

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän plats
- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- Kvarteremark
- K** Kommunkontor

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Parkering får anordnas
- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna  
Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad utbyggnad

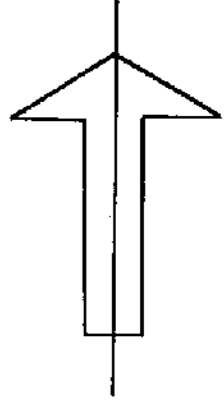
Detaljplanen:  
antagen av BN 1989-08-24  
laga kraft 1989-09-26

**DETALJPLAN FÖR  
KOMMUNKONTORET  
FÄRVELANDA S: E OCH KOMMUN**

UDDEVALLA 1989-08-15  
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

*Kaj Granberg*  
Kaj GRANBERG

DNR P 5307:95 / 15-STY-4252 DP NR 4252

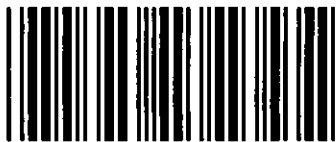


**Ändrade  
planbestämmelser  
so akt. 1989-09-26**

SKALA 1:1000



100 M



**Akt nr:**

**15-STY-4252**

\*AU\$15-STY-4252\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P40

DP

NR 4252 15-STY-4252

Till akten här

...../..... band

.....17..... numrerade sidor

.....1P2..... kartor

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

BESLUT

1989-09-26

20021-2960-89

Kopia till  
Pärmen  
Planenh 2 ex  
Lantmenh 2 ex  
Telekontoret

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i 1989 -10- 02
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA

89/1007

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
KOMMUNKONTORET, Färgelanda kommun

Byggnadsnämnden har den 24 augusti 1989 antagit detalj-  
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

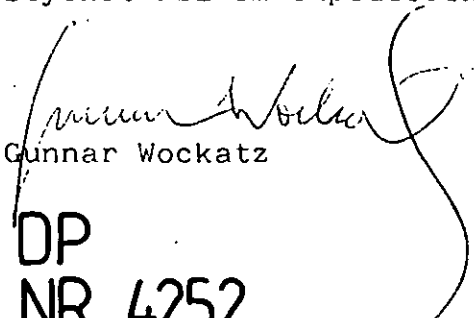
=====

#### LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap  
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges/  
kommunstyrelsens/byggnadsnämndens/ beslut kommit in  
till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kom-  
munens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens an-  
slagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha  
vunnit laga kraft den 26 september 1989.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-  
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-  
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra  
stycket PBL om expediering av planhandlingar.

  
Gunnar Wockatz

DP  
NR 4252

Till akten hör

..... band  
..... 17 nummerade sidor  
..... 71 kartor

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-64392	

# FÄRGELANDA KOMMUN

Avsborgs län  
Lantmäterienheten  
1989-10-27

Lansstyrelsen i Avsborgs län  
Planeringskansliet  
Int. 1989-10-27  
20021 2960-89



DETALJPLAN  
KOMMUNKONTORET  
FÄRGELANDA SAMHÄLLE

1989-08-15

BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Antagen av BN 1989-08-24

Laga kraft 1989-09-26

Detaljplan för  
KOMMUNKONTORET  
Färgelanda s:e och kommun

---

## PLANBESKRIVNING

---

**HANDLINGAR** Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse (ej i samrådsskedet)
- fastighetsägareförteckning
- geoteknisk utredning utförd av Bohusgeo, arb.nr P0789:041, rapport 1989-06-26, PM 1989-06-29

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av kommunkontoret i Färgelanda.

### PLANDATA

**Läge** Området är beläget centralt i Färgelanda s:e vid korsningen Allhemsvägen/Hedekasvägen.

**Areal** Planområdets areal är totalt ca 0,5 ha.

**Markägare** Planområdet omfattar del av fastigheten Färgelanda Prästgården 1:102, som är i kommunens ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Detaljplan** För området gäller detaljplan, som redovisar området för allmänt ändamål, fastställd 1967-10-02. I norr gränsar planen till detaljplan, som vann laga kraft 1988-06-27.

