



KS § 97

Dnr 2024/371

Beslut avseende samrådshandlingar för detaljplan Allégården och Högsäters församlingshem

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna upprättade 2025-08-22 och beslutar att handlingarna går ut på samråd 2025-09-22 – 2025-10-13.

Kommunstyrelsen beslutar att ett genomförande av detaljplanen inte anses medföra betydande risk för miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken (MB 1998:808).

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Högsäters Prästgård 1:136, Högsäters Prästgård 1:93 och 1:2 har ansökt om en ny detaljplan med syfte att kunna använda sin fastighet på ett mer ändamålsenligt sätt. Bygg- och trafiknämnden beslutade om ett positivt planbesked 2024-12-05 § 54 och ett plankostandsavtal upprättades kort därefter.

Tidigare har fastigheterna Högsäters Prästgård 1:136 och 1:93 samt delar av Högsäters Prästgård 1:2 och 1:1 haft användningen Allmänt ändamål (A). I och med den nya detaljplanen får fastigheterna användningen Besöksanläggningar (R), Bostäder (B), Kontor (K) och Skola (S₁) med specificeringen förskola. Den nya planens användningsbestämmelser ger föreningar möjlighet att fortsätta bedriva verksamhet i området, men möjliggör också för att området ska kunna utvecklas och nyttjas på flera sätt.

För att bevara områdets kulturhistoriska karaktär införs begränsning i byggrätt.

En bedömning av miljöpåverkan har upprättats och kommer samrådats med Länsstyrelsen i och med samrådet.

Planområdet är i översiktsplanen angivet som allmänt ändamål med det ursprungliga syftet Skola. Under senare tid har området av allmänheten använts för rekreation och friluftsliv då ett av kommunens motionsspår har en av sina utgångspunkter på fastigheten. Redan innan översiktsplanen antogs flyttades skolan till mer centrala delar av tätorten och kommunen äger inte längre någon fastighet i området. Trots att detaljplanen avviker från kommunens översiktsplan anses den inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Bedömningen är därför att planändringen inte motverkar översiktsplanens syfte.



Beslutsunderlag

Plankarta samrådshandling, dat 2025-08-22

Planbeskrivning samrådshandling, dat 2025-08-25

Undersökning av miljöpåverkan, dat 2025-08-25

Sändlista

Patrik Airas, fastighetsägare

Färgelanda-Högsäters församling, fastighetsägare

Camilla Widekärr, planarkitekt

Plan- och byggenheten, Färgelanda kommun