

Grundkartan upprättad åren 1948-49 av distriktslantmätare Ture Löfgren. Kompl. med nyttillkommen bebyggelse den 2.1.1972. Fastighetsredovisning gällande den.

ANTAGEN AV SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE I FÄRGELANDA KOMMUN DEN 14.6.1973 § 49

Kopia

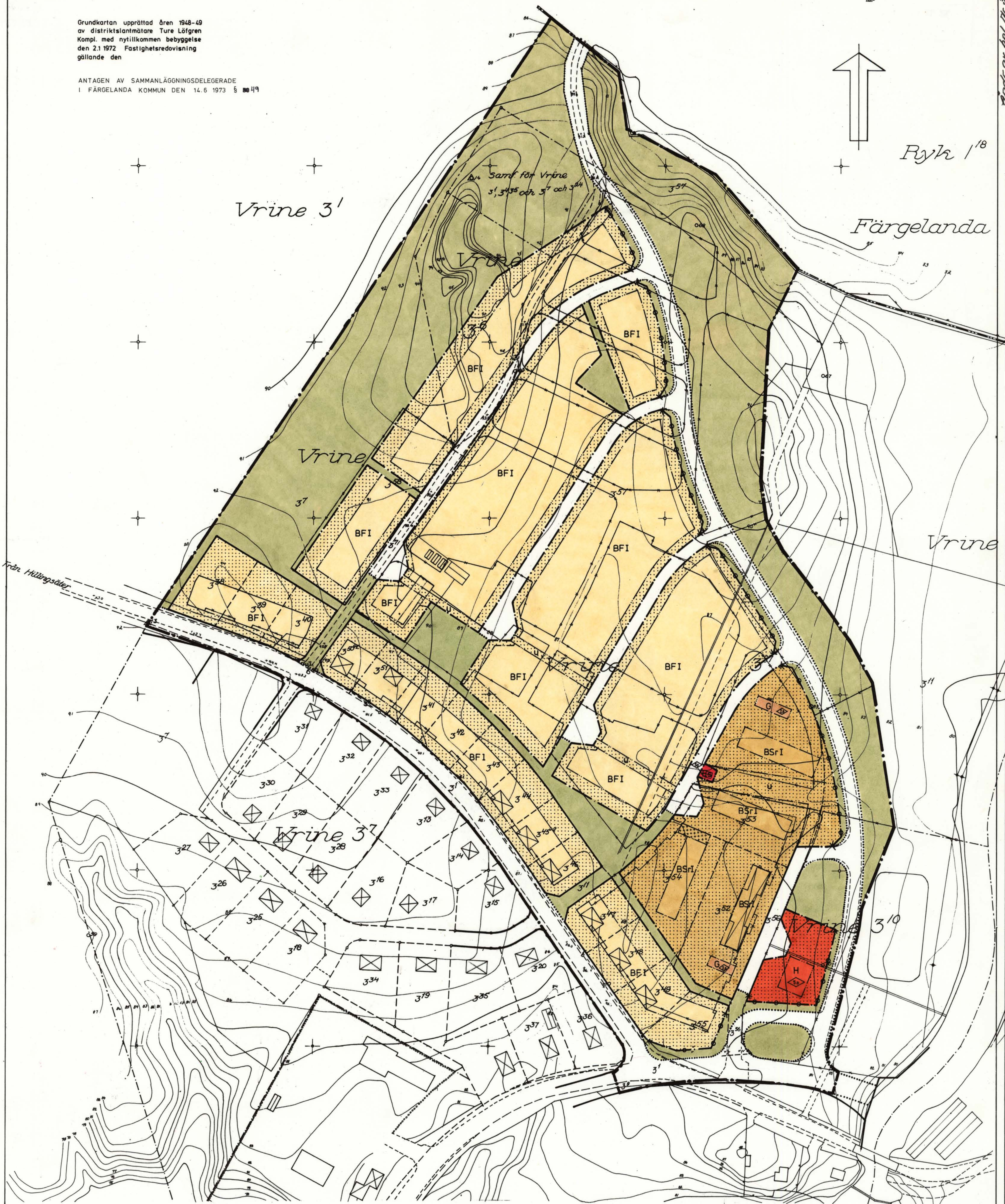
Ryh 1/18

Vrine 3'

Färgelanda

Vrine

Från Hillingsdalen



**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTAN**

- 000 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- o Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät

**BYGGNADSPANEKARTAN**

**GRÄNSER**

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Föreslagen byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Utfartsförbud

**OMRÅDEN**

- ALLMÄN PLATS
- Vägmark
- Park eller plantering

**BYGGNADSMARK**

- B Område för bostadsändamål
- H Område för handelsändamål
- G Område för garageändamål