**Handläggning** På grund av att detaljplanen är av begränsad betydelse och ej förändrar syftet enligt gällande plan, har enkelt planförfarande förutsatts kunna tillämpas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Geoteknik

#### Mark och vegetation

Planområdet omfattar markområdet närmast runt det befintliga kommunkontoret och utgörs i huvudsak av gräsbevuxen mark. Markytan sluttar svagt, mellan +90.5 á +90 i öster till ca +89 i väster.

#### Geotekniska förhållanden

**Jordlager.** Den sammanlagda jordmäktigheten varierar, vid det planerade läget för tillbyggnaden, mellan 13 och 16 m. Jordlagren utgörs från markytan räknat i huvudsak av:

- **torrskorpelera** med 3.5 á 4 m tjocklek.
- **halvfast lera** med 6 - 9 m mäktighet. Skjuvhållfastheten har uppmätts till 40 - 45 kPa.
- **friktingsjord** med 2 - 4 m tjocklek.

**Grundläggning.** Leran bedöms vara överkonsoliderad, dvs den kan belastas utan att långtidssättningar uppkommer. Den befintliga byggnaden och befintliga fyllningar "utnyttjar" troligen överkonsolideringen helt eller delvis inom vissa delar. Avvägningar tyder på att mindre sättningar har utbildats inom begränsade partier av den befintliga byggnaden. För att ej orsaka ytterligare belastningar och sättningar i jordlagren vid den befintliga byggnaden, bör den planerade tillbyggnaden grundläggas med kryppgrund eller källare, så att byggnadsvikten helt kompenseras av den bortschaktade jordvikten.

**Stabilitet.** Släntstabiliteten inom och i anslutning till planområdet bedöms vara tillfredsställande. Den planerade bebyggelsen kommer inte medföra, att stabiliteten blir otillfredsställande.

**Markradon.** Jordlagren utgörs av förhållandevis tät lera, varför risk för markradon ej bedöms föreligga.

### Radon

Området för tillbyggnaden utgörs av tät lera varför det inte förekommer några radonproblem.

### Grundkarta

Grundkartan utgörs av utdrag ur kommunens primärkarteverk över Färgelanda samhälle ajourförd i mars 1989 av Vänersborgs lantmäteridistrikt.

### Kommunkontoret

En utbyggnad av kommunkontoret skall ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft. I första hand i omfattning som illustrerats på plankartan.

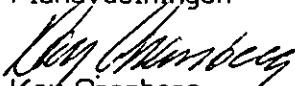
Planbestämmelserna motsvarar de som gäller i fastställd plan.

- Parkering** På plankartan, utanför planområdet på kommunägd mark, har illustrerats de ytor som kommer att iordningställas för parkering. Av plantekniska skäl har de ej medtagits i planen.
- Va-teknisk försörjning** Området är anslutet till kommunens va-nät.
- Administrativa frågor** Genomförandetiden har satts till ca 10 år med år 2000-12-31 som slutdatum.

#### MEDVERKANDE I PLANARBETET

- Från kommunen:** Byggnadsnämnden, Stig Florén och Göran Isacson  
**Planförfattare:** BBK, Kay Granberg  
**Geoteknik:** Bohusgeo, Per-Gunnar Larsson.

Uddevalla 1989-08-15  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Kay Granberg



Antagen av BN 1989-08-24

Laga kraft 1989-09-26

Detaljplan för  
KOMMUNKONTORET  
Färgelanda s:e och kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan** Utbyggnaden kommer att ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

**Genomförandetid** Genomförandetiden har satts till ca 10 år med slutdatum 2000-12-31.

**Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

<b>Ansvarsfördelning</b>	<u>Anläggningar</u>	<u>Genomförande- ansvarig</u>	<u>Driftsansvarig</u>
	Allhemsvägen Kvartersmark	Bef. Fast.ägare (Kommunen)	Vägverket Fast.ägare (Kommunen)

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighets-  
bildning** Detaljplanen föranleder inte några ändringar i nuvarande fastighetsindelning.

