

Bygglov/Marklov/Rivningslov

* Obligatoriska fält

Information om ansökan

När du ska bygga nytt, bygga om, bygga till, riva eller göra markförändring som kräver bygglov, rivningslov eller marklov använder du denna e-tjänst för att skicka in din ansökan. Du ska även använda denna e-tjänst för att ansöka om lov där det sedan tidigare finns förhandsbesked, tidsbegränsat lov samt säsonglov.

Det är bra om du förbereder din ansökan. Kontrollera vilka bestämmelser som finns i ditt område, informera grannarna om dina planer och ta fram de handlingar som du ska bifoga med din ansökan.

Om du har frågor gällande bygglov, skicka din fråga till planochbygg@fargelanda.se alternativt kontakta oss via växel 0528-567 000.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning, mer information om detta hittar du på vår hemsida.

Avgifter

Du får betala en avgift för handläggningen av din ansökan. Avgiften tas ut även för ansökningar som avvisas eller tas tillbaka. Kommunen tar ut avgifter för till exempel bygglov, förhandsbesked, anmälningar.

Handläggningen går snabbare om du skickar in en komplett ansökan.

Det är sökandes ansvar ett inkomma med korrekta fakturauppgifter. Vi krediterar/ändrar inte fakturor där vi inte fått rätt uppgifter i ansökan.

Personuppgifter

Personuppgifterna i anmälan behandlas enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 /GDPR) samt Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning). Inlämnade handlingar är allmänna handlingar, som kan komma lämnas ut till allmänheten.

Kommunen samlar in dina personuppgifter i syfte att kunna fatta beslut i ditt ärende. Kommunen behandlar dina uppgifter med stöd av artikel 6.1 e i GDPR där det framgår att den typ av behandling av personuppgifter är tillåten eftersom den är en nödvändig del av myndighetsutövning.

Ansökningsuppgifter

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning* <i>Brasäter 1:23</i>	X	
Fastighetens adress (gatu-/vägnamn, postnummer och ort) <i>Södra Brasäter 4, 458 96 Högåsäter</i>	X	
Ansökan gäller * ☐ Bygglov ☐ Marklov ☐ Säsongslöv ☐ Lov där förhandsbesked lämnats ☒ Rivningslov ☐ Tidsbegränsat lov		X
Åtgärd* ☐ Nybyggnad ☐ Ändring av byggnadens yttre utseende ☐ Uppföra mur/plank ☐ Skylt ☐ Inredning av ytterligare bostad ☐ Annat ☐ Tillbyggnad ☐ Ändrad användning ☐ Transformatorstation ☐ Markåtgärd ☐ Anlägga parkeringsplats		
Annat		
Typ av byggnad/anläggning* <i>Ladugård</i>		X
Beskrivning av åtgärden* <i>Rivning av ladugård i mycket dåligt skick</i>		

Ytor

Anges i kvadratmeter

Byggnadsarea (BYA)

Befintliga ytor (BYA) <i>330m²</i>	X
Tillkommande ytor (BYA)	
Nya ytor (BYA)	

Bruttoarea (BTA)

Befintliga ytor (BTA) <i>330m²</i>	X
Tillkommande ytor (BTA)	



Nya ytor (BTA)

Fasad och tak

Fasadmaterial	Trä	✓
Fasadfärg; NCS-kulör	Falu rödfärg	✗
Takmaterial	Tegel	✗
Takmaterial; NCS-kulör	Tegel färgat	✗

Vatten och avlopp

Vatten- och avlopp*			
☐ Kommunalt VA		☐ Enskilt VA	✗
☐ Annat		☒ Ingen anslutning	

Tidplan

Datum för planerad byggstart*	2026-07-13	✗
Planerad byggtid, månader*	2 veckor	✗

Dina uppgifter

Personuppgifter sökande

Det är du som sökande som ansöker om lov. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter.

All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation även till kontaktpersonen. Vanligtvis är det du som sökande som också är byggherre. Det är du som byggherre som är den som har det yttersta ansvaret för byggnationen och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

OBS! Var noga med att fylla i rätt e-postadress och telefonnummer dagtid.

