



Kommunfullmäktige

Datum och tid: Onsdag 19 mars 2025, kl. 18:00-19:10

Plats: Furåsen, Färgelanda

Beslutande:

Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Se nästa sida

Övriga närvarande:

Se nästa sida

Eventuella jäv och ersättares tjänstgöring vid jäv anges i respektive paragraf
Sammanträdet är öppet för allmänheten

Utses att justera:

Linda Jansson (M)

Ann Blomberg (C)

Justeringsplats och tid:

Justeras digitalt

Paragrafer 1-14

Underskrifter

Ordförande:

Kenneth Carlsson (L)

Justerare:

Linda Jansson (M)

Ann Blomberg (C)

Sekreterare:

Alexander Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2025-03-19

Anslaget sätts upp: 2025-03-21

Anslaget tas ned: 2025-04-11

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift

Alexander Karlsson



Kommunfullmäktige

Beslutande

Ledamöter

Kenneth Carlsson (L), Ordförande
Kerstin Fredriksson (S), Vice ordförande
Faraah Mohammud (C), Andre vice ordförande
Ulla Börjesson (S)
Kenneth Öhman (S)
Eva-Lena Johansson (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Larsson (-)
Johan Dahlström (S), tjänstgörande ersättare för Lilian Borg-Hansen (S)
Edgardo Varas (S)
Yvonne Pettersson (S)
Urban Henriksson (S)
Ingo Asplund (L)
Linda Jansson (M)
Hans Göran Palmqvist (M)
Bengt Melin (M)
Christoffer Wallin (SD)
Karl-Erik Segersax (SD)
Jane Glamér (SD)
Hanna Clemens (SD)
Hans Johansson (SD)
Pontus Westerman Hansson (SD)
Nathalie Wallin (SD)
Ann Blomberg (C)
Håkan Melin (C)
Kristina Ivarsson (C)
Louise Blom (C)
Elisabet Örn (C)

Ersättare

Håkan Ekman (S)
Olle Hagström (L)
Christina Svedberg (M)
Susanne Malm-Zetterberg (C)
Maino Svensson (C)

Övriga närvarande

Katrin Siverby, kommundirektör
Anna Gunnervik, administrativ chef
Ann-Britt Dahl, revisor
Hugo Hultgren, revisor
Niklas Englund, kommunsekreterare
Alexander Karlsson, nämndsekreterare

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

	Upprop		
§ 1	Val av justerare		5
§ 2	Godkännande av dagordning		6
§ 3	Information - Hitta hem i Dalsland	2025/46	7
§ 4	Avsägelse av politiska uppdrag 2025	2025/49	8
§ 5	Val av politiska uppdrag 2025	2025/48	9 - 11
§ 6	Inkomna interpellationer 2025	2025/51	12
§ 7	Inkomna frågor 2025	2025/52	13
§ 8	Inkomna motioner 2025	2025/50	14
§ 9	Godkännande av delårsrapport Fyrbodals kommunalförbund	2024/368	15
§ 10	Beslut avseende godkännande av rivning – Valbohem AB del av fastigheten Färgelanda prästgård 1:351	2025/59	16
§ 11	Beslut avseende omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund (NÄRF)	2025/71	17 - 18
§ 12	Rapport över ej verkställda gynnande beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL och Lagen om stöd och service, LSS 2025	2025/14	19 - 20
§ 13	Beslut avseende aktieägartillskott Valbohem AB	2024/349	21 - 23

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 14	Beslut avseende reviderad Plan- och byggtaxa	2025/91	24
------	---	---------	----

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

**KF § 1
Val av justerare**

Kommunfullmäktiges beslut

Till justerare väljs Linda Jansson (M) och Ann Blomberg (C).

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

KF § 2
Godkännande av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut
Dagordningen godkänns.

