



Bygglov/Marklov/Rivningslov

Ärendenummer	260629-bygglov-ansokan-AW56
Inskickat	2026-06-29 07:43

Ansökningsuppgifter

Fastighetsbeteckning	Rålunden 1:2
Fastighetens adress (gatu-/vägnamn, postnummer och ort)	Rålunden Norra, 45893 Färgelanda
Ansökan gäller	Bygglov
Åtgärd	Tillbyggnad Ändring av byggnadens yttre utseende
Typ av byggnad/anläggning	Enbostadshus
Beskrivning av åtgärden	Del av befintligt bostadshus rivs. (ca 53 kvm BYA rivs.) Nytt uterum och ny garagetillbyggnad ska uppföras. Del av komplementbyggnad (ca 60 kvm) rivs för att ge plats åt garaget. Mindre ändringar i befintligt hus.
Befintliga ytor (BYA)	Bostadshus; 185
Tillkommande ytor (BYA)	138
Nya ytor (BYA)	270 kvm totalt för bostad inkl uterum och garage
Tillkommande ytor (BTA)	138
Fasadmaterial	Träpanel på bostadshus inkl uterum. Puts på garagedelen.
Fasadfärg; NCS-kulör	Gulbeige
Takmaterial	Bandtäckt plåt på tillbyggnader
Takmaterial; NCS-kulör	Svart
Vatten- och avlopp	Enskilt VA
Datum för planerad byggstart	2026-09-01
Planerad byggtid, månader	8

Dina uppgifter

Personnummer	19970111-1677
Förnamn	Tomas Jimmy
Efternamn	Magnusson
Adress	Sommarängsvägen 18
Postnummer	45194
Ort	Uddevalla
E-post	
Telfon/mobil	0706372165
Företagsnamn	Waterback Architects
Namn	Kati Häggström
E-post	kati@waterback.se
Telefon/mobil	0730622840
Personnummer	19430303-5739
Förnamn	Erik Arne
Efternamn	Magnusson

Adress	Rålunden Norra
Postnummer	45893
Ort	Färgelanda
E-post	arnemagnusson43@gmail.com
Telfon/mobil	0738269349

Kontrollansvarig

Namn	Zdenko Petrusic
Företag	Waterback Architects
Adress	Bryggvägen 3B
Postnummer och ort	46242 Vänersborg
E-post	zdenko@waterback.se
Telefon/mobil	0707541533
Certifieringsnivå	Komplicerad art
Certifieringsnummer	Kiwa
Certifiering giltig till	2029-11-24

Bifogade handlingar

Handlingar	Fasadritning Fullmakt Planritning Sektionsritning Situationsplan
------------	--

