



Beslutsinstans: Socialnämnd

Datum och tid: Onsdag 30 november 2022 Kl. 13:30-16:30
Plats: Furåsen, stora salen, Stigsvägen 2 i Färgelanda

Besök under dagen: Ärende 1 – Noreem och chef för sektor
sammanslutning deltar

Upprop
Val av justerare och justeringsdag

	<u>Föredragningar</u>		
1	Förstudie äldreboendestruktur med sikte på 2030		2 - 23
	<u>Beslutsärenden</u>		
2	Remiss - mål och riktlinjer för minoritetspolitiska arbete	2022/166	24 - 39
	<u>Informationsärenden</u>		
3	Ekonomiska månadsrapport	2022/2	40 - 43
4	Statistik Socialnämnden	2022/22	44
5	Delegationsanmälan Socialnämnden 2022	2022/13	45
6	Socialchefens information 2022	2022/12	

Håkan Gusteus
Ordförande Socialnämnd

Josefine Blid
Nämndsekreterare

Förstudie

- Alternativ till utökad kapacitet, äldreboende

UTKAS



Innehållsförteckning

1. INTRODUKTION	2
1.1. BAKGRUND	2
1.2. FÖRSTUDIENS METODIK	2
1.3. FÖRSTUDIENS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR	2
1.4. REFERENSOBJEKT	4
2. NULÄGE	5
2.1. KAPACITET	5
2.2. HÄVESTENSGÅRDEN	5
2.3. LILLÅGÅRDEN	5
2.4. SOLGÅRDEN	5
3. FRAMTIDA BEHOV	6
4. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UTVECKLING	7
4.1. KOMMUNAL MARK	7
4.2. DETALJPLANER	8
4.3. FÄRGELANDAS RIKTLINJER FÖR ÄLDREBOENDEN	9
5. FÖRESLAGNA ENSKILDA ÅTGÄRDER	11
5.1. UTBYGGNAD AV HÄVESTENSGÅRDEN	11
5.2. UTBYGGNAD LILLÅGÅRDEN	11
5.3. NYBYGGNATION EGENÄGD FASTIGHET	12
5.4. NYBYGGNATION INHYRD FASTIGHET	13
6. ÅTGÄRDSALTERNATIV	14
6.1. ALTERNATIV 1A & 1B: UTBYGGNAD HÄVESTEN + NYBYGGNATION	14
6.2. ALTERNATIV 2 : UTBYGGNAD HÄVESTEN + UTBYGGNAD LILLÅGÅRDEN	15
6.3. ALTERNATIV 3A & 3B : 2ST NYBYGGNATIONER	15
6.4. SAMMANSTÄLLNING AV KOSTNADER	18
7. KONSEKVENSANALYS	20

1. Introduktion

1.1. Bakgrund

I Färgelanda kommun finns idag tre boenden med inriktning för äldre. Lokalförsörjningsplanen för 2022–2030 visar på behovet av att utöka antalet platser från 2025 och att behovet kommer öka ytterligare fram till 2030. Sedan framtagandet av lokalförsörjningsplanen har behovet ökat ytterligare och idag finns inte tillräckligt med platser vilket innebär att det har bildats en kö för att få tillgång till ett boende. Konsekvensen av detta är att medborgarnas behov av boende för äldre inte fullt ut tillgodoses och kommunen kan komma att åläggas med vitesavgifter. Ingen hänsyn kommer att tas till detta i denna utredning utan en intern omstrukturering kommer att ske under 2023 för att lösa den akuta situationen.

Det finns sedan tidigare en inriktning till att skapa två boende inom kommunen, ett för somatisk vård och ett för vård av demens. Varje boende beräknas inneha cirka 60 boendeplatser. Den senaste prognosen framtagen under våren 2022 visar på ett behov av 113 platser samt 10 korttidsplatser.

Lokalförsörjningsplanen som denna utredning utgår ifrån föreslår en förstudie med utökad kapacitet 2025 och även hur en optimal utökning kan ske med tiden fram till 2030.

1.2. Förstudiens metodik

Behovet av boendeplatser för äldre är av naturliga skäl svårberäknat och högst föränderligt. Behovet enligt lokalförsörjningsplanen är en ögonblicksbild som frekvent uppdateras. Av den anledningen har förstudien grundats i en behovsbeskrivning utifrån en kombination av befolkningsprognosen, behovet i lokalförsörjningsplanen och dialogmöten med representanter från kommunens verksamhetsorganisation.

Alternativen bearbetades inom förstudiens arbetsgrupp och presenterades för Socialnämnden för ytterligare handpåläggning och för insamling av åsikter och förslag från flera instanser i kommunen. Efter presentationen så har justeringar och kompletteringar skett.

Efter fastställande av alternativa åtgärder påbörjades en översiktlig ekonomisk granskning av nödvändiga investeringsmedel för genomförande av åtgärder samt en tidplan för optimalt genomförande ur behovsperspektiv och ekonomiskt perspektiv.

1.3. Förstudiens förutsättningar och avgränsningar

Förutsättningar

Lokaler som ingått i förstudien inkluderar:

- Håvestensgården (inhyrda lokaler från Samhällsbyggnadsbolaget SBB)
- Solgården (inhyrda lokaler från Valbohem)
- Lillågården (ägs av kommunen)

Förstudien har tagit hänsyn till följande dokumentation vid framtagande av alternativ:

- Lokalförsörjningsplan 2022-2030
- Äldreplan 2018-2023
- Riktlinje enligt SoL – äldreomsorgen 2020
- Kartor med vy över kommunal mark
- Detaljplaner för befintliga boenden

Utöver dokumenterat underlag har dialog förts med privata fastighetsägare där kommunen idag hyr in sig för verksamhet inom äldreboende. Dessa aktörer står idag för den större kapaciteten av boendeplatser och behövde således inkluderas i förstudien för att diskutera eventuella utvecklingsmöjligheter av deras lokaler.

Förutsättningar för beräkningar av nödvändiga ytor och anskaffningskostnader vid utbyggnation och nybyggnation baseras på genomsnitt av 6 referensprojekt som valts ut för jämförelse i den här förstudien och listas under punkt 1.4 [Referensobjekt](#). Den genomsnittliga kostnaden för anskaffning var 27 279 kr/kvm och den genomsnittliga ytan per boende uppgick till 96 kvadratmeter och inkluderar då även övriga ytor utanför själva lägenheten.

Med hänsyn till dagens snabbt föränderliga omvärldsläge kan oväntade kostnader uppstå, därav bör uppskattade kostnader endast tas som en fingervisning. Tydligare kostnadsuppskattningar kan endast ges när förhandling, upphandling och/eller hyresavtal med extern part är genomförd.

Drift -och underhållskostnader baseras på branschnyckeltalsdata från REPAB. Bedömning av nivå inom respektive kostnadsslag ser ut enligt nedan.

Kostnadsslag	Riktvärden i kr/kvm BRA för typfastighet			
	Låg	Norma l	Hög	Färgelanda
Administration	22	31	40	Låg: 22
Försäkring	3	18,5	30,25	Normal: 18,5
Energianvändning, fjärrvärme	56	84	119	Låg: 56
Elanvändning	53	76	111	Normal: 76
Vattenförbrukning	13	22	31	Normal: 22
Tillsyn och skötsel	39	61	81	Låg: 39
Sophämtning	5,3	9,8	26	Låg: 5,3
Avhjälpande underhåll	22	35	55	Låg: 22
Planerat underhåll	108	174	277	Låg: 108

Notera att det saknas nyckeltal för städning som generellt är en ganska stor kostnadspost.

Avgränsningar

Förstudien har inte tagit hänsyn till:

- Placering av nytt boende
- Eventuellt markförvärv
- Markförutsättningar
- Fornlämningar
- Ledningar
- Dagvatten
- VA
- IT
- Trygghet
- LCC-analys
- Utomhusmiljö
- Säkerhet
- Inventarier

Vidare utredningar behöver göras för att se över möjligheten att få plats med fler eller färre boendeplatser än det som presenteras i denna rapport. Detta görs i nästa steg med en djupare utredning/dialog med hyresvärd och inte i detta skede då syftet med denna utredning är att vägleda vid beslut om inriktning för vidare arbete.

Vidare har ingen hänsyn tagits till att eventuellt lösa befintliga hyresavtal med hyresvärdar, ett inriktningsbeslut behöver först tas.

1.4. Referensobjekt

Ort	Antal lägenheter	Budgeterad kostnad	Kr/lägenhet	Antal kvm	Kvm/Lägenhet	Kr/kvm	Färdigställande år
Eskilstuna	80	174 000 000 kr	2 175 000 kr	8100	101	21 481 kr	2022
Katrineholm	96	255 000 000 kr	2 656 250 kr	9043	94	28 199 kr	2019
Kungsbacka	120	325 000 000 kr	2 708 333 kr	11800	98	27 542 kr	2022
Tranås	54	139 700 000 kr	2 587 037 kr	5200	96	26 865 kr	2018
Västerås	90	260 000 000 kr	2 888 889 kr	9700	108	26 804 kr	2021
Östersund	80	170 000 000 kr	2 125 000 kr	6300	79	26 984 kr	2023
Snitt	87	220 616 667 kr	2 523 418 kr	8357	96	27 279 kr	-

Budgeterad kostnad tar endast hänsyn till entreprenadkostnad. Kostnader för eventuellt markinköp och projekteringskostnader ligger normalt utöver budgeterad entreprenadkostnad. Kostnad för projektering tillkommer med normalt ca. 10-12% på entreprenadkostnaden.