**SPECIALOMRÅDEN**

- Es Område för transformator

**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Sr.F Byggnadsstätt
- I Antal våningar
- Byggnadshöjd

**Ändrade planbestämmelser**  
se akt. 1439-p41

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV ÖDEBORG**

FASTIGHETEN VRINE 3:6 M.F.L. ÖDEBORGS SOCKEN, FÄRGELANDA KOMMUN ÄLVSBERGS LÄN

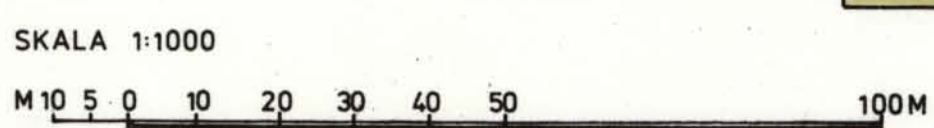
UPPRÄTTAT ÅR 1972 AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

UDDEVALLA DEN 10 JANUARI 1973

NILS RUSSBERG  
ARKITEKT SAR

ALF ERIKSSON  
PLANINGENJÖR

DNR P 5307:22



15-STY-3085

Andr. av del nr 3080

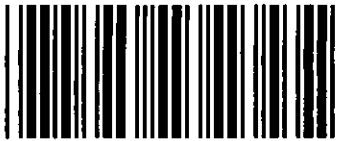
15-STY-3080

Genom lagakreftvunnet beslut den 22 november 1973 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

Carl Olsson

Andr. av del nr 3080





**Akt nr:**

**15-STY-3080**

\*AU\$15-STY-3080\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-841

Ändr. av bpl  
Nr 3080

15-STY-3080

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

1 pl kartor

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Länsstyrelsen, Vänersborg Planeringsavdelningen Lantmäterienheten		
Ink	73 11. 23.	
11		

BESLUT (efter anslag)  
1973-11-22                      11.082-3541-73

rek

- Kopier:  
 Akten  
 St Planverk  
 Planenh  
 Nvenh  
Lantmenh  
 Lbnån  
 Vin  
 Lantikv  
 Knstyr  
 Knfullm  
 Byndn  
 Hvnån  
 Pressen  
 Pärlen  
 Planförf.

Sammanläggningsdelegerade för Färgelanda  
nybildade kommun  
c/o lantbrukaren Edvard Jansson  
450 61 ÖDEBORG

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för  
del av Ödeborg, fastigheten Vrine 3:6 m fl, i Färgelanda kommun

Sammanläggningsdelegerade för Färgelanda nybildade kommun antog den 14 juni 1973 ovan nämnda planförslag, som har upprättats den 10 januari 1973 av arkitekten Nils Russberg och planingenjören Alf Eriksson.

Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar inte framställts mot förslaget.

Beteckningen för "mark för uthus och dylikt" på plankartan och 2 § 2 mom byggnadsplanebestämmelserna är inte aktuella i det föreliggande förslaget och bör därför inte fastställas.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget, dock med undantag av beteckningen för "mark för uthus och dylikt" på plankartan samt 2 § 2 mom byggnadsplanebestämmelserna.

Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningen ägnar frågan om grundens beskaffenhet särskild uppmärksamhet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

5  
Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

6

ATT DENNA FOTOKOPPIA RIKTIGT ÅTERGIVEL  
DEN FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I DEN  
HELSHET INTYGGA:

*Ewa Rosander*

Antagen av sammanläggningsdelegerade  
i Färgelanda kommun den 14.6 1973 § 5049.

*Edvard Jansson*  
*ordförande*

Förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
ÖDEBORG

fastigheten Vrine 3:6 m fl  
Ödeborgs socken, Färgelanda kommun,  
Älvsborgs län

Upprättat år 1972 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Planförslaget omfattar ett område beläget i den nordvästra delen av gällande byggnadsplan för Ödeborgs samhälle. I sydväst och söder avgränsas området av befintlig allmän väg respektive väg-reservat. I väster och norr angränsar icke planlagd mark, i öster mark som enligt gällande byggnadsplan redovisas som allmän platsmark, park.

Planområdet omfattar ca 13 ha.

Terrängförhållanden

Området utgöres till större delen av åkermark, som sluttar svagt mot Valboån i öster. I den nordvästra delen finns en grusås, delvis skogbeväxt.

Grundförhållanden

Grundundersökning har utförts inom området genom viktsondering. Grundförhållandena torde inte utgöra något hinder för avsedd bebyggelse.

P-5307:22

Länsstyrelsen, Vänersborg		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
Ink	73 11. 28.	
11		

09. 12.