Person	[Redacted]
Förnamn*	Ann-Charlott
Efternamn*	Aronsson
Adress*	Södra Brasäter 4
Postnummer*	458 96



Ort*	Högsäter
E-post*	[REDACTED]
Telfon/mobil*	[REDACTED]
☐ Skyddad identitet	

Företagsuppgifter

Organisationsnummer
Företagsnamn

Kontaktperson

Om annan än sökande

Företagsnamn
Namn
E-post
Telefon/mobil

Medsökande

Förnamn	Ola
Efternamn	Sandberg
Adress	Södra Brasäter 4
Postnummer	458 96
Ort	Högsäter
E-post	[REDACTED]
Telefon/mobil	[REDACTED]

Personuppgifter fastighetsägare



Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om det är någon annan än den som söker som äger fastigheten så ska samtliga fastighetsägares uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens epostadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

Personnummer
Förnamn
Efternamn
Adress
Postnummer
Ort
E-post
Telfon/mobil
Ytterligare fastighetsägare

Fakturauppgifter

Faktureringsuppgifter

Skriv in faktureringsadress om den inte är densamma som adressen till sökande/byggherre. Fakturering till annan än sökande godtas endast om ni lämnar en fullmakt med ansökan. Vi krediterar/ändrar inte fakturor där vi inte fått rätt uppgifter i ansökan. Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Kontaktperson
Företag
Organisationsnummer
Adress
Postnummer
Ort
Märkning faktura
E-post
Telefon/mobil

Referens

Ytterligare information till fakturering

Kontrollansvarig

Uppgifter kontrollansvarig

I denna del kan du anmäla en kontrollansvarig till ditt byggprojekt.

Namn
Företag
Adress
Postnummer och ort
E-post
Telefon/mobil
Certifieringsnivå
Certifieringsnummer
Certifiering giltig till

Bifogade handlingar

Bifogade handlingar

Ritningar ska vara fackmässigt ritade och alla handlingar ska märkas med fastighetsbeteckning.

Vi vill ha alla handlingar och ritningar i ett exemplar. Vi vill ha de digitala ritningarna i PDF-format, varje ritning ska vara i en separat PDF-fil.

Handlingar	
☐ Avvecklingsplan	☐ Brandskyddsbeskrivning
☐ Detaljritning	☐ Fasadritning
☐ Fotomontage	☐ Fullmakt
☐ Förslag till kontrollplan	☐ Konstruktionsritning
☐ Markplaneringsritning	☐ Nybyggnadskarta
☐ Planritning	☐ Ritningar befintligt utseende
☒ Rivningsplan	☐ Sektionsritning

X



- | | |
|---|---|
| ☐ Situationsplan | ☐ Teknisk beskrivning |
| ☐ Utlåtande från sakkunnig | ☐ Utlåtande tillgänglighet |
| ☐ Övrigt | |

Här kan du bifoga handlingarna

Förenklad delgivning

Information om förenklad delgivning

När Plan- och byggenheten i fortsättningen skickar handlingar till dig som du ska ta del av (delges) kommer det att ske på det sätt som beskrivs nedan.

Förenklad delgivning

- Beslut: Först skickar vi ett brev till dig som innehåller den handling som du ska delges.
- Kontrollmeddelande: Nästa arbetsdag skickar vi ett till brev (ett kontrollmeddelande) om att beslutet är fattat och att vi har skickat handlingarna. Om du har fått det första brevet behöver du inte göra något. Om du bara har fått kontrollmeddelandet ska du höra av dig till oss. Då skickar vi handlingarna igen.
- Delgivning: Två veckor efter att beslutet har skickats till dig anses du delgiven, det vill säga att du har tagit del av beslutet.

Exempel: Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna för att överklaga från den 15 mars till den 5 april.