¹Eskilstuna har byggt ut sin befintliga vård och omsorgboende vilket kan förklara den lägre kostnaden/kvm då flertalet befintliga gemensamma utrymmen kan nyttjas. När snittpriset skall räknas ut bör man därför räkna bort Eskilstunas kr/kvm eftersom denna ligger långt under snittet mot övriga.

² Boendet i Tranås stod färdigt 2018 vilket innebär att kr/kvm bör räknas upp med ca. 10% till 26 865 kr, detta p.g.a. inflation och höjda byggmaterialpriser.

³Snittpris hamnar därefter på 27 279 kr/kvm vilket är den summa som uträkningar i denna utredning är baserade på.

2. Nuläge

2.1. Kapacitet

Boende	Håvestensgården	Lillågården	Solgården
Boendeplatser	42	28 (18 + 10 kortis)	18

Totalt finns det 88 lägenheter. Uppgifter från maj 2022.

2.2. Håvestensgården

Beläget i utkanten av centrala Färgelanda och med kapacitet för 42 boende är Håvestensgården det äldreboende med högst antal boendeplatser. Lokalerna bedöms som ändamålsenliga med tydligt fördelade enheter där respektive enhet har tillgång till ett enklare tillagningskök. Lokalens nära anslutningen till vårdcentralen är en stor fördel i sammanhanget. Håvestensgården ägs av Samhällsbyggnadsbolaget (SBB).

2.3. Lillågården

Lillågården är det mest centrala äldreboendet i kommunen och ligger i kärnan av centrala Färgelanda. Fördelarna med detta läge är närheten till service och kommunikation vilket är positivt för såväl de boende som personalen. Läget medför dock att en målsättning om direkt intilliggande naturområden inte går att uppnå på grund av barriärer som t.ex. vägar och andra byggnader/fastigheter. Det finns däremot en större öppen yta intill boendet som går att nyttja men den är inte verksamhetsanpassad med säkerhetsåtgärder som behövs för äldreboende med demensvård och är dessutom tillgänglig för allmänheten. Lillågården är det enda boendet som kommunen idag äger helt själva.

2.4. Solgården

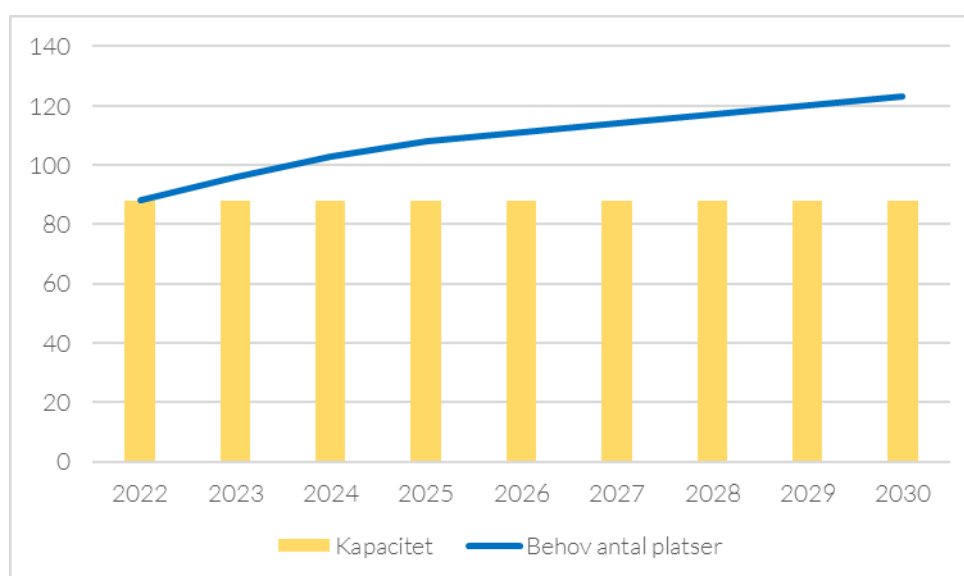
Solgården ligger i Högsäter och ägs av Valbohem. Byggnaden är fördelad på två plan där det nedre används för verksamheten inom äldreboende. Byggnaden har begränsad möjlighet till utbyggnation och ses på grund av detta inte som ett optimalt alternativ för den typen av åtgärd.

3. Framtida behov

Vid tiden för genomförandet av utredningen så är det följande uppgifter som gäller. I kombination med det behov som tagits fram i Lokalförsörjningsplanen 2022-2030 ser behovet ut enligt följande.

ÅR	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Behov antal platser (inkl. 10 korttidsplatser)	88	96	103	108	111	114	117	120	123

Med dagens befintliga kapacitet ser korrelationen mellan kapacitet och behov enligt grafen nedan.

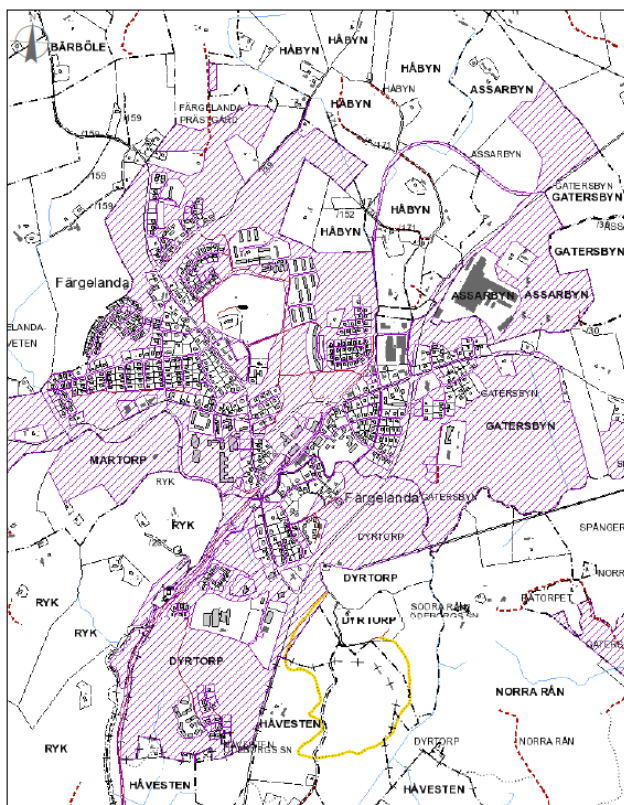


Precis som i Lokalförsörjningsplanen 2022-2030 framgår det att kapaciteten behöver utökas men med ytterligare fler platser än då beräknat. 2025 behövs minst 108 platser och 2030 minst 123 platser inkl. korttidsplatser. Denna typ av prognos skall uppdateras årligen i lokalrevisionen för vård och omsorg och kommer troligtvis revideras frekvent fram till 2030. Den här förstudien baseras dock på den informationen och de prognoser som är framtagna under maj 2022.

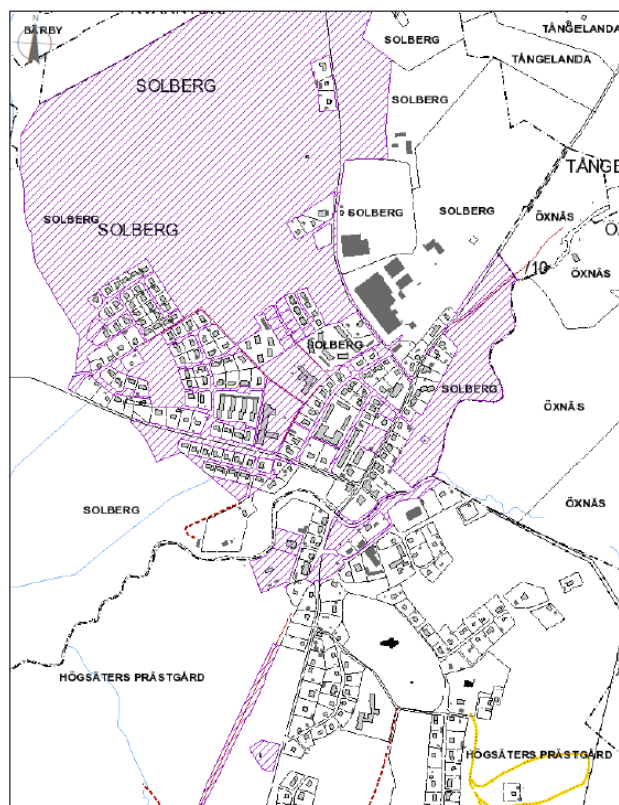
4. Förutsättningar för utveckling

4.1. Kommunal mark

I stort så äger kommunen tillräckligt med mark för att kunna skapa detaljplaner som är avsedda för äldreboende. Inom kommunen pågår det under 2022 ett arbete med detaljplan på Färgelanda Prästgård 1:204 för att skapa nya boende, förskolor och fritidsområden. Under intervju med Plan & Bygg framkom det att även ett äldreboende kan vara möjligt att få plats med inom det planerade området.



Kommunal mark Färgelanda 14 april 2022



Kommunal mark Högsäter 14 april 2022

4.2. Detaljplaner

Håvestensgården (Dyrtorp 1:129)

Detaljplan för befintlig fastighet medger utbyggnation. Ingen maximal byggnadsarea finns utan det är prickmark som sätter gränser. Detaljplan medger en byggnadshöjd på 6 meter vilket innebär att två våningar är möjligt att bygga.