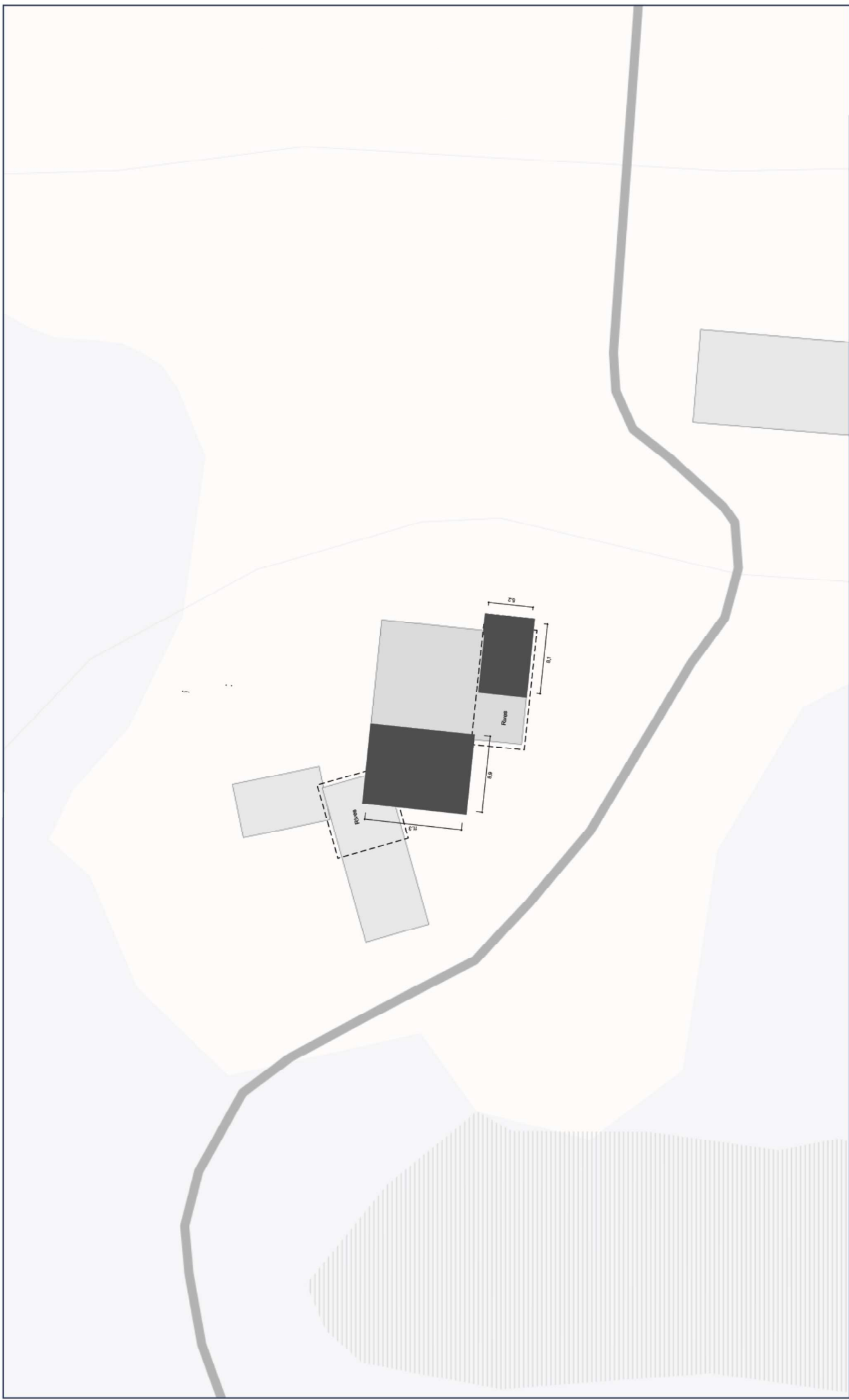
Här kan du bifoga handlingarna

Filnamn:	Situationsplan.pdf
Beskrivning:	Situationsplan
Filnamn:	Sektioner_A-A_&_B-B.pdf
Beskrivning:	Sektioner
Filnamn:	Plan_2.pdf
Beskrivning:	Plan 2
Filnamn:	Plan_1.pdf
Beskrivning:	Plan 1
Filnamn:	Fullmakt_Waterback.PDF
Beskrivning:	Fullmakt
Filnamn:	Fasader_mot_syd_&_öst.pdf
Beskrivning:	Fasader
Filnamn:	Fasader_mot_norr_&_väst.pdf
Beskrivning:	Fasader

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2026-06-29 07:43
Signerat av:	Kati Aasma Häggström
Signerats med personnummer:	195508025045
Utgivare:	KATI AASMA HÄGGSTRÖM
Signatur verifierad:	2026-06-29 07:43