Justering

Utdragsbestyrkande



**KF § 4 Dnr 2025/49
Avsägelse av politiska uppdrag 2025**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Jane Glamér (SD) avsägelse som:
 - Ledamot i socialnämnden
 - Ersättare i kommunstyrelsen
2. Kommunfullmäktige godkänner Natalie Wallin (SD) avsägelse som ledamot i utbildningsnämnden.
3. Kommunfullmäktige godkänner Julia Djupfeldt (KD) avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny sammanräkning avseende avsägelsen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-03-11
Avsägelse Jane, dat 2025-02-17
Avsägelse Natalie, dat 2025-03-18
Avsägelse Julia, dat 2025-03-02

Sändlista

Löneavdelningen



Yrkande

Karl-Erik Segersax (SD) yrkar på:

- Att som ny ledamot i Dalslands miljö-och energiförbund nämnd, utse Karl-Erik Segersax (SD)
- Att som ny ledamot i Räddningstjänsten Fyrbodal, utse Ingo Asplund (L)
- Att som ny ledamot i Räddningstjänsten Fyrbodal, utse Ann Blomberg (C)
- Att som ny ersättare i Räddningstjänsten Fyrbodal, utse Hanna Clemens (SD)
- Att som ny ledamot i Räddningstjänsten Fyrbodal, utse Linda Jansson (M)
- Att som ny revisor i Räddningstjänsten Fyrbodal, utse Leif C Dahl (M)
- Att platsen som ny ersättare i kommunstyrelsen tills vidare lämnas vakant
- Att som ny ledamot i socialnämnden, utse Lennart Johansson (SD)
- Att som ny ersättare i socialnämnden, utse Lisa Nyblom (SD)
- Att som ny ledamot i revisionen, utse Rino Tell (SD)
- Att som ny ledamot i utbildningsnämnden, utse Lars Karlsson (SD)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Segersax (SD) yrkanden och finner att fullmäktige bifaller dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-02-27

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-18

Beslutsförslag val-och arvodesberedningen, dat 2025-03-06

Beslutsförslag val-och arvodesberedningen, dat 2025-03-18



Kommunfullmäktige

Sändlista

Löneavdelning

Räddningstjänsten Fyrbodol

Kansli

Dalslands miljö-och energiförbund

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

KF § 7 **Dnr 2025/52**
Inkomna frågor 2025

Kommunfullmäktiges beslut

Mottagare av frågan är ej närvarande – frågan kommer göras om till en interpellation.

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

KF § 8 **Dnr 2025/50**
Inkomna motioner 2025

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får ställas och skickas till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Christoffer Wallin (SD) har inkommit med en motion angående revidering av ny måltidspolicy.

Justering

Utdragsbestyrkande



**KF § 9 Dnr 2024/368
Godkännande av delårsrapport Fyrbodals kommunalförbund**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapporten för Fyrbodals kommunalförbund.

Ärendebeskrivning

Fyrbodals kommunalförbund har översänt delårsrapport för perioden 2024-01-01- 2024-08-31.

Förbundet redovisar för perioden ett underskott på 1 650 tkr, vilket är en avvikelse mot budget på +1 691 tkr. Prognosen för helåret visar på ett underskott med – 1 938 tkr, vilket är en avvikelse mot budget på – 2 000 tkr. Avvikelsen beror på att förbundet under 2024 gjort en nedskrivning avseende för högt värderat aktieinnehav i Innovatum på 2 000 tkr.

Prognosen gällande de tre finansiella målen är att ett mål uppnås (god likviditet) och två uppnås inte (soliditetsmål och budget i balans). Förbundets verksamhet har tre insatsområden; regional utveckling, kompetensförsörjning och välfärdsutveckling. Till varje mål kopplas långsiktiga mål och delmål. Delmålen bedöms som uppfyllda eller delvis uppfyllda.

Revisionens bedömning är att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed men det prognostiserade resultatet är inte helt förenligt med de finansiella målen som direktionen fastställt i budget 2024 och att verksamhetens utfall delvis är förenligt med direktionens mål för verksamheten. Revisionen rekommenderar direktionen att se över målet “långsiktig stabil soliditetsnivå” i syfte att göra det mätbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2024-12-17

Fyrbodals kommunalförbunds direktionsbeslut, dat 2024-10-31, § 103

Fyrbodals kommunalförbund delårsrapport januari – augusti 2024

Revisionens bedömning av delårsrapport, dat 2024-11-21

Sändlista

Fyrbodals kommunalförbund



KF § 10

Dnr 2025/59

Beslut avseende godkännande av rivning – Valbohem AB del av fastigheten Färgelanda prästgård 1:351

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner rivning av del av Valbohem AB:s fastighet Färgelanda prästgård 1:351.