Breven skickas till din senaste kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har godkänt att en sådan kan användas. Om breven kommer i retur skickar vi det till din folkbokföringsadress, om det är en annan. Vi kan även skicka handlingarna för delgivning på annat sätt. Det kan bland annat innebära att du måste hämta ut ett rekommenderat brev hos PostNords serviceställe.

När du skickar in din ansökan anses du vara informerad om hur Plan- och byggenheten kommer att delge dig information i ditt ärende.

Sökandes underskrift

Högsäter 2026-07-27

Ort och datum

[Signature]

Underskrift

X

Medsökande

Högsäter 2026-07-27

Ort och datum

[Signature]

Underskrift

X





Outlook

Re: Ny kontrollplan rivning av ladugård Brasäter 1:23

Från Lotta Aronsson [REDACTED]
Datum Mån 2026-06-22 20:08
Till Linda Regeskog <linda.regeskog@fargelanda.se>

WARNING: Detta mail härstammar utanför organisationen Färgelanda och Åmåls kommun. Klicka inte på bilagor eller länkar om du inte är säker på avsändaren.

Elen är bortkopplad sedan några år. Det finns en kran i djurdelen, men där har det inte kommit något vatten sedan jag flyttade hit 2008. Det finns inget avlopp. Det som skulle bort åkte väl på gödselstan 😊.

Med vänlig hälsning Ann-Charlott.
Skickat från min iPhone

22 juni 2026 kl. 16:01 skrev Linda Regeskog <linda.regeskog@fargelanda.se>:

Hej!

Tack för kontrollplanen. Finns det el, vatten eller avlopp indraget i ladugården?

Med vänlig hälsning

Linda Regeskog
Tf. Bygglövshandläggare
Plan- och byggenheten
Sektor Samhällsutveckling

Tel. 0528-56 71 62
linda.regeskog@fargelanda.se

<image.png>

Färgelanda kommuns värdegrund:
"Engagerad och företagsam med ett gott bemötande"

Från: Lotta Aronsson [REDACTED]
Skickat: 2026-06-09 21:27
Till: Marika Trollvik <marika.trollvik@fargelanda.se>
Ämne: Nya bilder ladugård Brasäter

Du får inte ofta e-post från lottaronsson@hotmail.com. [Läs om varför det här är viktigt](#)

WARNING: Detta mail härstammar utanför organisationen Färgelanda och Åmåls kommun. Klicka inte på bilagor eller länkar om du inte är säker på avsändaren.

Hej igen. Hoppas att dessa bilderna går att se .
Med vänlig hälsning Ann-Charlott Aronsson.