*082 5541-73*

## Bebyggelse

I planområdets södra del finns åtta enfamiljshus samt ett radhus inrymmande sex lägenheter. Norr om radhuset har uppförts en transformatorstation. Norr om fastigheterna Vrine 3:50 och 3:51 finns fem ekonomibyggnader till en jordbruksfastighet.

## Gällande bestämmelser

För planområdet samt angränsande mark i söder och öster gäller byggnadsplan fastställd den 4.10 1968. För angränsande mark i norr och väster gäller utomplansbestämmelser.

Enligt gällande byggnadsplan avses området för bostadsändamål, radhus och friliggande villor.

## Grundkarta

Den för planarbetet erforderliga grundkartan har upprättats åren 1948 - 49 av distriktslantmätare Ture Löfgren. Komplettering har utförts i januari 1972 beträffande nytillkomna fastigheter och bebyggelse.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit dels för att minska antalet radhuslägenheter till förmån för friliggande villor, dels för att erhålla ökad trafikseparering.

Enligt gällande byggnadsplan har illustrerats 39 radhuslägenheter men byggnadsrätten medger betydligt fler. Då efterfrågan är större på friliggande småhus har en omarbetning ansetts önskvärd.

### Bostäder

Den föreslagna bostadsbebyggelsen fördelar sig på friliggande villor och radhus i en våning.

Planförslaget redovisar totalt 67 friliggande villor mot 59 enligt gällande plan. Befintlig bostadsbebyggelse har inarbetats i förslaget. Parkering förutsättes ske på tomtplatsmark.



Radhusbebyggelsen har lokaliserats till områdets södra del, där ett radhus redan uppförts. Förslaget redovisar fyra huskroppar inrymmande totalt 24 lägenheter. Antalet bilplatser har beräknats efter behovstalet 13,8 bilplatser/1.000 m<sup>2</sup> våningsyta. Våningsytan utgör ca 1.600 m<sup>2</sup>, vilket innebär ett behov av 22 bilplatser. Förslaget redovisar 25 bilplatser, varav 11 i garage.

Radhusbebyggelsens omfattning har minskats med ca 2/5 jämfört med gällande plan.

#### Trafik

En separering av gång- och körtrafik har eftersträfvats inom området. Från ett huvudgångstråk kan man nå planerad närbutik, buss-hållplats, bollplan samt närlekplatser. Två tvärgående gångstråk, som korsar vägen utmed sydvästra plangränsen, leder till skolan söder om planområdet.

Körtrafiken till den föreslagna nya bebyggelsen avses ske via en ny matarled som ansluter till allmän väg strax väster om Valboån. Från matarleden utgår återvändsgator kring vilka bebyggelsen grupperats.

#### Vattenförsörjning och avlopp

Principförslag till anläggningar för vatten och avlopp har upprättats av Bohuskommunernas Byggnadskontor, Kommunaltekniska avdelningen.

#### SAMRÅD

Föreliggande planförslag har behandlats vid plansamråd den 9.10 1972 med landsantikvarien, länsbostadsnämnden, länsläkaren, vägförvaltningen samt länsstyrelsens lantmäterienhet, naturvårdsenhet och planenhet.

Vägförvaltningen anför i yttrande den 1.12 1972 att ändringsförslaget borde utökas till att omfatta även den vägmark som tillhör nuvarande väg 1077 på delen närmast bron, som ånyo skulle redovisas som vägmark. Då en sådan utökning av planförslaget, som även




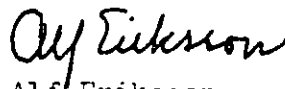
13

borde omfatta vägmarken öster om bron, innebär ytterligare fördröjning av planärendet, föreslås denna revidering av byggnadsplanen anstå tills vidare. Vid förhandssamråd den 13.9.1971 var någon utökning av planområdet ej aktuell.

I övrigt har de synpunkter som framförts vid samråden beaktats vid planförslagets upprättande.

Uddevalla den 10 januari 1973

  
Nils Russberg  
arkitekt SAR

  
Alf Eriksson  
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
22 november 1973

;betygar  
  
Gert Olsson



D nr P 5307:22

Antagen av sammanläggningsdelegerade  
i Färgelanda kommun den 14.6 1973 § 49.

*Edvard Tauskors  
ordförande*

Förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
ÖDEBORG

fastigheten Vrine 3:6 m fl  
Ödeborgs sn, Färgelanda kn,  
Älvsborgs län

Upprättat år 1972 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.



3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, garage- och förrådsbyggnad uppföras in- till ett avstånd av 1,0 meter från gräns mot granntomt- plats.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

7 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


## 9 § TAKLUTNING


Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl be-  
tecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla den 10 januari 1973

  
Nils Russberg  
arkitekt SAR

  
Alf Eriksson  
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
22 november 1973

  
Gert Olsson  
betygar

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS  
HELHET INTYGAR