Ärendets beredning

Valbohem AB har på styrelsemöte 2024-10-08 § 132 hanterat frågan om rivning av del av fastigheten Färgelanda Prästgård 1:351.

Ärendebeskrivning

Den berörda byggnaden med adress Hermelinvägen 5 innehåller sex lägenheter och har stora akuta underhållsbehov gällande byggnadens skal motsvarande reinvesteringar för drygt 2,5 miljoner kronor. Till denna summa tillkommer stora akuta behov att renovera även på insidan; där bl a en av lägenheterna behöver totalrenoveras.

I den vakanssituation som råder i Färgelanda, och utifrån aktuell befolkningsprognos samt de ekonomiska och finansiella utmaningar som Valbohem som bolag står inför, blev styrelsen i Valbohems slutsats; att besluta om en önskad rivning av detta hus.

Det bokförda värdet samt kostnader för rivning bedöms totalt till cirka 1,5 miljoner kronor. Denna summa understiger med marginal de eventuella nedskrivningar som en totalrenovering av huset medför och med tanke på den stora vakansrisken då det i nuläget är cirka 9% vakanta lägenheter på "Höjden" blev styrelsens slutsats att det inte är ekonomisk försvarbart att totalrenovera detta hus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-07

Styrelseprotokoll Valbohem, dat 2024-10-8

Framställan Valbohem, dat 2025-01-02

Sändlista

Valbohem

Ekonomichef



KF § 11 Dnr 2025/71
**Beslut avseende omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborgs
räddningstjänstförbund (NÄRF)**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige

1. Bifaller förslag till omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborg räddningstjänstförbund. I omfördelningen erhåller Färgelanda ett belopp motsvarande 1,71 % av det egna kapitalet i förbundet per 2024-12-31. Regleringen ska göras snarast efter att samtliga kommuner har godkänd Norra Älvsborgs Räddningsförbunds årsredovisning för 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beviljade 2024-06-12; § 54 Uddevalla, Lysekil och Munkedal medlemskap i Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, vilken därefter byter namn till Räddningstjänsten Fyrbodol. I samma beslut lämnades ett uppdrag till kommunstyrelsen att i samråd med övriga kommuner återkomma med ett förslag till beslut avseende reglering av förbundets egna kapital. Med detta beslutsunderlag återkopplas det till det uppdraget.

Det föreslås att reglering av det egna kapitalet mellan NÄRF:s medlemskommuner sker först när bokslutet för 2024 är färdigt. RMB:s inköp i det egna kapital sker i två steg, det första baserat på det egna kapitalet per 2024-08-31, sedan en avräkning när bokslutet är färdigt. Då omfördelning av eget kapital mellan NÄRF kommunerna avser ett mindre belopp anses denna hantering kunna förenklas genom att endast göra detta när bokslutet är färdigt. Färgelanda kommun kommer i denna omfördelning av eget kapital endast erhålla en utbetalning av eget kapital. Kommunerna Uddevalla, Lysekil och Munkedal kommer att köpa in sig i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds egna kapital per 2024-12-31. Detta gör att det andel i det egna kapital som Trollhättan, Vänersborg, Mellerud och Färgelanda tillsammans äger inte minskas i värde.

Samtidigt med inträdet av de tre nya kommuner börja en ny förbundsordning gälla. Den nya förbundsordning har en annan reglering som bestämmer vilken andel varje kommun äger i förbundets tillgångar och skulder. Denna förändring gör att Trollhättan framgent kommer att äga en relativ större del av förbundet än de andra tre kommuner. Om ingen reglering av det egna kapitalet görs skulle Trollhättans värde i ägandet av förbundet öka på bekostnad av de andra kommuner. Detta är av betydelse vid eventuella framtida förändringar i förbunds strukturen. För att reglera



Kommunfullmäktige

detta på ett korrekt sätt bör Trollhättan erlægga nytt eget kapital i paritet med hur värdet av den kommunens ägande i förbundet ökas som följd av den nya förbundsordningen. Detta belopp används sedan för att kompensera de andra tre kommuner i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds för deras relativa värdeminskning.