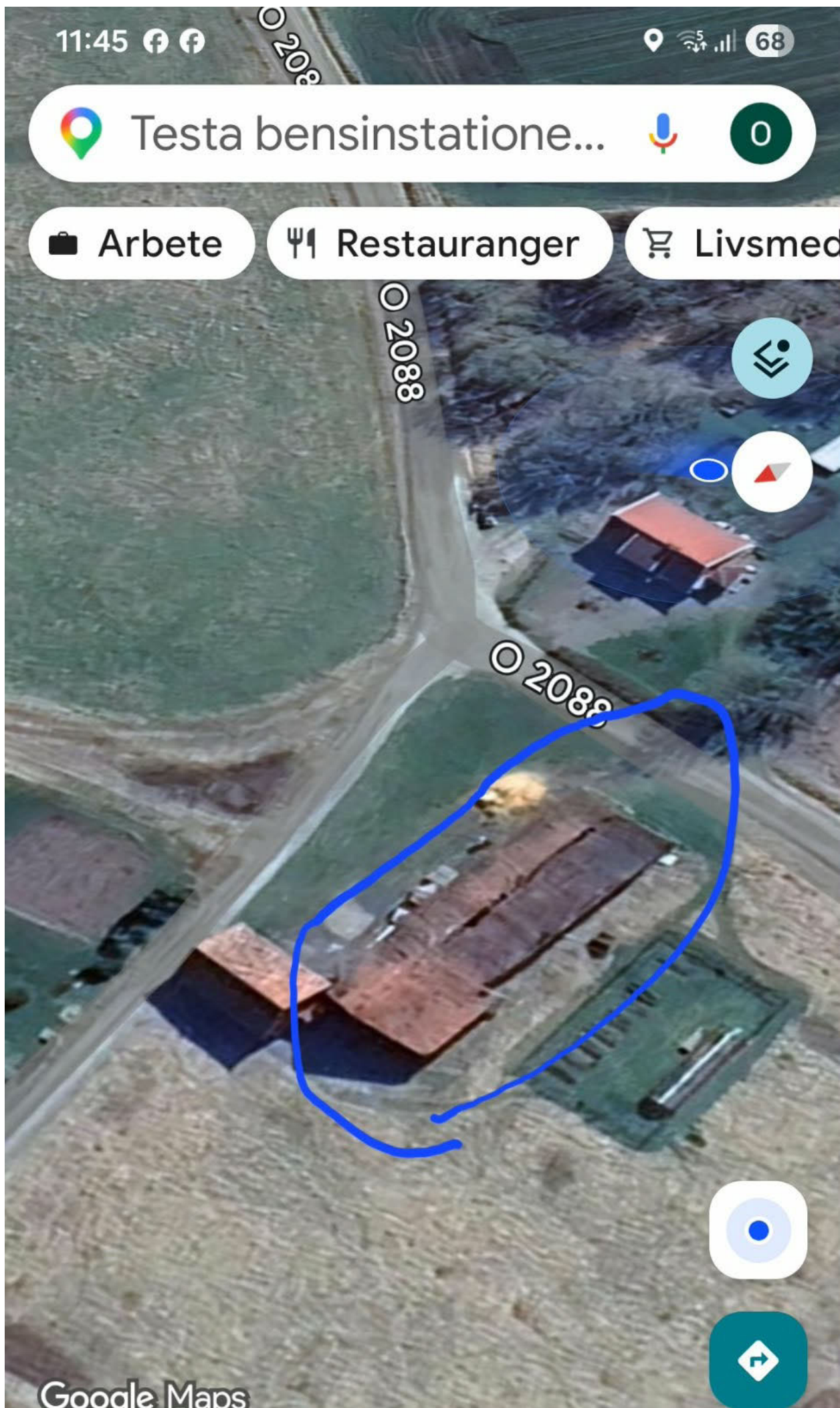
Skickat från min iPhone

Från: Lotta Aronsson [REDACTED]
Skickat: 2026-07-16 22:02
Till: Linda Regeskog <linda.regeskog@fargelanda.se>
Ämne: Rivning av ladugård på Brasäter 1:23

WARNING: Detta mail härstammar utanför organisationerna Bengtsfors, Färgelanda och Åmåls kommuner. Klicka inte på bilagor eller länkar om du inte är säker på avsändaren.

Hej.

Här kommer lite fler bilder och motiveringar till varför jag vill riva ladugården, istället för att renovera. För vidare befordran till kulturförvaltningen.















Med tanke på utgångsskicket på ladugården skulle det bli orimligt dyrt att renovera en så stor

byggnad. Bärande konstruktioner är ruttna och i mycket dåligt skick. Det är farligt att gå in i den. Bostadspriserna i Dalsland är låga så det skulle aldrig gå att få tillbaka de pengarna vid en försäljning. Hade jag gott om pengar skulle de gå till bostadshuset och bl.a renovera fönstren. Magasinet är inklätt i plåt för att det ska klara sig och gå att använda, men det var bättre från början.

Även om jag skulle renovera ladugården till originalskick så är jag tveksam till att det skulle vara lagligt att ha djur i den med dagens lagstiftning. Dessutom är det bara knappt 1 ha mark totalt, varav ca 4000m² är tomt runt huset.

Närmsta grannarna hade uppskattat om jag tog bort ladugården och jag skulle inte behöva oroa mig för att den ska rasa ihop när det snöar och stormar på vintern.

Med vänlig hälsning Ann-Charlott Aronsson, Södra Brasäter 4, 45896 Högsäter.

Tel: [REDACTED]