nvenh
- Lantmenh
- Vfn
- Hvudn
- Knstyr
- Knfullm
- Televerket
- Pressen
- Pärnen
- Planförf

EK 9105 Färgelanda

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplaneför del av Färgelanda samhälle. Prästgårdsgärdet, i Färgelanda kommun.

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog den 12 oktober 1978 förslaget, som upprättats den 21 juni 1978 av Hans-Bertil Hansson och Kay Granberg.

Vägförvaltningen i länet har i yttrande den 4 augusti 1978 bl a framfört synpunkter på matargatans anslutning till väg 1083. Länsstyrelsen förutsätter att erforderliga åtgärder utförs i samråd med vägmästaren i området. De justeringar som kan behöva vidtas för vägarna 1081 och 1083 i samband med en fortsatt utbyggnad inom Prästgårdsområdet bör enligt länsstyrelsens mening studeras i det fortsatta områdesplanearbetet för Färgelanda samhälle.

Annmärkingar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt länsassessorerna Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f naturvårdsassistenten Molau, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom förste vägingenjören Gustafsson och länsantikvarien Wegraeus.

Börje Stigler

Christer Zetterberg

Bilaga
Yttrande från statens
geotekniska institut
den 18 april 1979.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1978-10-12 s 97

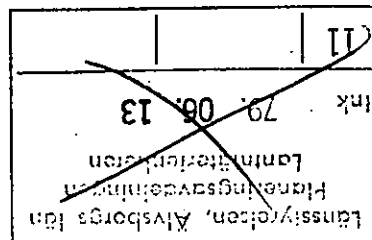
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

Edward Jansson
ordf.

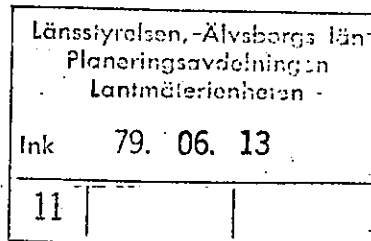
11 juni 1979 i betyg

Christer Zetterberg

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
Färgelanda s:e
PRÄSTGÅRDSGÅRDET
Färgelanda kommun
Älvsborgs län



Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR



B E S K R I V N I N G

Läge och omfattning

Planområdet som omfattar ca 12 ha är beläget i norra delen av Färgelanda samhälle omedelbart nordväst om kyrkan.

Översiktlig planering

I pågående arbete med områdesplan för Färgelanda s:e ingår området som bostadsområde.

Gällande planer och bestämmelser

Större delen av området omfattas av utomplansbestämmelser.

Området gränsar i öster till byggnadsplan för området norr om kyrkan fastställd 1975-11-28. Mot söder och väster gränsar och omfattar förslaget mot byggnadsplan fastställd 1969-03-07.

Topografi

Området utgöres till största delen av öppen mark, åker och ängsmark, som omgives av markerade höjdparter.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av BBK men har ännu ej slutredovisats. Enligt undersökningen utgöres jordlagren till största delen av lera och siltig lera, som är något överkonsoliderad. Enfamiljshus kan därför normalt grundläggas med kantförstyvad platta av betong. Även viss uppfyllnad kan accepteras (0.5-0.8 m). På sina ställen har dock stora variationer i djupet till fast botten observerats. Inom dessa områden kan vissa restriktioner beträffande byggnationen erfordras. För att undvika alltför stora grundvattensänkningar kan dessutom viss försiktighet behöva iakttagas vid byggnation inom ränderna där infiltration av nederbörd förekommer.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1976 av Fotogrammetribyrån AB, Göteborg.

Markägoförhållanden

Marken inom planförslaget ägs av kommunen och kyrkan.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Kommunaltekniska anordningar

Befintlig huvudvattenledning kommer att flyttas i samband med exploateringen av området.

Principförslag för vatten och avlopp har upprättats av BBK.

Planförslaget

Planen syftar dels till att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse, med början under 1979 enl bostadsbyggnadsprogrammet, dels till att anpassa planen till planerad kyrkogård väster om kyrkan.

Planförslaget redovisar 30 tomter för friliggande hus, med en lekplats centralt i området, Lekplatsen ingår som kvartersmark varför skötsel m m avses regleras genom anläggningslagen. En bollplan har illustrerats, på allmän mark, mellan planerad och befintlig bebyggelse.

Trafikmatningen till området sker från väg 1083. Anslutningspunkten till allmänna vägen kommer att studeras ytterligare med hänsyn till siktförhållanden m m.

Trafikmatning från söder har även prövats. För att få en acceptabel utfart mot allmänna vägen utan allt för stora ingrepp i den vackra sluttningen och mot kyrkan bör Kyrkvägen stängas i sin norra del. Samtidigt borde en ny väg mot kyrkan anläggas i princip omedelbart söder om gamla kyrkogården. Stängning av Kyrkvägen har mött så stort motstånd från ortsbefolkningen att det inte bedömts realistiskt att ändra på tillfarterna till kyrkan nu. På sikt torde en förbättring av Kyrkvägen vara ofrånkomlig. Förslaget har illustrerats på en skiss till dispositionsplan BBK 1978-05-26.

Gångtrafiken från bostadsbebyggelsen leds till befång- och cykelväg söder om planerad bebyggelse. Avstånd till planerad låg- och mellanstadieskola är ca 250 m och till högstadieskola resp centrum ca 1.000 m.

För gångvägskontakt, mellan området och framtida bostadsområden norr om väg 1083, har illustrerats en gångbana invid anslutningen.

11

Väster om kyrkan har planer på en ny kyrkogård utarbetats. Kyrkogården kommer till stor del att ligga på allmän platsmark enligt gällande byggnadsplan, varför planförslaget även omfattar en större del av kyrkans område.

En förbättring av Kyrkvägens norra anslutning mot Hede-kasvägen har illustrerats.

Samråd

Underhandssamråd har under arbetet ägt rum med företrädare för kommunala nämnder och förvaltningar och med Färjelanda församling. Framförda synpunkter har arbetats in i förslaget.

Markägarsamråd har ägt rum 1978-06-07. Samrådet har annonserats i lokaltidningen och personlig kallelse tillställts alla berörda markägare. Inga erinringar framfördes.

Samråd har även skett med länsstyrelsens planenhet och vägverket. Några principiella erinringar mot förslaget anfördes ej men vägverket meddelade vissa synpunkter på infartsvägens planläge. Någon justering av planförslaget har dock ej ansetts nödvändigt.

Uddevalla 1978-06-21

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans-Bertil Hansson

Hans-Bertil Hansson

arkitekt SAR

Kay Granberg

Kay Granberg

planingenjör

Att denna **Canon** kopia riktigt återger originalet i dess helhet intygas.

Kay Granberg

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1978-10-12 § 97

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

Edward Larsson
ordf.

11 juni 1979 betygar
Christer Zetterberg

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
Färgelanda s:e
PRÄSTGÅRDSGÅRDET
Färgelanda kommun
Älvsborgs län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med K betecknat område får användas endast för
kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt som omfattas med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbyggnaden än vad som motsvarar den tillåtna byggnadshöjden.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Dock må souterrängvåning anordnas då terrängen så medger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1978-06-21

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans Bertil Hansson
Hans-Bertil Hansson
arkitekt SAR

Kay Granberg
Kay Granberg
planingenjör

Att denna Canon kopia riktigt återger originalet i dess helhet intygas

[Signature]