



Bygg- och Trafiknämnden

Plats & tid: Furåsen, Stigsvägen 2, torsdagen 27 juni, klockan 09:00-14:30

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf.
Tony Bratt Nilsson (S) i st för Lilian Borg-
Hansen (S)
Susanne Malm Zetterberg (C)
Olle Hagström (L)
Sven Olof Pihl (SD) §§ 48-55
Ulla Stina Gustavsson (C) i st för Sven Olof Pihl
§§ 37-47

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Ulla Stina Gustavsson (C) §§ 48-55

Övriga närvarande:

Beatrice Hjörn, Plan- och byggchef §§ 37-54	Maria Wagerland, Avdelningschef
Fredrik Sivula, Sekreterare	Samhällsutveckling, § 47
Malin Niklasson, Vik. sekreterare	Emma Larsson, Handläggare, § 47
Anette Larsson, Kommunantikvarie §§ 37-45	Olcaj Aksakal, Bygglovsingenjör §§ 37-45

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 1 juli kl. 15:30

Ütses av justera: Tony Bratt Nilsson (S) ej § 46	Paragrafer
Susanne Malm Zetterberg (C)	§§ 37-55
§ 46	

Underskrifter

Ordförande:

Jan Öhman (M)

Justerare:

_____ Tony Bratt Nilsson (S) Ej § 46	_____ Susanne Malm Zetterberg (C) § 46
--	--

Sekreterare:

Fredrik Sivula

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2019-06-27
Anslaget sätts upp: 2019-07-02
Anslaget tas ned: 2019-07-24

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Fredrik Sivula



Bygg- och Trafiknämnden

ANSLAG/BEVIS

Paragraf 55 är omedelbart justerad. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2019-06-27

Anslaget sätts upp: 2019-06-27

Anslaget tas ned: 2019-07-19

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Fredrik Sivula



Innehållsförteckning

BTN § 37.....	4
Förhandsbesked – Nybyggnad av två trädhus.....	4
BTN § 38.....	7
Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus, delegering.....	7
BTN § 39.....	10
Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus.....	10
BTN § 40.....	12
Bygglov – Tillbyggnad och ombyggnad av bostadshus.....	12
BTN § 41.....	18
Bygglov – Ändring av tak.....	18
BTN § 42.....	20
Bygglov – Nybyggnad av fackverkstorn & teknikbod.....	20
BTN § 43.....	24
Bygglov – Nybyggnad av fritidshus.....	24
BTN § 44.....	27
Strandskyddsdispens – Tillbyggnad altan och uterum.....	27
BTN § 45.....	29
Ajournering.....	29
BTN § 46.....	30
Planbesked – ändring av detaljplan Sågverksvägen.....	30
BTN § 47.....	32
Parkering Höjdenskolan.....	32
BTN § 48.....	33
Planbesked – ändring av detaljplan Tallbacken.....	33
BTN § 49.....	34
Tillsyn – ovårdad tomt, avskrivning av ärende.....	34
BTN § 50.....	36
Tillsynsplan för planperioden 2019-2022 för Färgelanda kommun.....	36
BTN § 51.....	38
Övriga trafikärenden – stående punkt.....	38
BTN § 52.....	39
Verksamhetsinformation – stående punkt.....	39
BTN § 53.....	40
Anmälan av delegationsbeslut.....	40
BTN § 54.....	48
Rapporter.....	48
BTN § 55.....	49
Övrigt ärende – trafiksituationen vid Höjdenskolan.....	49



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 37

Förhandsbesked – Nybyggnad av två trädhus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 37

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 37

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 38

Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus, delegering

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 38

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 39

Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 39

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 40

Bygglov – Tillbyggnad och ombyggnad av bostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 40

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 40

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 40

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 40

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 41

Bygglov – Ändring av tak

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 41

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 42

Bygglov – Nybyggnad av fackverkstorn & teknikbod

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 42

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 42

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 43

Bygglov – Nybyggnad av fritidshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 44

Strandskyddsdispens – Tillbyggnad altan och uterum

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 45
Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 11.00-11.15

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 46

Planbesked – ändring av detaljplan Sågverksvägen

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 46

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 47

Parkering Höjdenskolan

Informationsärende, inga beslut tas.

Avdelningschef Samhällsutveckling informerar om förvaltningens möjligheter att ändra trafiksituationen vid Höjdenskolan.