Fastigheten ägs av Samhällsbyggnadsbolaget (SBB).



Detaljplan Hävestensgården

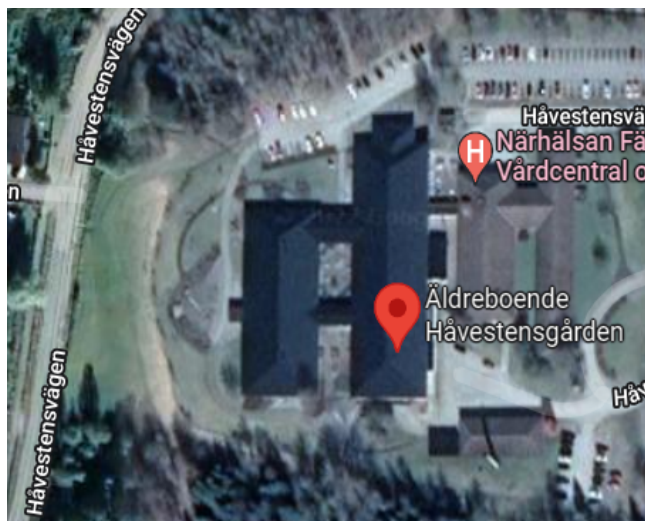
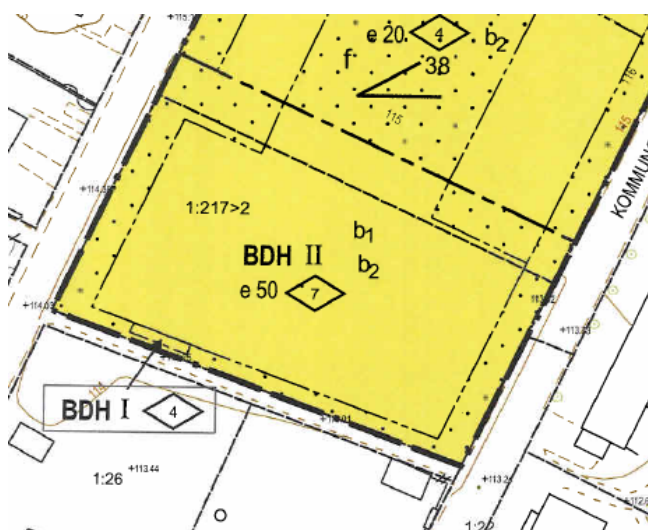


Bild: Google Maps

Solgården (Solberg 1:217)

Bygganden har idag princip en maxad byggrätt samt att det är svårt att få till en utbyggnation på befintlig fastighet. Det är även svårt att få till ett bra grönområde med promenadstigar inom fastigheten.

Fastigheten ägs av Valbohem.



Detaljplan Solgården



Illustration Solgården

Lillågården (Färgelanda Prästgård 1:204)

Detaljplan för fastighet medger en byggnadsarea på 2200m². Idag är fastigheten bebyggd med ca. 1000 m² vilket innebär att ytterligare ca. 1200 m² är möjliga att tillföra. Byggnadshöjd får ligga på

- **Mål:** Antal platser på särskilda boenden ska motsvara behovet.
- **Beaktande:** Skapa en långsiktig strategi för att kunna tillgodose framtida behov av särskilda boenden i kommunen.

Förstudie tar hänsyn till gällande läge samt framtida befolkningsprognoser fram till år 2030 men ser även till att en viss marginal på antal platser finns fram till dess.

- **Mål:** Det ska finnas trygga bostäder och bostadsområden med god tillgänglighet i kommunen.
- **Beaktande:** Kommunen ska vid planering av bostäder analysera behov och långsiktigt främja byggnation av trygga bostäder för äldre samt skapa bostadsområden med god tillgänglighet.

Förstudie tar hänsyn vad det gäller placering av föreslagna platser inom kommunen för både hyresgäster som för personal. Dock ej för nybyggnation då det ej finns någon utpekad plats.

Utveckling av teknik

- **Mål:** Skapa högre kvalitet och effektivitet i vård och omsorg med hjälp av välfärdsteknik.
- **Beaktande:** Fiberanslutning på särskilda boenden.

Fiber bör finnas framdraget till boende för att uppfylla Färgelandas Äldreplan samt att uppfylla dagens tekniska hjälpmedel då dessa behöver en snabb och stabil uppkoppling. Detta bör beaktas och tas med i ett tidigt skede vid planering av om-/till och nybyggnadsprojekt.

5. Föreslagna enskilda åtgärder

5.1. Utbyggnad av Håvestensgården

Detaljplanen för området intill Håvestensgården möjliggör för utbyggnation. Den exakta storleken och antalet platser är inte studerat i detalj men den kapacitet som bedöms vara rimlig uppgår till 27 platser (3 enheter á 9 boende). Efter dialog med SBB finns inledningsvis positiv respons till det här förslaget men kostnader och avtal för boendena har inte diskuterats i detalj. Den indikativa hyresnivån ligger på ca. 1960 kr/kvm + kostnad för media. Hyreskostnaden beräknas då uppgå till ca. 5 000 000 kr/år.

Att upphandla hyresavtal kan göras på olika sätt, förenklat innebär det att kommunens verksamhet specificerar sina behov och krav på aktuell fastighet. Detta program ligger sedan till grund för upphandlingen av ett hyresavtal. Om kommunen specificerar på övergripande nivå så lämnas mer frihet till anbudsgivarna att utforma lokalerna och motsatt om kommunen specificerar mer i detalj (till exempel genom att bilägga ritningar) så blir anbudsgivarna mer styrda. Upphandlingen sker oftast med någon slags dialogförfarande för att parterna ska hitta en bra lösning. Den privata utföraren som vinner upphandlingen bygger och äger sedan fastigheten samt ansvarar för underhåll och fastighetsdrift - dvs är fastighetsägare och hyresvärd. Kommunen hyr lokaler från den privata aktören på minst 20 år och bedriver sin verksamhet i egen regi.

5.2. Utbyggnad Lillågården

Detaljplanen för området intill Lillågården möjliggör för utbyggnation. Utbyggnationen bedöms ge upp till 18 platser (2 nya avdelningar) och en utökad BRA-yta om ca 1700 kvm. Investeringskostnaden beräknas uppgå till cirka 47,1 miljoner kr och ge en utökad drift- och underhållskostnad med minst 0,6 miljoner kr per år, ej städning inkluderat.

Investeringskostnad

Utbyggnation Lillågården: 18 platser						
Anskaffningsvärde(kr):		47 137 979	Kr/Kvm	27 279		
Fördelning av värden på komponenter	Enligt SKR:s riktmärke			Ej beslutad!! Förslag från SKR		
Komponent	Nybyggnation/-nyskick (%)	Nyttjandeperiod (år)	Anskaffningsvärde (kr)	Avskrivning årlig (kr)	Internränta (2022års nivå 1,0%)	
Stomme inkl grund	44%	50	20 740 711	414 814	207 407	
Tak	3%	30	1 414 139	47 138	14 141	
Fasad	8%	30	3 771 038	125 701	37 710	
Fönster, dörrar	7%	20	3 299 659	164 983	32 997	
Våtutrymmen, utrustn sanitet, kök	7%	20	3 299 659	164 983	32 997	
Ytskick lokaler	6%	20	2 828 279	141 414	28 283	
Värme och sanitet	8%	15	3 771 038	251 403	37 710	
Ventilation inkl styr	5%	15	2 356 899	157 127	23 569	
El	5%	15	2 356 899	157 127	23 569	
Transportsystem, hiss	2%	15	942 760	62 851	9 428	
Övrigt	5%	20	2 356 899	117 845	23 569	
Total	100%		47 137 979	1 805 385	471 379,79	
						2 276 764,38 per år

Drift- och underhållskostnad

		Utbyggnation Lillågården: 18 platser
	BRA-yta (kvm):	1728
Kostnadstyper	Kostnad (kr/kvm)	Totalkostnad (mkr)
Administration	22	0,04
Försäkring	18,15	0,03
Energianvändning, fjärrvärme	56	0,10
Elanvändning	53	0,09
VA-kostnad	22	0,04
Tillsyn och skötsel	39	0,07
Sophämtning	5,3	0,01
Avhjälpande underhåll	24	0,04
Planerat underhåll	108	0,19
	347,45	0,60

5.3. Nybyggnation egenägd fastighet

För att uppnå en optimal lokal/resurseffektivitet behövs minst 54 platser i ett och samma boende. Därav är förslaget avseende nybyggnation grundat på att 54 platser är ett minimum om nybyggnation ska ske. Investeringskostnaden för att bygga ett nytt äldreboende med 54 platser beräknas uppgå till ca 141,5 miljoner kr. Årliga drift- och underhållskostnader beräknas uppgå till minst 1,8 miljoner kr.