Situationsplan

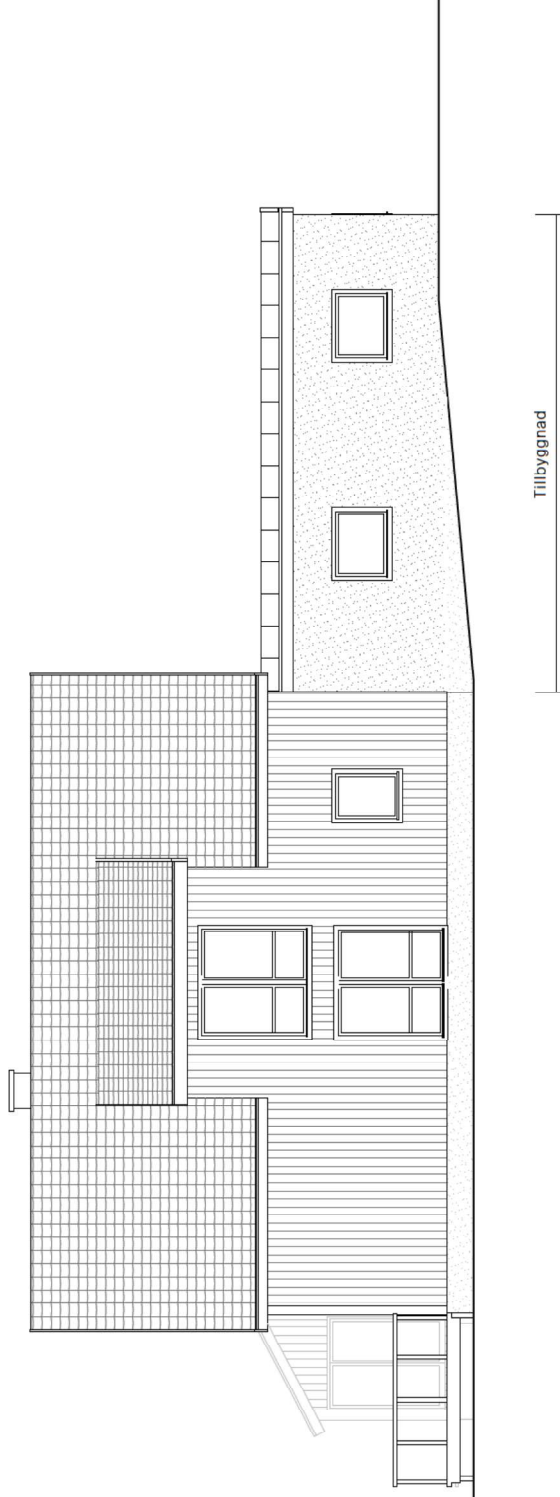


0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m

1:400

SWEREF99 12 00





Fasad mot norr

1:100

Fasadmaterial huvudhus
och tillbyggt uterum:
- Träpanel, gulbeige

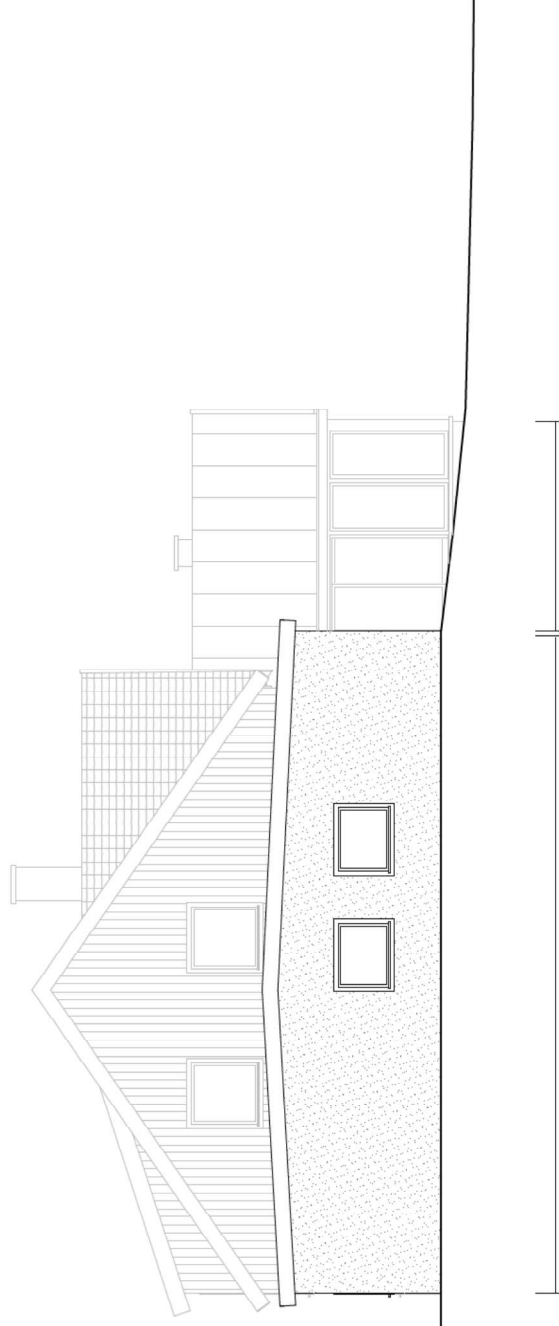
- Träpanel, gulbeige

Fasadmaterial garage:
- Puts, gulbeige

- Putz, gelbe

Takmaterial på
tillbyggnader:

- Bandtäckt plåt, svart



Fasad mot väst

1:100

BET	AVT	ANDRINGS AVSEER	DATUM	SKÖN
BYGGLOVSHANDLING				
FÄRGELANDA KOMMUN				
Rälunden 1:2				
 WATERBACK Architecture Design and Engineering				
☒	A	WATERBACK, TEL: 060279 73 80 90		
☐				
☐				
☐				
☐				
BYGGLOV NR	AVT NR	AVT AV	PROJEKTÖRSGRUPP	
			(SA)	
DATUM		ANMÄRKNING		
2020-06-28		BOKFÖR PETER SEIC		
Om- och tillbyggnad av enbostadshus				
Fasad mot norr & väst				
SKALA	BYGGNINGSNUMMER			BET
1:100	A-4.0-3-100			