Ärendet

Bygg- och Trafiknämnden har tidigare diskuterat behovet av utökade parkeringsplatser i anslutning till Höjdenskolan. Bland annat för att föräldrar ska ha möjlighet att parkera för att lämna och hämta barnen i skolan.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 48

Planbesked – ändring av detaljplan Tallbacken

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 49

Tillsyn – ovårdad tomt, avskrivning av ärende

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 49

Justering

Utdragsbestyrkande



BTN § 50

Tillsynsplan för planperioden 2019-2022 för Färgelanda kommun

Dnr: 2019-142

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att anta Tillsynsplan för planperioden 2019-2022 med följande lydelse på s. 36 under rubriken ”Inom punkt 2 & 3 kommer ärendena prioriteras enligt följande:”

”1. Ärenden där det finns risker för människors hälsa och säkerhet.

2. Ärenden inom tätorterna

3. Ärenden som riskerar att preskriberas.

4. I övrigt gäller handläggning i tidsföljd.”

Yrkanden

Sven Olof Pihl (SD) yrkar att Bygg- och Trafiknämnden antar förslag till Tillsynsplan 2019-2022 med följande ändring på sidan. 36:

Från:

”Inom punkt 2 & 3 kommer ärendena att prioriteras enligt följande:

1. Ärenden där det finns risker för människors hälsa och säkerhet.

2. Ärenden som riskerar att preskriberas.

3. I övrigt gäller handläggning i tidsföljd.”

Ändras till:

”Inom punkt 2 & 3 kommer ärendena att prioriteras enligt följande:

1. Ärenden där det finns risker för människors hälsa och säkerhet.

2. Ärenden inom tätorterna

3. Ärenden som riskerar att preskriberas.

4. I övrigt gäller handläggning i tidsföljd.”

Propositionsordning

Bygg- och Trafiknämnden godkänner att Sven Olof Pihls (SD) yrkande ställs under proposition. Efteråt finner ordföranden att nämnden bifaller yrkandet.

Ärendet

Myndighetsnämnden antog 2016 Tillsynsplan för Plan- och byggverksamheten i Färgelanda kommun för planperioden 2016-2018 (2016-03-31 § 80).

Planen har därför gjorts om för att gälla för planperioden 2019-2022.



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 50

Enligt boverket är en tillsynsplan ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet i en kommun. Byggnadsnämnden kan i en tillsynsplan till exempel ange inom vilka områden nämnden avser att prioritera sin tillsyn under de kommande åren. Prioriteringen kan grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter. Planen kan förankras och beslutas av byggnadsnämnden och kontinuerligt följas upp.

Tillsynsplanen anses finna stöd i PBF 8 kap. § 8.

Sändlista

Plan- och byggkontoret

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 51

Övriga trafikärenden – stående punkt

Informationsärende, inga beslut tas.

- Olle Hagström (L)

Lyfter frågan om övergång över väg 172 vid korsningen till Högalid.

Plan- och byggchefen informerar att förvaltningen har dialog med Trafikverket.

- Sven Olof Pihl (SD)

Lyfter frågan om belysningen vid busshållplatsen nära Järbo friskola.

Sekreteraren informerar att enhetschef Teknik har åtagit sig att se över frågan.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 52

Verksamhetsinformation – stående punkt

Informationsärende, inga beslut tas.

Plan- och byggchefen informerar.

Plan- och byggkontoret har flyttat kontor till Centrumhuset.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 53

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 4

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 5

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 6

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 7

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 54

Rapporter

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade rapporter till handlingarna.

Ärendet

Följande rapporter lämnas på sammanträdet.

Lantmäteriet rapporterar

Länsstyrelsen rapporterar

Justering

Utdragsbestyrkande



BTN § 55

Övrigt ärende – trafiksituationen vid Höjdenskolan

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden uttalar till Kommunstyrelsen trafikproblemet vid Höjdenskolan. Nämnden finner att det är angeläget att utan dröjsmål förebygga de risker för personskada som på grund av den komplexa trafiksituationen kan uppstå inför terminsstarten hösten 2019.

Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Olle Hagström (L) yrkar att Bygg- och Trafiknämnden ska uttala till Kommunstyrelsen trafikproblemet vid Höjdenskolan. Nämnden finner att det är angeläget att utan dröjsmål förebygga de risker för personskada som på grund av den komplexa trafiksituationen kan uppstå inför terminsstarten hösten 2019.

Propositionsordning

Bygg- och Trafiknämnden godkänner att proposition ställs på Olle Hagströms (L) yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att Bygg- och Trafiknämnden beslutar detsamma.

Ärendet

Bygg- och Trafiknämnden har tidigare diskuterat behovet av utökade parkeringsplatser i anslutning till Höjdenskolan. Bland annat för att föräldrar ska ha möjlighet att parkera för att lämna och hämta barnen i skolan.

Sändlista

Bygg- och Trafiknämndens ordförande
Kommunstyrelsen