

Ändr & utv av bpl Nr 3378

Ändr & utv av bpl Nr 3378

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- ==== Fastighetsgräns
- Nn 00 00 Fastighetsbeteckning
- n Samfällighet
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus
- Väg
- Häck
- Gärdesgård
- Nivåkurvor
- o Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät

BYGGNADSPLANEKARTAN

GRÄNSER

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Utfartsförbud
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

- Allmän plats
 - Vägmark
 - Park eller plantering
- Byggnadsmark
 - A Område för allmänt ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - C Område för samlingslokaler
 - G Område för garageändamål

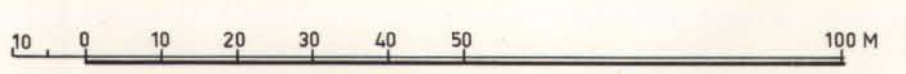
SPECIALOMRÅDEN

- Tp Område för fordonsparkering

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- F Byggnadssätt
- I Antal våningar
- ◇ Byggnadshöjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

SKALA 1:1000



Utdrag ur grundkarta för Stigens samhälle
kompletterad i april 1975 av
lantmätare Jan Kihlman

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1976-06-10, §60
Edvard Jansson
ordf.

**Ändrade
planbestämmelser**
se akt. 1439-P.9

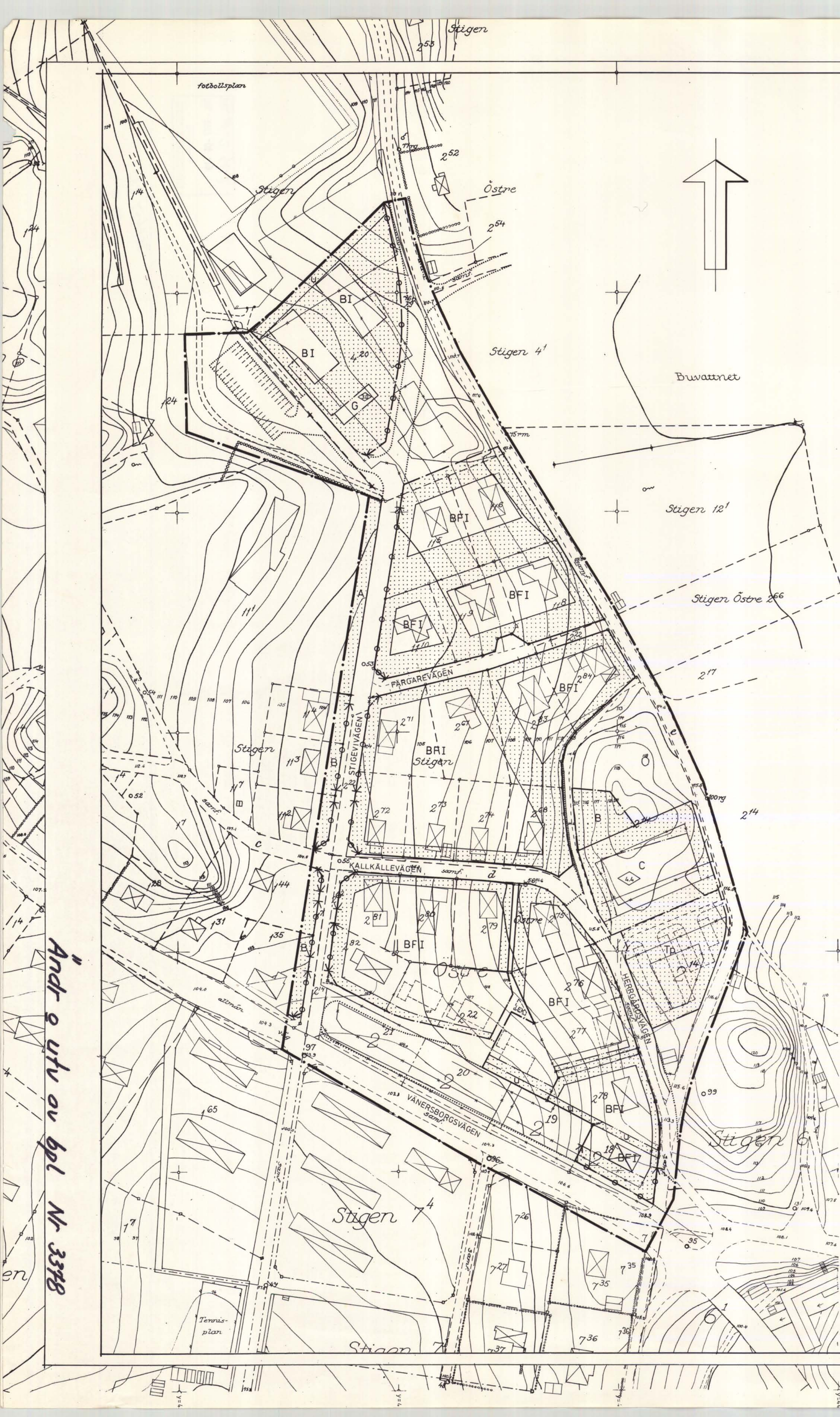
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV STIGEN FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN- ÄLVSBERGS LÄN