Investeringskostnad

Anskaffningsvärde(kr):		141 562 550	Kr/Kvm	27 279	
Fördelning av värden på komponenter		Enligt SKR:s riktmärke		Ej beslutad!! Förslag från SKR	
Komponent	Nybyggnation/-nyskick (%)	Nyttjandeperiod (år)	Anskaffningsvärde (kr)	Avskrivning årlig (kr)	Internränta (2022års nivå 1,0%)
Stomme inkl grund	44%	50	62 287 522	1 245 750	622 875
Tak	3%	30	4 246 876	141 563	42 469
Fasad	8%	30	11 325 004	377 500	113 250
Fönster, dörrar	7%	20	9 909 378	495 469	99 094
Våtutrymmen, utrustn sanitet, kök	7%	20	9 909 378	495 469	99 094
Ytskick lokaler	6%	20	8 493 753	424 688	84 938
Värme och sanitet	8%	15	11 325 004	755 000	113 250
Ventilation inkl styr	5%	15	7 078 127	471 875	70 781
El	5%	15	7 078 127	471 875	70 781
Transportsystem, hiss	2%	15	2 831 251	188 750	28 313
Övrigt	5%	20	7 078 127	353 906	70 781
Total	100%		141 562 550	5 421 846	1 415 625,50
					6 837 471,16

Drift- och underhållskostnad

Kostnadstyper	Kostnad	Totalkostnad
	(kr/kvm)	(mkr)
Administration	22	0,11
Försäkring	18,15	0,09
Energianvändning, fjärrvärme	56	0,29
Elanvändning	53	0,28
VA-kostnad	22	0,11
Tillsyn och skötsel	39	0,20
Sophämtning	5,3	0,03
Avhjälpande underhåll	24	0,12
Planerat underhåll	108	0,56
	347,45	1,80

Nybyggnation: 54 platser
BRA-yta (kvm): 5189

5.4. Nybyggnation inhyrd fastighet

För att uppnå en optimal lokal/resurseffektivitet behövs minst 54 platser i ett och samma boende. Därav är förslaget grundat på att det antalet är ett minimum om nybyggnation av inhyrd fastighet ska ske.

De indikativa kostnaderna för inhyrning ligger på 1960kr/kvm enligt samtal med SBB. Utöver denna kostnad ska media samt kostnad för markinköp räknas in.

Att upphandla hyresavtal kan göras på olika sätt, förenklat innebär det att kommunens verksamhet specificerar sina behov och krav på den aktuella fastigheten. Detta program ligger sedan till grund för upphandlingen av ett hyresavtal. Om kommunen specificerar på övergripande nivå så lämnas mer frihet till anbudsgivarna att utforma lokalerna och motsatt om kommunen specificerar mer i detalj (till exempel genom att bilägga ritningar) så blir anbudsgivarna mer styrda. Upphandlingen sker oftast

med någon slags dialogförfarande för att parterna ska hitta en bra lösning. Den privata utföraren som vinner upphandlingen bygger och äger sedan fastigheten samt ansvarar för underhåll och fastighetsdrift - dvs är fastighetsägare och hyresvärd. Kommunen hyr lokaler från den privata aktören på minst 20 år och bedriver sin verksamhet i egen regi.

Vid en nybyggnation på 5189 kvm så kommer den årliga hyreskostnaden att uppgå till ca. 10 170 000 kr.

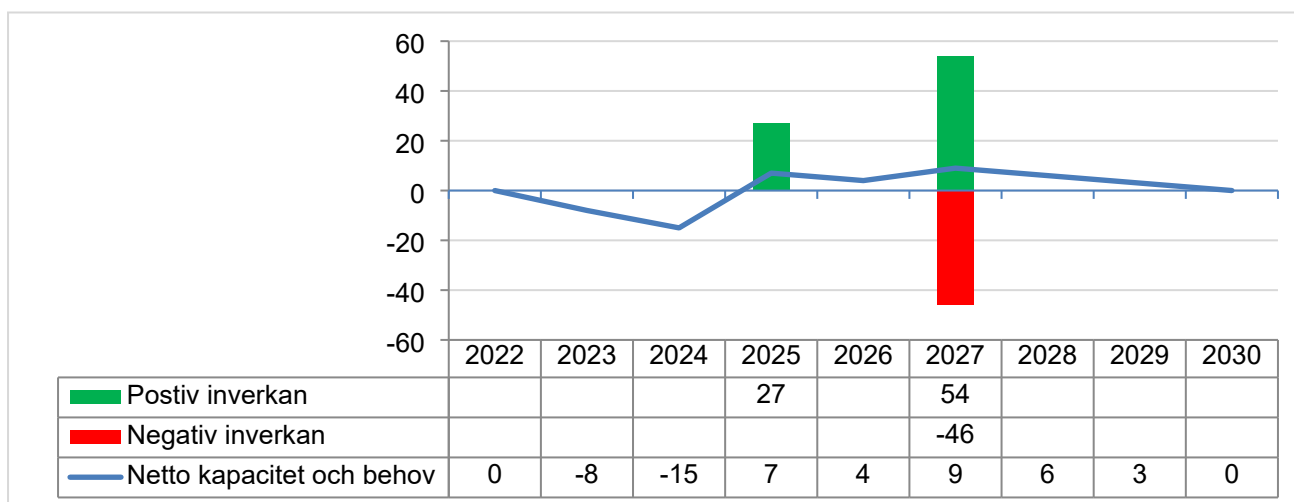
6. Åtgärdsalternativ

Alternativen är framtagna med syftet att skapa en balanserad nivå mellan kapacitet och behov för att stå med så få vakanta boenden som möjligt samtidigt som det skall finnas en flexibilitet vid snabba förändringar. Flera av resonemangen bakom de enskilda åtgärderna inom respektive alternativ är återkommande och är således skrivna på samma sätt inom alternativen. Detta görs för att varje alternativ skall kunna utläsas separat oberoende av det som står i ett annat alternativ.

6.1. Alternativ 1a & 1b: Utbyggnad Håvesten + Nybyggnation

Tidslinje

Håvestensgården föreslås att byggas ut med 27 platser. Tiden för tillträde uppskattas till 2025 men om behovet står sig likt idag är det positivt om det går att genomföras tidigare.



Då behovet av platser väntas öka fram till minst 2030 behövs det resoluta åtgärder som inte enbart verkar för att möta det aktuella behovet utan även framtidens behov. Därav föreslås en nybyggnation med kapacitet för minst 54 platser runt år 2027. För att uppnå en lokal/resurseffektiv verksamhet behöver antalet vara på minst den nivån för ett boende.

Tidslinjen ovan visar hur kapaciteten och behovet möter varandra över tid i samband med föreslagna åtgärder. Utöver nya tillkommande platser ger alternativ 1a & 1b möjlighet till att avveckla/lämna några befintliga lokaler som inte bedöms lika kostnadseffektiva sett ur perspektivet med antalet platser per verksamhetslokal. I detta alternativ finns det då utrymme att sluta nyttja Lillågården samt Solgårdens. Lillågårdens och Solgårdens framtida bruk efter det är inte utvärderat i den här utredningen. Kostnader för avveckling utreds efter att inriktningsbeslut tagits. Skulle prognoser av platser utöka ytterligare kan Lillågården eller Solgårdens behållas.

Kostnader

Alternativ 1a, inhyrning Håvesten + egenägd nybyggnation

Uppskattad kostnad för hyra av utbyggnation av Håvestensgården beräknas till ca 5 000 000 kr/år vid ett 20 årigt hyresavtal.

Investeringskostnaderna för alternativ 1a kopplas till den nybyggnation som planeras till år 2027 och den uppgår till ca 141 500 000 kr i entreprenadkostnad. Med ett påslag om 10% för projektering blir kostnaden totalt ca: 155 650 000 kr. Drift- och underhåll (exklusive städning) för alternativ 1a beräknas till ca 1 800 000 kr/år.

Alternativ 1b, inhyrd håvesten + inhyrd nybyggnation

Uppskattad kostnad för hyra av utbyggnation av Håvestensgården beräknas till ca 5 000 000 kr/år vid ett 20 årigt hyresavtal.

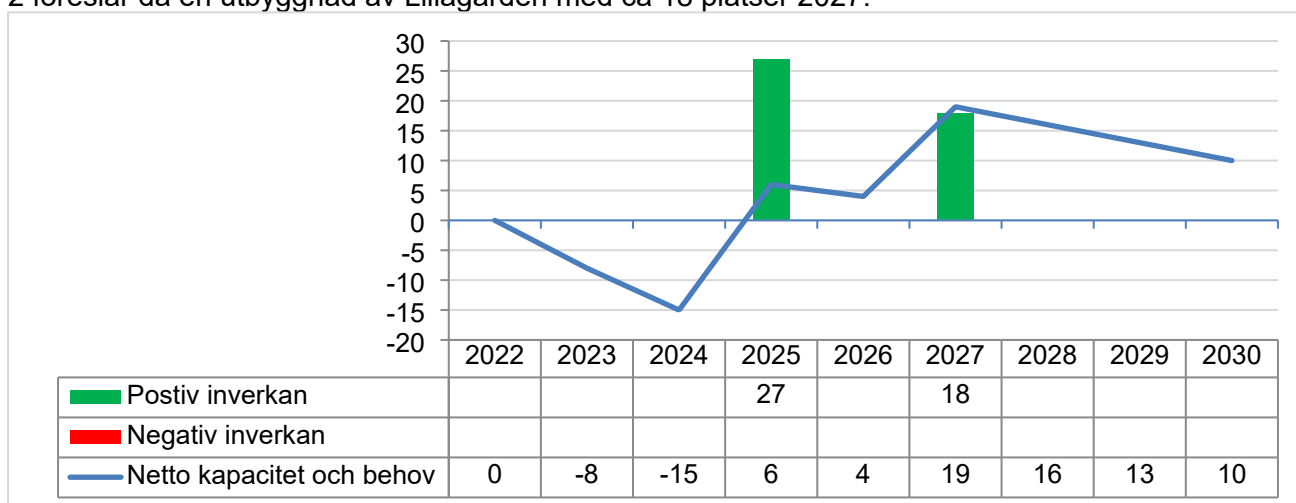
Kostnaderna för alternativ 1b kopplas till den nybyggnation som planeras till år 2027. Detta alternativ gäller vid en inhyring. Beräknad hyra för byggnad med 54 lägenheter uppgår till ca. 10 000 000kr/år.