Baserat på delårsbokslutet per 2024-08-31 uppskattas att Trollhättan måste erlægga 2 035 701 kronor (4,56% av det egna kapitalet). Vänersborg skulle erhålla en utbetalning av eget kapital på 1 139 918 kronor (2,55%), Mellerud 130 277 kronor (0,29%) och Färgelanda 765 506 kronor (1,71%). Slutligt belopp kan först fastställas efter att förbundets årsredovisning för 2024 är godkänd.

Det av Trollhättan nytt er att erlægga egna kapital är inte resultatpåverkande för kommunen. Trollhättan bokför insatt eget kapital som en tillgång av bestående värde. Däremot kommer utbetalningar som de andra tre kommuner erhålla skapa en positiv engångspåverkan på resultatet då dessa tre kommuner idag inte har ett bokfört värde på sitt ägande i förbundet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-20

Information om kvarstående beslut NÄRF, dat 2024-10-21

Sändlista

NÄRF

Ekonomichef

Justering

Utdragsbestyrkande



KF § 12

Dnr 2025/14

Rapport över ej verkställda gynnande beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL och Lagen om stöd och service, LSS 2025

Kommunfullmäktiges beslut

1. att *enligt 16 kap 6f § SoL och 28f § LSS* godkänna rapport över ej verkställda gynnande beslut, fjärde kvartalet år 2024 och överlämna denna till revisorerna.
2. att *enligt 16 kap 6g § SoL och 28g § LSS* lägga information om verkställda gynnande beslut, som under föregående kvartal rapporterats som ej verkställda, under fjärde kvartalet 2024 till handlingarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av socialnämnden 2025-02-17

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden ska enligt bestämmelser i 16 kap 6f § SoL och 28f § LSS lämna en rapport till kommunfullmäktige och kommunens revisorer över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL och 9 § LSS som ej verkställts inom tre månader, samt hur många gynnande beslut som inte har verkställts på nytt inom tre månader från dagen då verkställigheten avbröts. För varje beslut ska nämnden ange tidpunkten för beslutet och vilken typ av bistånd beslutet gäller samt kortfattat uppge skälen för dröjsmålet.

Rapportering ska ske en gång per kvartal.

Nämnden ska även enligt 16 kap 6 g § SoL och 28 g § LSS anmäla till kommunens revisorer när nämnden har verkställt ett gynnande beslut som tidigare har rapporterats som ej verkställt.

Om Inspektionen för vård och omsorg (IVO) bedömer att insatser inte verkställts inom skälig tid har myndigheten en skyldighet att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av en särskild avgift. För att IVO ska kunna göra denna bedömning har kommunen en skyldighet att rapportera in uppgifter om samtliga beslut som inte verkställts inom tre månader. Rapportering till IVO görs i form av separata individrapporter.

Rapport över ej verkställda beslut

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige

I tabellen redovisas de beslut som inte har kunnat verkställas inom tre månader för fjärde kvartalet, 2024.

Beslut	Besluts- datum	Orsak till att beslutet ej kunnat verkställas
Beviljad boende på gruppboende (LSS)	2023-02-27	Personen har tackat ja till att flytta in på Renvägens serviceboende och har blivit erbjuden inflyttning till 1 april. Hyreskontrakt är inte påskrivet ännu.
Beviljad daglig verksamhet (LSS)	2024-10-02	Personen bor i Uddevalla kommun och är erbjuden Daglig verksamhet på Furåsen. Studiebesök var planerat men av brukaren då resa till Färgelanda är en komplicerande faktor. Stöd och service försöker lösa frågan med resor men färdtjänst måste beviljas av Uddevalla kommun. En färdtjänsthandläggare arbetar med frågan.