### MEDVERKANDE I PLANARBETET

**Från kommunen:** Byggnadsnämnden, Stig Florén och Göran Isacsson  
**Planförfattare:** BBK, Kay Granberg  
**Geoteknik:** Bohusgeo, Per-Gunnar Larsson.

Uddevalla 1989-08-15  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Kay Granberg

FASTIGHETS-  
BILDNINGSMYNDIGHETEN  
Vänersborgs lantmäteri-  
distrikt  
Vallgatan 18 C  
462 33 VÄNERSBORG

FASTIGHETS-  
FÖRTECKNING  
1989-03-28

sid 1(2) och  
kartbilaga  
Dnr 22 897:9

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för KOMMUNKONTORET  
i Färgelanda registerområde och kommun, Älvsborgs län.  
Gällande 1989-03-28. Förslaget upprättas av BBK

---

Avdelning A Fastigheter

Fastigheter                      Fastighetsägare, adress

1 Inom planområdet

Färgelanda Prästgården

1:102                      Färgelanda kommun  
                                 Kommunkontoret  
                                 458 00 FÄRGELANDA

2 Utanför planområdet

Färgelanda Prästgården

1:40                      Tore Zackrisson  
                                 Allhemsvägen 8  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:86                      Lena Johansson  
                                 Allhemsvägen 4 B  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:87                      Karl Pettersson  
                                 Allhemsvägen 6  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:130                     Anders Andreasson  
                                 Allhemsvägen 4  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:136                     Färgelanda kommun  
                                 Kommunkontoret  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:153                     Stiftelsen Valbohem  
                                 Kommunkontoret  
                                 458 00 FÄRGELANDA

1:160                     = 1:153

1:182                     Färgelanda kommun  
                                 Kommunkontoret  
                                 458 00 FÄRGELANDA

Avdelning B Samfälligheter

Inga

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet

Ägare, rättsinnehavare m m

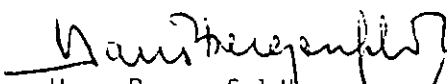
Färgelanda Prästg 1:130

Färgelanda Prästgården 1:86, ägare se ovan, till säkerhet för rätt till utfartsväg, inskrivet servitut

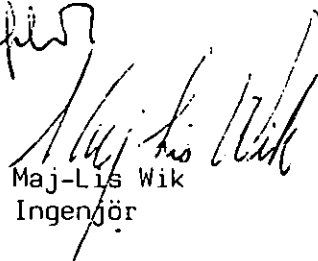
Allmänna vägar, Vägförvaltningen i Älvsborgs län,  
462 84 VANERSBORG

Vägförening berörs

Vänersborg 1989-03-28



Hans Bergenfeldt  
Distriktslantmätare



Maj-Lis Wik  
Ingenjör

2007/14

Byggnadsnämnden

1989-03-07	1989-05-25
1989-03-30	1989-08-24
1989-04-27	

§ 43 § 48 § 77 § 109 § 162

Detaljplan kommunkontoret

Föreligger uppdrag från kommunstyrelsens au om att upprätta detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad av kommunkontoret.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att uppdraga åt BBK att upprätta planförslag.

§ 48 1989-03-30

Stadsarkitekten informerade om planändringen som krävs för en utbyggnad av kommunkontoret.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att samråd skall ske med berörda styrelser och nämnder samt att        förslaget kompletteras med en parkeringsutredning.

§ 77 1989-04-27

Stadsarkitekten redovisade förslag till utökning av parkering.

§ 109 1989.05.25

Samråd har skett över planförslaget.

**Byggnadsnämnden beslutar**

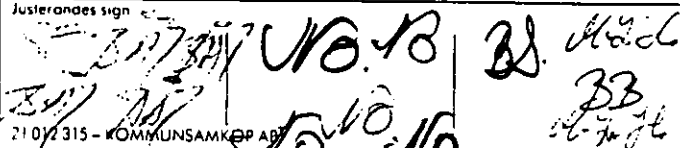

att remittera planförslaget till byggnadsnämndens berednings-        utskott för komplettering.

§ 162 1989-08-24

Föreligger geoteknisk utredning dat 890626.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att antaga planen.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------