6.2. Alternativ 2 : Utbyggnad Håvesten + Utbyggnad Lillågården

Tidslinje

Håvestensgården föreslås att byggas ut med 27 platser. Tiden för tillträde uppskattas till tidigast 2025 men om behovet står sig likt idag är det positivt om det går att genomföras tidigare.

Då behovet fortsätter öka även efter 2025 behövs ytterligare kapacitetshöjande åtgärder. Alternativ 2 föreslår då en utbyggnad av Lillågården med ca 18 platser 2027.



Tidslinjen ovan visar hur kapaciteten och behovet möter varandra över tid i samband med föreslagna åtgärder. För att alternativ 2 skall fungera finns det inte utrymme att avveckla eller lämna något av de befintliga boenden som finns. Solgården behålls oförändrad.

Kostnader

Investeringskostnaderna för alternativ 2 kopplas till den utbyggnation av Lillågården som sker 2027. Investeringskostnaden uppgår då till ca 47 100 000 kr i entreprenadkostnad. Med ett påslag om 10% för projektering blir kostnaden totalt ca:52 000 000 kr. Drift- och underhåll (exklusive städning) för alternativ 2 beräknas till ca 490 000 kr.

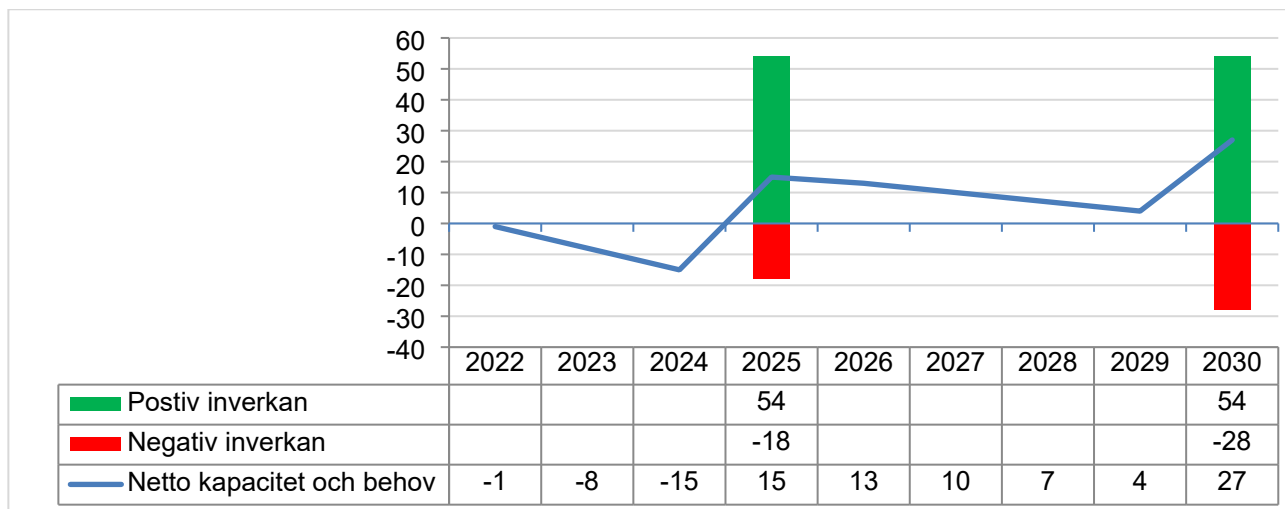
6.3. Alternativ 3a & 3b : 2st Nybyggnationer

Tidslinje

Då behovet av platser väntas öka fram till minst 2030 behövs det resoluta åtgärder som inte enbart verkar för att möta det aktuella behovet utan även framtidens behov. Därav föreslås en nybyggnation med kapacitet för minst 54 platser år 2025. För att uppnå en lokal/resurseffektiv verksamhet behöver antalet platser vara på minst den nivån för ett boende. Dock är tiden knapp för att hinna klart med ett nybyggnadsprojekt till 2025.

Nybyggnationen 2025 ger tillräcklig kapacitet för många år framåt men med ett fortsatt växande behov behövs det ytterligare åtgärder. Med ytterligare nybyggnation runt år 2030 säkras antalet

platser för framtiden som sträcker sig efter 2030 och ger kommunen 2st större boenden inom kommunen.



Tidslinjen ovan visar hur kapaciteten och behovet möter varandra över tid i samband med föreslagna åtgärder. Vid första nybyggnationen 2025 ger den nya kapaciteten möjlighet att avveckla/lämna ett befintlig boende. Förslaget i alternativ 3 är att lämna Solgårdens 18 platser. Likaså finns det utrymme för att lämna/avveckla ett befintlig boende vid nästa nybyggnation runt år 2030. Det föreslås då att lämna Lillågårdens 28 platser. Framtida bruk för både Solgården och Lillågården är ej utredda i denna utredning och ej heller kostnader för en eventuell avveckling.

Kostnader 3a, egenägd nybyggnation

Investeringskostnaderna för alternativ 3a kopplas till den nybyggnation som planeras till år 2025 och år 2030. Investeringskostnaden uppgår till ca 141 500 000 kr i entreprenadkostnad per nybyggnation, totalt 283 000 000 kr. Med ett påslag om 10% för projektering blir kostnaden ca: 155 650 000 kr per nybyggnation, totalt 311 300 000kr. Drift- och underhåll (exklusive städning) för alternativ 3 beräknas till ca 1 800 000 kr/år per boende, 3 600 000kr/år totalt.

Vid en avveckling av Solgården bör man beakta att hyreskontrakt gäller fram till 2041 och att detta hyresavtal då bör lösas eller att man omvandlar fastighet till annan kommunal verksamhet. Djupare utredning på en eventuell avveckling görs i ett senare skede. Då det under åren investerat i verksamhetsanpassningar för 9 921 608 kr som skrivs av fram till att hyreskontrakt löper ut. Det innebär att om en eventuell uppsägning sker innan hyreskontraktet löper ut ska en avbetalning av resterade skuld ske, 415 736,70 kr/år för resterande tid som är kvar på kontraktet. En tidig uppsägning av kontraktet kan även innebära att kommunen behöver betala hyra fram till att ny hyresgäst är funnen. Total hyra inkl. avbetalning för investering är 3 153 378,86 kr/år vid kontraktskrivande 2021-08-31, indexreglering sker därefter.

Även hyresavtalet med SBB, Håvesten, behöver lösas vid val att avveckla om lokaler inte omvandlas till annan kommunal verksamhet. Hyreskontrakt löper till och med 2032.

För Lillågården som är en kommunalägd fastighet bör även här utredning göras för att se över vad som ska ske med fastighet.

Kostnader 3b, inhyrd nybyggnation

Hyreskostnaderna för alternativ 3b kopplas till den nybyggnation som planeras till år 2025 och år 2030. Hyreskostnaden uppgår till ca. 10 000 000 kr/år per nybyggnation, totalt ca. 20 000 000 kr/år.

Vid en avveckling av Solgården bör man beakta att hyreskontrakt gäller fram till 2041 och att detta hyresavtal då bör lösas eller att man omvandlar fastighet till annan kommunal verksamhet. Djupare utredning på en eventuell avveckling görs i ett senare skede. Då det under åren investerat i verksamhetsanpassningar för 9 921 608 kr som skrivs av fram till att hyreskontrakt löper ut. Det innebär att om en eventuell uppsägning sker innan hyreskontraktet löper ut ska en avbetalning av resterade skuld ske, 415 736,70 kr/år för resterande tid som är kvar på kontraktet. En tidig uppsägning av kontraktet kan även innebära att kommunen behöver betala hyra fram till att ny hyresgäst är funnen. Total hyra inkl. avbetalning för investering är 3 153 378,86 kr/år vid kontraktskrivande 2021-08-31, indexreglering sker därefter.

Även hyresavtalet med SBB, Håvesten, behöver lösas vid val att avveckla om lokaler inte omvandlas till annan kommunal verksamhet. Hyreskontrakt löper till och med 2032.

För Lillgården som är en kommunalägd fastighet bör även här utredning göras för att se över vad som ska ske med fastighet.

6.4. Sammanställning av kostnader

Kostnaderna i tabellerna i kapitel 6.4 är avrundade för enklare överblick och avläsning av summor. Kostnaderna i detta kapitel avser kostnader för de nya lokalerna och tar ej i beaktning befintliga lokaler.