Verkställda beslut

Inga beslut som under tredje kvartalet rapporterats som ej verkställda har verkställts under fjärde kvartalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-03-10

Beslut SN, dat 2025-02-17

Sändlista

Revisorerna

Justering

Utdragsbestyrkande



**KF § 13 Dnr 2024/349
Beslut avseende aktieägartillskott Valbohem AB**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Frågan om aktieägartillskott hanteras efter att ”Mål och Resursplan 2026–2030” har beslutats av kommunfullmäktige
- Valbohem AB uppmanas att fram till dess se över vilka åtgärder som kan göras om det inte blir ett aktieägartillskott.

Ärendets beredning

Valbohem AB har 2024-10-08 § 132 hanterat frågan om aktieägartillskott till bolaget. Färgelanda kommun har haft ägarsamråd med Valbohem den 3e februari.

Sammanfattning av ärendet

Valbohem AB har en svår ekonomisk situation med stora utmaningar inför framtiden. Många av utmaningarna hänger samman med kommunkoncernens övriga verksamheter och ekonomi. Under vårens budgetarbete med ”Mål och Resursplan 2026–2030” kommer många av dessa frågor att hanteras och därmed får frågan om aktieägartillskott hanteras efter att beslut har tagits om ”Mål och Resursplan 2026-2030”.

Fram till dess uppmanas Valbohem AB att se över vilka åtgärder som kan göras om det inte blir ett aktieägartillskott.

Ärendebeskrivning

Utifrån bolagets ekonomiska situation i nuläget och för framtiden anholder styrelsen för Valbohem AB om ett villkorat aktieägartillskott på 30 mnkr med utbetalning om 10 mnkr per år för åren 2025–2027.

Bolaget framhåller följande synpunkter inför önskan om utökat aktieägartillskott.

Bolagets soliditet är i nuläget, efter upplåningen för det nybyggda Annedal, nere i den mycket låga och direkt ohälsosamma nivån om 5 % soliditet.

Slutkalkylen för Annedal landade på cirka 48 mkr och landar vid en kassaflödesvärdering på ett värde om knappa 2lmkr vilket i praktiken innebär ett nedskrivningsbehov om 27 mkr.

Med den initialt alldeles för låga soliditeten från 1996, många tuffa år med vakanser mm, så har det inte funnits utrymme över tid att i behövlig grad underhålla bolagets fastigheter, underhållsskulden är betydande och akut



behov av yttre underhåll bedömdes till drygt 75 mkr i analys som genomfördes under våren 2024.

Bolaget uppvisar också en vakansnivå om cirka 12%, vilket innebär tappade intäkter om cirka 5 mkr om året, dessa vakanser har till stor del uppstått under 2023. Utöver vikande efterfrågan och befolkningsutveckling i kommunen, så försämrades vakanssituationen av att bolagets elpris bands till 3,20 kronor per kilowatt för hela portföljen för 2023.

Detta innebar enorma kostnadsökningar vilket kompenseras med totalstopp för underhållsåtgärder vilket i sig påskyndade vakansgradsökningen då det fanns lägenheter som blev vakanta som ej åtgärdades. Samtidigt sjönk efterfrågan på bostäder drastiskt under 2023 och första halvan av 2024.

Resultatmässigt har bolaget egentligen inte råd med några vakanser utöver så kallad omsättningsvakans runt 1%. Eftersom bolagets egna kapital/soliditet är så pass låga, klarar bolaget som synes ovan inte av stora förluster under en längre tid

Under våren 2024 gjordes en långtidsprognos som påvisande ett underskott om cirka 5 mkr om året från och med 2024, om inga åtgärder skulle genomföras. Bland annat skrivs bolagets låneportfölj om från en noll-räntenivå till ca 3% räntenivå samtidigt som vakanserna som sagt ökat till cirka 12%.

Bolagets egna kapital uppgår till lite drygt 10 mkr i bokslutet per 231231, vilket allting annat oförändrat skulle innebära att bolaget skulle hamna på obestånd och behöva upprätta kontrollbalansräkning under 2025 i ett sådant scenario.

Under hösten 2024 utarbetade bolaget en åtgärdsplan för att hantera beräknade underskott samt för att skapa en livskraftig balansräkning för Valbohem AB.