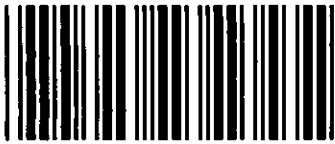
UPPRÄTTAT AV UDDEVALLA 1975-11-17
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 28 mars 1977
;betygar
Christer Zetterberg

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR
KAY GRANBERG PLANINGENJÖR

DNR 5307:23 15-STY-3378





Akt nr:

15-STY-3378

AU\$15-STY-3378

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 439-P39

Ändr o utvidg av bpl

Nr 3378

15-STY-3378

EK 8196, 9106

Till orden hör

..... 1 band
..... 19 numrerade sidor
..... 1pl kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

77 03. 29.

BESLUT
1977-03-28

(efter anslag)
1977-03-25 11.082-2544-76

rek

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Hvenh
Lantmenh
Vfn
livndn
Knstyr
Kfullm
St vattenfalls-
verk
Pressen
Färnen
Planförf
Länsantikv

rek
enligt utsänd-
ningslista

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun
Kommunkontoret
450 60 FÄRGE LANDA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
plan för del av Stigen i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog, den 10 juni 1976 för-
slaget, som upprättats den 17 november 1975 av arkitekten Nils
Russberg och planingenjören Kay Granberg.

Mot planförslaget har framförts anmärkningar. Eino Kähäri, ägare
till Stigen Östra 2:75, m fl fastighetsägare inom området, har i
gemensam skrivelse den 28 december 1975 bl a anmärkt mot att del
av Kalkällevägen ändras till gång- och cykelväg. Vidare har
Sigurd Olofsson, ägare till Stigen Östra 2:82, m fl markägare
inom området i gemensam skrivelse den 9 december 1975 motsatt
sig dels föreslagen parallellväg söder om Stigen Östra 2:82 och
dels redovisad sammanbindning av Stigevivägen och Herrgårdsvägen.
Dessutom har de senare fastighetsägarna yrkat att Herrgårdsvägen bi-
behålls i nuvarande skick. Därjämte föreslås att hyreshus och små-
hus förläggas till olika delar i samhället och att Herrgårdsvägens
förlängning på längre sikt får en annan sträckning.

Televerket har i skrivelse den 22 december 1975 hemställt att
planen utformas så att en befintlig stationsbyggnad kan nås med
fordon.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid anfört bl a
följande. Någon nämnvärd förlängning av avståndet till affär och
arbetsplats kommer det ej att bli genom avstängningen av Kalkälle-
vägen. Skötsel och underhåll av vägen skall ombesörjas av väg-
föreningen. Föreslagen avstängning syftar till att förhindra rund-
körning och medge en trafiksäkrare gångförbindelse mellan det södra