Engångskostnader

Engångskostnader	1a Utbyggnad Håvesten + Nybyggnation	1b Utbyggnad Håvesten + Inhyrning nybyggnation	2 Utbyggnad Håvesten + Utbyggnad Lillågården	3a 2st Nybyggnationer	3b 2st Inhyrning nybyggnation
Investeringskostnad inkl. projektering	155 650 000		52 000 000	311 300 000	
¹ Projektkostnad	1 000 000	3 500 000	2 000 000	*Avveckling Håvesten, Lillågården, Solgården	5 000 000 + *Avveckling Håvesten, Lillågården, Solgården
Kostnad Total	156 650 000	3 500 000	54 000 000	311 300 000	5 000 000

¹ Projektkostnad motsvarar uppskattad arbetskostnad för projektmedlem/representant från kommunen för administrativt arbete

* Uppskattningar av kostnader för avvecklingar kan ej utföras inom ramen för denna förstudie

Löpande kostnader

Löpande kostnader	1a Utbyggnad Håvesten + Nybyggnation (Avveckling Lillågården & Solgården)	1b Utbyggnad Håvesten + Inhyrning nybyggnation (Avveckling Lillågården & Solgården)	2 Utbyggnad Håvesten + Utbyggnad Lillågården (Bibehålla Solgården)	3a 2st Nybyggnationer (Avveckling Håvesten, Lillågården & Solgården)	3b 2st Inhyrning nybyggnation (Avveckling Håvesten, Lillågården & Solgården)
¹ Avskrivningskostnad	6 800 000		2 600 000	13 600 000	
Dagens hyreskostnader	9 650 000	9 650 000	9 650 000	9 650 000	9 650 000
Tillkommande hyreskostnader	5 000 000	15 170 000	5 000 000		20 340 000
Upphörande hyreskostnader	Internhyra	Internhyra		-9 650 000	-9 650 000
Dagens driftkostnader	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000
Tillkommande driftkostnader	1 800 000		600 000	3 600 000	
Upphörande driftkostnader	² -1 250 000	² -1 250 000		² -1 250 000	² -1 250 000
Dagens verksamhetskostnader	42 230 000	42 230 000	42 230 000	42 230 000	42 230 000
Tillkommande verksamhetskostnader	48 400 000	48 400 000	22 400 000	64 800 000	64 800 000
Tillkommande kostnader måltid, netto	2 152 000	2 152 000	1 062 000	2 520 000	2 520 000
Upphörande verksamhetskostnader	-23 230 000	-23 230 000	-	-42 230 000	-42 230 000
Kostnad/År	93 802 000	95 372 000	85 792 000	85 520 00	88 660 000
Antal platser	123+10 kortis	123+10 kortis	123+10 kortis	108+20 kortis	108+20 kortis
Kr/plats	705 000	717 000	645 000	668 000	693 000

¹Avskrivningskostnaden består av investeringskostnadens årliga avskrivning genom komponentavskrivningsmodellen

²Vid avveckling av Lillågården som är kommunägt upphör driftkostnader att gälla medan befintliga avskrivningar kvarstår.

Förslag till kostnadsfördelning av engångskostnader

Kostnadsfördelning	Delprojekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Alternativ 1a	Utbyggnad Håvesten	300 tkr	400 tkr	300 tkr						
	Nybyggnation egenägd		1 mkr	8 mkr	2,5 mkr	2,5 mkr	142 mkr			
Alternativ 1b	Utbyggnad Håvesten	300 tkr	400 tkr	300 tkr						
	Nybyggnation inhyrd			500 tkr	1 mkr	1 mkr				
Alternativ 2	Utbyggnation Håvesten	300 tkr	400 tkr	300 tkr						
	Utbyggnation Lillågården		400 tkr	2,6 mkr	1,5 mkr	1,5 mkr	47 mkr			
Alternativ 3a	Nybyggnation egenägd	1 mkr	10,5 mkr	2,5 mkr	142 mkr					
	Nybyggnation egenägd					1 mkr	8 mkr	2,5 mkr	2,5 mkr	142 mkr
Alternativ 3b	Nybyggnation inhyrd	500 tkr	1 mkr	1 mkr						
	Nybyggnation inhyrd						500 tkr	1 mkr	1 mkr	

7. Konsekvensanalys

Alternativ 1a)

Utbyggnation av Håvesten, 27 platser samt egenägd nybyggnation, 54 platser.

- En utbyggnation av Håvestensgården ses som ett bra alternativ då dessa lokaler är de mest ändamålsenliga av de tre boenden som idag nyttjas inom kommunen. Utbyggnation kan göras så att ändamålsenligheten bibehålls.
- En nybyggnation med 54 platser skapas samtidigt som mindre ändamålsenliga lokaler avvecklas. Avveckling av befintliga lokaler som idag nyttjas som äldreboende kan nyttjas till annan kommunal verksamhet eller så kan en försäljning av fastighet ske. Om man tittar på avtalstid för hyreskontrakt så bör Solgården avvecklas i ett så sent skede som möjligt då hyreskontrakt sträcker sig till 2041 och Lillågården som är kommunalägd finns större möjlighet att lämna tidigare.
- En egenägd fastighet blir oftast billigare i längden jämfört med inhyrning om en robust projekt-/fastighetsorganisation är uppbyggd. Idag finns inte denna organisation, enligt samtal med projektdeltagare, vilket gör att organisationen behöver byggas upp och utökas.

Alternativ 1b)

Utbyggnation av Håvesten, 27 platser samt egenägd nybyggnation, 54 platser.

- En utbyggnation av Håvestensgården ses som ett bra alternativ då dessa lokaler är de mest ändamålsenliga av de tre boenden som idag nyttjas inom kommunen. Utbyggnation kan göras så att ändamålsenligheten bibehålls.
- En nybyggnation med 54 platser skapas samtidigt som mindre ändamålsenliga lokaler avvecklas. Avveckling av befintliga lokaler som idag nyttjas som äldreboende kan nyttjas till annan kommunal verksamhet eller så kan en försäljning av fastighet ske. Om man tittar på avtalstid för hyreskontrakt så bör Solgården avvecklas i ett så sent skede som möjligt då hyreskontrakt sträcker sig till 2041 och Lillågården som är kommunalägd finns större möjlighet att lämna tidigare.
- En inhyrd fastighet blir ofta något dyrare jämfört med egenägd. Fördelen med inhyrning är att projekt-/fastighetsorganisation inom samhällsbyggnad i princip kan vara densamma som idag. Fastighetsbolaget som äger boendet har normalt hela fastighetsägaransvaret.

Alternativ 2)

Utbyggnation av Håvesten, 27 platser samt utbyggnation av Lillågården, 18 platser.

- Vid val av detta alternativ bör man beakta att vid en utbyggnation av befintliga boende så bör detta endast ske om lokalerna från början är ändamålsenliga samt att det från början finns en bra logistik vad det gäller personalflöden etc. inom byggnaden.
- Vid en utbyggnation av Lillågården så kommer en separation av avdelningar ske vilket gör att personalstyrkan högst troligt kommer behöva ökas jämfört med ett boende som har en bra ändamålsenlighet från början. Synergier vad det gäller exempelvis nattbevakning, nyttjande av utrustning etc. kommer ej heller att uppfyllas på samma sätt som vid en nybyggnation eller utbyggnation av lokaler där det redan finns ändamålsenliga lokaler.

- En utbyggnation av Håvestensgården ses som ett bra alternativ då dessa lokaler är de mest ändamålsenliga av de tre boenden som idag nyttjas inom kommunen. Utbyggnation kan göras så att ändamålsenligheten bibehålls.

Alternativ 3a)

Nybyggnation av två nya boende, egenägda

- Att gå på alternativ 3 med två nybyggnationer kommer innebära att befintliga hyresavtal måste lösas om lokaler inte nyttjas till annan kommunal verksamhet. Denna utredning har inte gått in i förhandlingar om att lösa hyresavtal med fastighetsägare utan detta måste ske i ett separat projekt om alternativ avveckling föreslås. Avtal med Valbohem löper fram till 2041 och avtal med SBB löper fram till och med 2032.
- Att bygga två nya boende som är egenägda innebär även att projekt-/fastighetsorganisation behöver vara robust och att ekonomiska förutsättningar finns.
- Tiden för att få fram ett boende till år 2025 ses också som svår.

Alternativ 3b)

- Att gå på alternativ 3 med två nybyggnationer kommer innebära att befintliga hyresavtal måste lösas om lokaler inte nyttjas till annan kommunal verksamhet. Denna utredning har inte gått in i förhandlingar om att lösa hyresavtal med fastighetsägare utan detta måste ske i ett separat projekt om alternativ avveckling föreslås. Avtal med Valbohem löper fram till 2041 och avtal med SBB löper fram till och med 2032.
- Inhyrda fastigheter blir ofta något dyrare jämfört med egenägda. Fördelen med inhyrning är att projekt-/fastighetsorganisation inom samhällsbyggnad i princip kan vara densamma som idag. Fastighetsbolagen som äger boende har normalt hela fastighetsägaransvaret.
- Tiden för att få fram ett nytt boende till år 2025 ses också som svår.



Omsorgskontoret
Sektorchef omsorg
Johan Lundh
0528-567609
johan.lundh@fargelanda.se

Svar på remiss - mål och riktlinjer för minoritetspolitiska arbete

Beslutsförslag

Socialnämnden beslutar att ställa sig bakom Kommunstyrelsens förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet daterat 2022-09-29 med diarienummer 2022/273 och har därtill inget att erinra.

