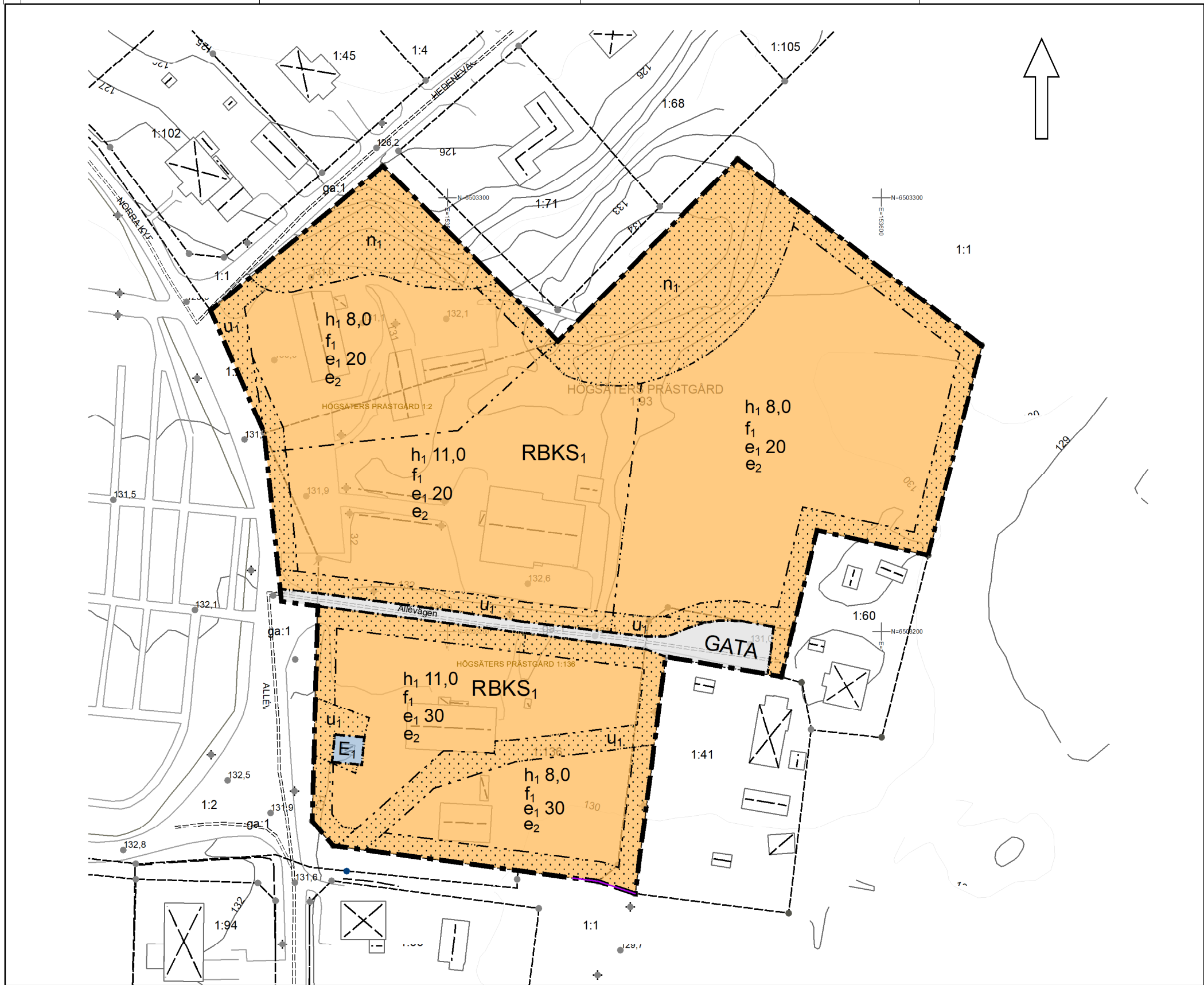


KARTUNDERLAG

Grundkarta, 2025-06-10
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Fredrik Molin, Bengtsfors, Sweco Sverige AB

GRUNDKARTA

- 1:136 Registernummer, fastighet
— Fastighetsgräns
===== Väg
— Höjdkurva
--- Byggnad

UPPLYSNINGAR

PLANAVGIFT

Ingen planavgift ska tas ut vid bygglov

PLANHANDLÄGGARE

Camilla Widekärr, planarkitekt
Plan- och byggenheten
Färgelanda kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark
eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
B Bostäder
K Kontor
S₁ Förskola
E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta totalhöjd är 8,0 meter.

h₁ 11,0 Högsta totalhöjd är 11,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ All schaktning inom området kräver marklov

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ Byggnader ska underordna sig landskapsbilden genom att följa traditionell dimensionering, fönstersättning och kulör. Samtliga tak ska vara av typen sadeltak.

Utnyttjandegrad

e₁ 20 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₁ 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Största byggnadsarea per byggnad är 260 kvadratmeter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet för allmän plats ska vara enskilt

 Färgelanda kommun		Detaljplan för Allégården m. fl.	
		inom Högsäter, Färgelanda kommun, Västra Götalands län	
SAMRÅDSHANDLING			
Diarienummer: KS 2024/371		Detaljplanen är upprättade enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: januari 2025 Upprättad: augusti 2025 Reviderad: mm 2025		Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning	
Antagen: mm XXXX Laga kraft: mm XXXX		1439-XXXX	