5

bestadsområdet och föreslagen gemensam lekplats på Stigen Östra 2:14. Invid Vänersborgsvägen redovisar gällande byggnadsplan tre tomtplatser, vilka nu flyttas in i området för att undvika trafikbuller från vägen. Det totala antalet tomter i kvarteret har ej ökat. Stigevivägens anslutning till Herrgårdsvägen ger en lösning med gång- och cykeltrafik på ena sidan bostadsbebyggelsen (Herrgårdsvägen) och trafikmatningen samlad till Stigevivägen. Denna väg är redan i dag matarled för huvuddelen av de boende inom planområdet och trafiken på grund av tillkommande bebyggelse blir måttlig. Någon lösning som helt avlastar Stigevivägen från trafik är ej genomförbar, varför gångvägen mellan bostäderna och skolan ej kan göras helt trafikfri. Herrgårdsvägen kommer att bibehållas men övergå till gång- och cykelväg till huvuddelen av sin sträckning. Erforderlig servicetrafik till telestationen kan ske på densamma.

De som framfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört. Därvid har nya gemensamma skrivelser inkommit från ägarna till fastigheterna Stigen 11:2, 11:3, 11:4, 11:6, Stigen Västra 1:44, Stigen Östra 2:71, 2:72, 2:81 och 2:82. I skrivelserna framförda synpunkter är i huvudsak likartade med tidigare anmärkningar.

I gällande byggnadsplan för berört område redovisas den enskilda vägen i öster (Herrgårdsvägen) som tillfart till planerade bostadsområden i norr. I samband med fastställelsen den 23 mars 1973 av förslag till byggnadsplan för Stigen 4:20 m fl anförde vägförvaltningen i länet bl a följande. Vägen som skall trafikmata området har låg standard och det är angeläget att vägen förbättras. Vägbanan är endast omkring fyra meter bred och gångbanor saknas. Vägdelen närmast anslutningen till väg 173 - som leder trafiken genom samhället - är brant och kurvig. Det kan därför inte uteslutas att olägenheter kan uppkomma då trafiken ökar. Möjligheterna till förbättring av vägen synes vara begränsade. Det föreslås att möjligheterna till breddning och förbättring av vägen undersöks. Om det visar sig att breddning ~~svår~~ligen kan utföras, bör trafikmatningen ske på annat sätt.

37

I förslag till dispositionsplan för del av Stigen, upprättat i april 1975, föreslås trafikmatningen ändrad och avses i stället ske på Stigevivägen. Enligt en i september 1975 utförd jämförelse mellan de två alternativa lösningarna av trafikmatningen skulle Stigevivägen både vara att föredra från trafikteknisk synpunkt och medföra lägre anläggningskostnader. I yttrande den 19 december 1975 har vägförvaltningen meddelat att man inte har något att erinra mot detta alternativ.

De planerade bostadsområdena norr om planområdet alstrar inte någon alltför omfattande trafik. Med hänsyn härtill, till vad planförfattarna tidigare anfört och då förslaget är godtagbart från allmän plansynpunkt, bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Enligt länsstyrelsens mening är det angeläget att kommunen i den fortsatta översiktliga planeringen för Stigens samhälle undersöker möjligheterna att finna annan sträckning av matarleden till de planerade bostadsområdena i norr.

Övriga anmärkningar som berör frågor om befarade olägenheter med hänsyn till grundförhållandena i Stigevivägen och från VA-ledningarna i området regleras inte genom planfastställelse utan kan beaktas vid genomförandet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

./. Besvär till bostadsdepartementet tre veckor från beslutet.

20
Beslut i ärendet har fattats av länshövdingen. I den slutliga handläggningen har deltagit t f byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt t f förste länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, länsarkitekten Stigler, planenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.