Ärendebeskrivning

Sverige har fem nationella minoriteter: judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. Sverige har också fem minoritetsspråk: jiddisch, romani chib, samiska, finska och meänkieli. Personer som tillhör en nationell minoritet har rätt att bli informerade om sina rättigheter oavsett vilket nationellt minoritetsspråk de talar och var i Sverige de bor. Enligt svensk lag ska: – minoritetsspråken skyddas och främjas, – de nationella minoriteterna kunna behålla och utveckla sin kultur, – kommuner och landsting informera om minoriteternas rättigheter och ge dem inflytande i frågor som berör dem, – kommuner och landsting anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete, – kommuner, om de har tillgång till personal som pratar något av minoritetsspråken i äldreomsorgen, erbjuda den som begär det, möjlighet att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap. Personalen ska också i samband med sådan omsorg beakta de äldres behov av att upprätthålla sin kulturella identitet.

Socialnämnden ska, om de har tillgång till personal som pratar något av minoritetsspråken i äldreomsorgen, informera om möjligheten att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap.

Samtliga delar i kommunens organisation ska arbeta för att skydda och främja de nationella minoritetsspråken samt att i övrigt främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur.

Kommunen ska i mån av tillgänglig kompetens tillgodose ett önskemål från en enskild att kommunicera på ett nationellt minoritetsspråk. Kunskaper i ett sådant språk ska därför ses som meriterande när kommunen rekryterar



personal. Det ankommer på respektive sektor och avdelning att känna till vilken eller vilka medarbetare som behärskar något av de nationella minoritetsspråken

Johan Lundh
Socialchef

Beslutsunderlag:

Riktlinjer och mål för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete
Mål och riktlinjer för minoritetspolitiska arbete
Beslut KS 2022-10-19 201 Antagande av mål och riktlinjer för
minoritetspolitiska arbete

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



**Färgelanda
kommun**

Riktlinjer för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete

Kommunstyrelsen

Katrin Siverby

2022-09-29

Dnr: 2022/273

Version: Skriv version

Beslutad 2022-xx-xx

**Den senaste versionen finns tillgänglig på Färgelandas
webbplats www.fargelanda.se**

Skriv sammanfattningen av dokumentet här. Det är vanligtvis en kort sammanfattning av innehållet i dokumentet



Innehållsförteckning

Inledning	2
Information.....	2
Främjande.....	3
Kontakter.....	3
Samråd.....	3
Samordning och uppföljning	3

FÖRSLAG



Enligt 5 b § lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk ska kommuner och regioner anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Inledning

1 § Sverige har fem nationella minoriteter: judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. Sverige har också fem minoritetsspråk: jiddisch, romani chib, samiska, finska och meänkieli.

Personer som tillhör en nationell minoritet har rätt att bli informerade om sina rättigheter oavsett vilket nationellt minoritetsspråk de talar och var i Sverige de bor.

Enligt svensk lag ska:

- minoritetsspråken skyddas och främjas,
- de nationella minoriteterna kunna behålla och utveckla sin kultur,
- kommuner och landsting informera om minoriteternas rättigheter och ge dem inflytande i frågor som berör dem,
- kommuner och landsting anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete,
- kommuner, om de har tillgång till personal som pratar något av minoritetsspråken i äldreomsorgen, erbjuda den som begär det, möjlighet att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap. Personalen ska också i samband med sådan omsorg beakta de äldres behov av att upprätthålla sin kulturella identitet.

Länsstyrelsen i Stockholms län är tillsammans med Sametinget ansvariga för att samordna och följa upp hur Sveriges minoritetspolitik genomförs i landets kommuner.

Information

2 § Kommunen ska på sin webbplats tillhandahålla uppdaterad information om de nationella minoriteternas rättigheter samt anvisningar om hur mer information i ämnet kan inhämtas.

Kommunens växel ska känna till de nationella minoriteternas rättigheter och även kunna svara på enklare frågor i ämnet. Växeln ska lotsa vidare till sakkunnig person för att få svar på frågor som kräver djupare kunskaper.

Utbildningsnämnden ansvarar för att kommunen, på ett tydligt sätt, informerar kommunens elever och deras vårdnadshavare om rätten till modersmålsundervisning på de nationella minoritetsspråken.



Socialnämnden ska, om de har tillgång till personal som pratar något av minoritetsspråken i äldreomsorgen, informera om möjligheten att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap.

Främjande

3 § Samtliga delar i kommunens organisation ska arbeta för att skydda och främja de nationella minoritetsspråken samt att i övrigt främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur.

Varje nämnd ska i sin verksamhet beakta och uppmuntra förslag som syftar till att bidra till dessa ändamål.

Den nämnd som ansvarar för kulturfrågor ska vid planering av sin verksamhet möjliggöra för arrangemang och aktiviteter som sprider kunskap i kommunen om de nationella minoriteternas språk och kultur.

Kontakter

4 § Kommunen ska i mån av tillgänglig kompetens tillgodose ett önskemål från en enskild att kommunicera på ett nationellt minoritetsspråk.

Kunskaper i ett sådant språk ska därför ses som meriterande när kommunen rekryterar personal. Det ankommer på respektive sektor och avdelning att känna till vilken eller vilka medarbetare som behärskar något av de nationella minoritetsspråken.

Samråd

5 § Innan ett beslut fattas som rör de nationella minoriteterna ska respektive nämnd om möjligt samråda med representanter från den grupp eller de grupper som berörs.

Samordning och uppföljning

6 § Kommunstyrelsen ska samordna arbetet med de nationella minoriteternas rättigheter i kommunen och årligen följa upp nämndernas arbete i detta avseende.



Färgelanda kommun

*Engagerad och företagsam med ett
gott bemötande!*

Förslag till riktlinjer för kommunens minoritetspolitiska arbete

KS 2022-09-21

Vad gäller?

- Enligt 3 § lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk **ska** kommuner informera de nationella minoriteterna om deras rättigheter och det allmännas ansvar.
- Enligt 4 § samma lag **ska** det allmänna främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur i Sverige,
- Enligt 5 b § samma lag **ska** kommuner anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.
- Länsstyrelsen i Stockholms län och Sametinget ansvariga för uppföljningen.



Bakgrund

- **Nationella minoriteter:** judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar (2 § 1 st.)
- **Nationella minoritetsspråk:** finska, jiddisch, meänkieli, romani chib och samiska (2 § 2 st.)
- **Förvaltningsområden:** I lag utpekade kommuner där de sverigefinnar, samer och tornedalingar som bor där har rätt att få förskola, äldreomsorg och information på finska, samiska och meänkieli.
- **Färgelanda kommun är inte ett förvaltningsområde**



Förslag till riktlinjer



Information

Hemsidan - uppdaterad information om de nationella minoriteternas rättigheter samt anvisningar om hur mer information i ämnet kan inhämtas.

Förvaltningen – Ansvarig funktion utses som kan svara på frågor och dylikt.

Utbildningsnämnden - informerar kommunens elever och deras vårdnadshavare om rätten till modersmålsundervisning på de nationella minoritetsspråken.

Socialnämnden - informerar, om förvaltningen har tillgång till personal i äldreomsorgen som pratar något av minoritetsspråken, om möjligheten att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap.

Förslag till riktlinjer forts.

Främjande

Allmänt - skydda och främja de nationella minoritetsspråken samt att i övrigt främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur.

Alla nämnder – beakta och uppmuntra förslag som syftar till att bidra till lagens ändamål.

Utbildningsnämnden - möjliggöra för arrangemang och aktiviteter som sprider kunskap i kommunen om de nationella minoriteternas språk och kultur.

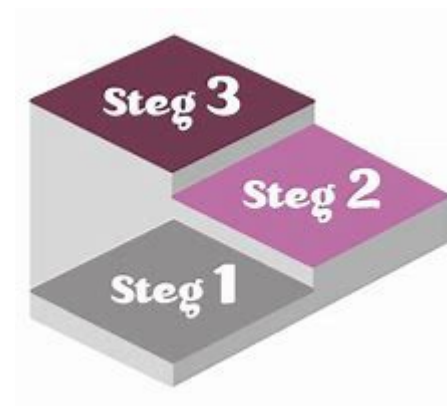
Socialnämnden - informerar, om förvaltningen har tillgång till personal i äldreomsorgen som pratar något av minoritetsspråken, om möjligheten att få omsorgen tillgodosedd av personal med sådan språkkunskap.



Förslag till riktlinjer forts.