Följande punkter finns med i denna åtgärdsplan:

- Beslut om att framställa till ägaren Färgelanda kommun om ett ovillkorat ägartillskott uppgående till 10 mkr om året under tre år, totalt 30 mkr.
- Minskning av personalkostnaderna med cirka 25% (cirka 2 mkr årligen), samt en ny mer effektiv organisation
- Portföljstrategi för låneportfölj och elportfölj.
- Beslut om rivning av fastighet på Hermelinvägen 5, samt fortsatt analys av objekt för rivning
- Beslut om försäljning av tre mindre fastigheter innehållande 10 stycken lägenheter under 2025, samt att utreda fortsatta försäljningar till ett bruttobelopp om cirka 5 mkr årligen fram till och med 2030



Kommunfullmäktige

- Att verkställa övergång till K3, enligt den värdering som gjorts av bolagets fastigheter, i vilken mark värderas upp till taxeringsvärdet, efter att tillvägagångssättet stämts av med bolagets revisor. En sådan avstämning är nu gjord med klartecken från bolagets revisor vilket avrapporterades till Valbohems styrelse på styrelsemöte 241202.
- Att utreda förutsättningarna och påbörja en så kallad bruksvärdesprövning av hyrorna på bolagets fastighet på Ljungvägen, då dessa hyror är väsentligt lägre än genomsnittshyran på orten.
- Att utreda förutsättningarna att ompröva den beslutade presumtionshyran för de nyproducerade lägenheter på den nyproducerade fastigheten som benämns Annedal. Ingen kalkyl är i bilagd till det beslutet, och nedskrivningsbehovet för denna fastighet är som nämnts ovan mycket stor.
- Att i samråd med Färgelanda kommun fortsätta att utreda möjligheterna att ställa om fastigheterna på Kommungatan 3 samt Solbergsgatan 4 och 6 till seniorbostäder i samarbete med SBO.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-20
Styrelsebeslut Valbohem, dat 2024-10-08
Framställan Valbohem, dat 2024-12-04

Sändlista

Valbohem AB
Ekonomichef

Justering

Utdragsbestyrkande



**KF § 14 Dnr 2025/91
Beslut avseende reviderad Plan-och byggtaxa**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad Plan-och byggtaxa daterad 2025-02-03.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bygg-och trafiknämnden 2025-02-04.

Sammanfattning av ärendet

Ny plan- och byggtaxa för 2025 antogs av Kommunfullmäktige 2024-06-12. Den tidigare taxan som vilade på ett underlag från 2011 var svår att förstå vilket föranledde behov av översyn. Syftet med en ny taxa var också att det ska vara lättbegripligt så att den som söker bygglov ska kunna veta vilken avgift som kommer tas ut. Vid hantering av den nya taxan har det uppmärksammats att det smugit sig in ett avgiftsfel i punkten A 9.10 vilket rör anmälan om installation av eldstad. Vid genomgång har det även uppmärksammats att planavgiften behöver justeras något för att kunna fungera som underlag för beräkning.

Bygg- och trafiknämnden har sett över den nu gällande taxan och rättat de fel som framkommit. Felen har markerats och rättats så att det ska vara lätt att se under beslutsgången, då handlingen nu behöver tas om på nytt för fastställande i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-02-11
Plan-och byggtaxa 2025 (förslag revidering)
Beslut bygg-och trafiknämnden

Sändlista

Plan-och byggchef

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENNETH CARLSSON

Date: 2025-03-21 08:29:46

BankID refno: 0195b79b-6118-7994-be5b-325af556b2fe



Kommunfullmäktiges 1e Vice ordförande: Kenneth Carlsson

Signed by: ANN KATARINA BLOMBERG

Date: 2025-03-21 10:27:27

BankID refno: 0195b807-4943-708a-9075-0b9a08ae4fe5



Förtroendevald: Ann Blomberg

Signed by: Linda Elisabeth Jansson

Date: 2025-03-21 08:24:48

BankID refno: 0195b796-e068-79d8-b687-3edfd2726ea7



Förtroendevald: Linda Jansson

Signed by: ALEXANDER KARLSSON

Date: 2025-03-21 10:43:53

BankID refno: 0195b816-5625-7e13-b101-2a5a27ca994c



Nämndadministratör: Alexander Karlsson