G von Sydow

Christer Zetterberg

9
REK

Utsändningslista

Eino Kähäri
Stigen
450 62 STIGEN

Tage Svensson
Östra Stigen
450 62 STIGEN

Finn Jonasson
Östra Stigen
450 62 STIGEN

Rune Karlsson
Stigen
450 62 STIGEN

Almer Johansson
Stigen
450 62 STIGEN

Kurt Friis
Stigen
450 62 STIGEN

Sigurd Olofsson
Pack 9
450 62 STIGEN

Kent Jonsson
Box 13
450 62 STIGEN

Ake Ottosson
Stigen Östra
450 62 STIGEN

Rune Carlsson
Stigen Östra
450 62 STIGEN

Matti Kähäri
Stigen
450 62 STIGEN

Rolf Johansson
Box 3118
450 62 STIGEN

Ake Johansson
Kalkällevägen 4
450 62 STIGEN

Eva Johnsson
Kalkällevägen 4
450 62 STIGEN

May-Britt Johansson
Stigen
450 62 STIGEN

Astrid Forsdahl
Box 102
450 62 STIGEN

Gustav Lind
Örngatan 11
464 00 MELLERUD

Gunnar Karlsson
Box 3020
450 62 STIGEN

Rolf Halm
Spinnarevägen
450 62 STIGEN

Televerket
Box 148
451 01 UDDEVALLA 1

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
28 mars 1977

T. 11/60
Bilaga till kommissionens
protokoll den 10/6 1977, s. 60

Christen Zetterberg betygar
Christer Zetterberg

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan
för del av STIGEN
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

05.

082 2544-76

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S K R I V N I N G

Läge, omfattning

Planförslaget avser ett område beläget i nordöstra delen av Stigens samhälle, öster om skolan. I söder avgränsas området av allmän väg 173 och i norr mot befintlig fotbollsplan. Förslaget omfattar ca 6,0 ha.

Gällande bestämmelser

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1956-09-01, ändringar därav fastställda 1961-01-23 och 1962-07-10 samt del av byggnadsplan fastställd 1973-03-23.

Planförslaget

Föreliggande planförslag har tillkommit för att möjliggöra en om-disponering av området i enlighet med upprättad dispositionsplane-skiss Alt 1 dat 1975-04-16.
Detta innebär att trafikmatningen till framtida och nuvarande om-råden i norr skall ske via Stigevivägen. Dessutom flyttas de tomt-

13

platserna som enligt gällande plan ligger närmast Vänersborgs-
vägen, längre norrut för att eliminera vägtrafikbullret. De nya
tomtplatslägena kommer att medföra intrång på allmän platsmark,
park. Ett mindre området som avses inrymma en närlekplats bibe-
hålles som parkmark.

För att undvika rundkörning och erhålla en bättre trafikföring
föreslås att förbindelsen Kalkkällevägen - Hemgårdsvägen bryts
och vändplatser förlägges vid fastigheterna Stigen Lstre 2:75
och 2:76.

Ett mindre område på fastigheten 2:14 har avsatts som gemensamt
område för de närboende, avsikten är att den skall inrymma en
kvarterslekplats. Inom samma fastighet har redovisats område
för samlingslokaler med tillhörande parkering.

Vatten och avlopp

Ändringsförslaget har anpassats till befintliga ledningar för
vatten och avlopp.

Grundkarta

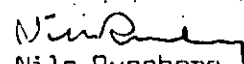
Planunderlaget utgöres av utdrag av grundkarta för Stigens sam-
hälle, kompletterad i april 1975 av lantmätare Jan Kihlman.


Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare,
kommunala instanser samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län.

Uddevalla 1975-11-17

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

Att ovanstående beskrivning upprättad av Bohus kommunernas Byggnadskontor
dagtecknad den 17 nov. 1975, tillhör Färgelanda kommunfullmäktiges proto-
koll av den 10 juni 1976, § 60, intygas:


kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens 1
Älvsborgs län beslut den
28 mars 1977

Christer Zetterberg
;betygar
Christer Zetterberg

Tillhör
~~Byggnadsnämnden~~ kommunalfullm.
protokoll den 10/6 1976 S. 80

Edvard Jansson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan
för del av STIGEN
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

05.

082 2544-76

Upprättad av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

137

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 180 m² bebyggas.

6 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

• 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1975-11-17

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

Kay Granberg
Kay Granberg
planingenjör

All denna IBM kopia riktigt
återgiver originalet i dess hel-
het intygas:

Kay Granberg