Tågordning

- Möjligheter att komma med synpunkter t.o.m. 29 september
- Förslag till riktlinjer på KS 19 oktober
- Skickas på remiss till kommunens nämnder
- Beslut i KF våren 2023





Kommunstyrelsen

Datum och tid: onsdag 19 oktober 2022, kl. 12:30-15:44

Plats: Furåsen, stora salen, Stigsvägen 2, Färgelanda

Ajournering: kl.14:24-14:35 efter *Information om medlemskap i nybildad förening - Samhällsföreningen Vårt Färgelanda*

Beslutande:

Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Se nästa sida

Övriga närvarande:

Se nästa sida

Eventuella jäv och ersättares tjänstgöring vid jäv anges i respektive paragraf
Sammanträdet är öppet för allmänheten

Utses att justera:

Ulla Börjesson (S)

Justeringsplats och tid:

Digitalt den 26 oktober

Paragrafer 189-
208

Underskrifter

Ordförande:

Ann Blomberg (C)

Justerare:

Ulla Börjesson (S)

Sekreterare:

Linda Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-10-19

Anslaget sätts upp: 2022-10-26

Anslaget tas ned: 2022-11-17

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift

Linda Andersson

Linda Andersson



KS § 201 Dnr 2022/273
Antagande av mål och riktlinjer för minoritetspolitiska arbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen remitterar förslag till riktlinjer för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete (daterat 2022-09-29) till socialnämnden och utbildningsnämnden för inhämtande av synpunkter. Remissvar ska vara kommunstyrelsen till handa senast den 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2019 trädde ändringar i lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk i kraft. Ändringarna förstärker rättigheterna för urfolket samerna och de övriga nationella minoriteterna judar, romer, sve-
rigefinnar och tornedalingar. Lagen ska ge skydd mot diskriminering och utsatthet, öka minoriteternas delaktighet och inflytande i frågor som berör dem samt att stödja de nationella minoritetsspråken så att de hålls levande genom att ge möjligheter att utveckla sitt modersmål och utveckla en egen kulturell identitet.

För kommuner, landsting och regioner utanför förvaltningsområdena innebär det bland annat utökad informationsskyldighet och skyldighet att anta mål och riktlinjer för minoritetspolitiskt arbetet. Färgelanda kommun har idag inga riktlinjer och mål på området.

Minoritetslagen innebär att alla fem nationella minoriteterna har rättigheter. Alla förvaltningsmyndigheter ska främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur. De nationella minoritetsspråken ska skyddas och främjas. För att minoriteternas rättigheter ska förstärkas i Färgelanda kommun har mål- och riktlinjer för kommunens minoritetspolitiska arbete tagits fram. Dessa beskriver:

- hur information ska tillhandahållas,
- vilka rättigheter de nationella minoriteterna har,
- hur kommunen ska skydda och främja de nationella minoriteternas möjlighet att behålla sitt språk och sin kultur.
- att kommunen i den mån det är möjligt ska tillgodose ett önskemål från enskild medborgare att kommunicera på ett nationellt minoritetsspråk.

Innan ett beslut fattas som rör de nationella minoriteterna ska respektive nämnd om möjligt samråda med representanter från den grupp eller de grupper som berörs.



Målet med ändringar i lagen (2009:724) är att skydda och främja de fem minoriteternas rättigheter. Genom att införa riktlinjerna för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete kommer kommunen att sträva efter att de som tillhör en av de fem nationella minoriteterna ges möjligheter att kunna tillägna sig, bruka och utveckla sitt modersmål och sin kulturella identitet. Kunna överföra sitt modersmål och sin kultur till kommande generationer. De nationella minoritetsspråken, som utgör en del av det svenska kulturarvet, ska kunna bevaras och utvecklas som levande språk i Sverige.

Hur lagen efterföljs av kommunerna följs upp på nationell nivå. Lagen ska implementeras i nämndernas ordinarie verksamhetsuppföljning

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag, 2022-10-10 § 96
Tjänsteskrivelse kommunchef *Antagande av riktlinjer för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete*, 2022-09-29
Förslag till riktlinjer för Färgelanda kommuns minoritetspolitiska arbete (daterat 2022-09-29)
Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk
Proposition 2017/18:199 En förstärkt minoritetspolitik
www.minoritet.se

Beslutet skickas till

Alla nämnder
Alla kommunala bolag



Färgelanda kommun

*Engagerad och företagsam med ett
gott bemötande!*

Månadsrapport

Oktober 2022



Socialnämnden

Verksamhetsområde. Belopp i tkr	Prognos lämnad 202208	Ack utfall 202210	Ack budget 202210	Avvikelse budget- utfall	Budget helår
Nämndverksamhet	0	424	567	143	680
Omsorgskontoret	-3 100	11 531	11 842	311	14 337
Äldreomsorg	- 3 200	52 778	48 675	-4 103	58 411
Kommunal Hälso- och sjukvård	-700	15 297	14 606	-691	17 527
Individ- och familjeomsorg	0	27 890	29 178	1 291	34 928
Enheten för stöd och service	0	19 015	19 147	132	22 977
Totalt	-7 000	126 935	124 018	-2 917	148 860



Något *nytt* att kommentera kring den ekonomiska uppföljningen till och med oktober?

(m.a.o. något *nytt under oktober*?)

- Sektorn dras med fortsatt höga ej budgeterade kostnader i form av betaldagar till regionen ca 1 700 tkr. Utöver detta ökade personalkostnader i hemtjänsten på grund av platsbristen, ersättning till personal enligt semesteravtal som bytt och tagit extrapass och sommarbonusar till sommarvikarier för att få semestervikarier att söka jobb i hemtjänsten och på särskilda boenden 2023 -732 tkr. Bemanningssjuksköterskor till hemsjukvården då det är stora svårigheter att rekrytera legitimerad personal – 1 273 tkr tkr, kostnader att härröra till pandemin Covid -19 - 740 tkr, ökade kostnader för handikapphjälpmedel utöver budgeterade medel - 472 tkr. I övrigt kostnadsökningar för livsmedel, drivmedel, reparation och service av bilar utöver budgeterade medel - 340 tkr.
- Sektor omsorg redovisar ett negativt resultat mot budget med – 2 917 tkr sista oktober.
- Årsprognosen sista juli är oförändrad jämfört med tidigare lagd årsprognos - 7 000 tkr.

Verksamhet	Ansvarig för rapportering	Beräkningsgrund	Dec fg år											
			Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Juni	Juli	Augusti	Sept	Okt		
Omsorgs- och utvecklingskontoret														
Betalansvars dagar	EC Bist handl		0	28	23	Prel 38	Prel 65	Prel 55	Prel 44	Prel 13	Prel 12	Prel 28	Prel 39	
Äldreomsorg														
Demens antal platser	EC Demens	Exkl korttidsplatser	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
Demens antal belagda platser (Demensplatser kö)	EC Demens	Exkl korttidsplatser	38+2k	38+4k+1vx	38+5k+1vx	38+5k+1vxl	36+6k+1vxl	37+6k	38+2k	42	43	42+1vxl	40+2 vxl	
Somatik antal platser	EC Somatik	Exkl korttidsplatser	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	28	
Somatik antal belagda platser	EC Somatik	Exkl korttidsplatser	29	30	30	30	30	30	29	29	30	30	28	
Korttidsplatser kö	EC Bist handl	Exkl korttidsplatser												
Korttid totalt antal platser	EC Somatik	Antal platser	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	8	
Korttid antal belagda platser	EC Somatik	Antal platser	6	6	6	8	8	10	9	7+1vxl	7	9	10	
	EC Somatik	Antal platser												
Beviljade hemtjänsttimmar (ej tot)	Ek Omsorg	Hemtjänstdokument, 3:e kol		1997	2 618	2 886	2 535	3 612	4 773	3 529	3 286	3 924	4 032	
Antal personer som är beviljade hemtjänst	Ek Omsorg	Hemtjänstdokument, 2:a kol		226	227	234	224	223	223	223	222	226	229	
Antal personer inskrivna i hemsjukvården	EC Hemsjukv		156	158	160	163	158	157	158	154	153	153	154	
Individ- och familjeomsorgen														
Institution vuxna, antal	EC Ifo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Institution barn och unga, antal	EC Ifo		0	0	0	0	0	2	2	1	1	1	1	
Institution barn och unga BUV*, antal	EC Ifo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Externa familjehemsplaceringar barn och unga	EC Ifo		2	2	2	2	2	3	2	2	3	3	3	
Externa familjehemsplaceringar barn och unga	EC Ifo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Familjehem i kommunens regi, antal	EC Ifo		14	14	14	15	14	14	12	12	14	15	15	
Familjehem i kommunens regi BUV, antal	EC Ifo		4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	3	
Närstående placeringar, antal	EC Ifo		4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	
Uslusslägenhet i kommunens regi, antal	EC Ifo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Antal hushåll	EC Ifo		104	72	78	82	94	85	98	94	86	73	83	
Enheten för stöd och service														
Antal vuxna med boendebeslut egen regi	EC Ess		14	14	14	14	14	14	13	13	12	12	12	
Antal placeringar externt**	EC ESS		7	4	4	4	4	5	5	3	5	5	5	

*) BUV "Barn utan vårdnadshavare"

**) Exkl korttidsverksamhet

Statistiken avser den siste i varje månad, om inget annat anges

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-11-17

Utskriven av: Josefine Blid

Diarienummer:	Socialnämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Socialnämnd
Sammanträdesdatum:	2022-11-30
Sekretess:	Visas

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2022.781	Tilläggsavtal Lifecare VoO infoga PDF	
2022-10-24		Johan Lundh
SN 2022/58	Avtal 2022 Sektor omsorg	
		Johan Lundh
2022.782	Tilläggsavtal införandepaket Lifecare KiR	
2022-09-07		Johan Lundh
SN 2022/58	Avtal 2022 Sektor omsorg	
		Johan Lundh
2022.783	Tilläggsavtal modul lifecare uppdrag IFO utförare	
2022-04-13		Johan Lundh
SN 2022/58	Avtal 2022 Sektor omsorg	
		Johan Lundh
2022.786	Kommunens godkännande tilldelning 2022-11-15	
2022-11-15		Johan Lundh
SN 2022/58	Avtal 2022 Sektor omsorg	
		Johan Lundh