

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- s.f Samfällighet
- ⊠ Hus resp. uthus
- Väg
- Nivåkurvor
- * * * Barr resp. lövskog
- Dike
- + Punkt i rutnät
- o Polygonpunkt

BYGGNADSPANEKARTAN

- GRÄNSER**
- Byggnadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - * * * Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Föreslagen områdesgräns
 - Föreslagen bestämmelsegräns
 - ⋯ Gränslinjer ej avsedd att fastställas
 - Utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut

OMRÅDEN

- ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
 - Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taks lutningsvinkel i grader

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-04-14 § 26

Edvard Jansson, ordf.

Genom lagakraftvunnet beslut den 27 januari 1978 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

Christer Zetterberg

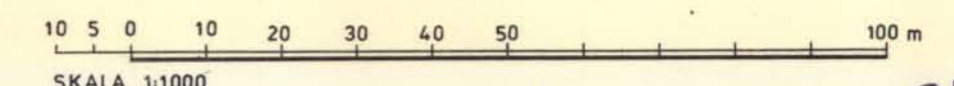
**FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR
STIGENS S: E
DEL AV FAST. STIGEN 4:27 M. FL.
FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN
ÄLVSBOGERS LÄN**

UPPRÄTTAT AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
UDDEVALLA 1976-11-17

**Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-839**

HANS-BERTIL HANSSON
ARKITEKT SAR

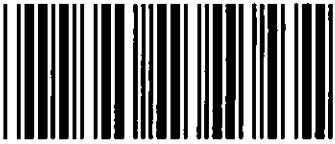
KAY GRANBERG
PLANINGENJÖR



SKALA 1:1000
D.NR. 5307/34

Grundkartan upprättad år 1976
av K-Konsult i Karlstad.

15-STY-3438



Akt nr:

15 - STY - 3438

AU\$15-STY-3438

Ändrade
planbestämmelser
se akt. *1439-P39*.....

15-STV-3438

Ändr o utv. av bpl

Nr 3438

EK 9106

Till akten hör
.....*1*..... band
.....*17*..... numrerade sidor
.....*12*..... kartor

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

78 01. 30.

BESLUT (efter anslag)
1978-01-27 1978-01-26 11.082-2112-77

rek

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
450 60 FÄRGELANDA

Kopia till

Akten
St planverk
Plananh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Hvndn
Knstyr
Knfullm
Televerket
St vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen
Planförf

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Stigens samhälle, del av fastigheten Stigen 4:27 m fl i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog den 14 april 1977 förslaget, som upprättats den 17 november 1976 av arkitekten Hans-Bertil Hansson och planingenjören Kay Granberg.

Vägförvaltningen i länet har i yttrande den 11 februari 1977 framhållit att en utbyggnad av aktuellt område kommer att medföra en ökad trafik på Stigevivägen. Kommunen bör därför redovisa vilka åtgärder den är beredd att utföra och bekosta för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten på vägen.

Frågan om Stigevivägens användning som matargata till bl a det nu aktuella bostadsområdet har tidigare prövats av länsstyrelsen i samband med fastställelsen den 28 mars 1977 av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Stigens samhälle. Beslutet om fastställelse har vunnit laga kraft. I det ärendet redovisade kommunen ett förslag till utformning och upprustning av Stigevivägen som länsstyrelsen ansåg godtagbart.

Länsstyrelsen anser i likhet med vägförvaltningen att det är angeläget att områdesplan för Stigen snarast läggs fram. Såsom länsstyrelsen framhållit i sitt tidigare beslut den 28 mars 1977 bör det därvid undersökas om det finns möjlighet att finna annan sträckning av matarleden till de planerade bostadsområdena i norr.

Några anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.

Börje Stigler

Christer Zetterberg

D. nr 5307:34

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-04-14 § 26

Edward Jansson
ordförande

74

| |
|---|
| Länstyrelsen, Värmland Planeringsavdelningen |
| Ink. 77 05. 17. |
| 11 082 2/12-77 |

Förelag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
STIGEN S:E
del av fast. Stigen 4:27 m fl
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

| |
|--|
| Länstyrelsen, Värmland Planeringsavdelningen Lantmäterienheten |
| Ink. 78 02. 03. |
| 11 |

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S K R I V N I N G

Läge och omfattning

Området är beläget i norra delen av Stigens samhälle. Planområdet omfattar ca 5,5 ha.

Gällande bestämmelser

För området som icke tidigare varit planlagt gäller utomplansbestämmelser.

Området gränsar och omfattar till en mindre del i sydväst, mot byggnadsplan fastställd 1973-03-23.

Topografi

Området utgöres till största delen av kuperad skogsmark.

Grundförhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av BBK 1976-06-22. Undersökningen visar att grundförhållandena inte utgör hinder för föreslagen bebyggelse.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1976 av K-konsult i Karlstad.

Kommunaltekniska anordningar

Principförslag för va har upprättats av BBK. C:a 10 tomter kan anslutas med självfäll och övriga kommer att erfordra pumpning till bef va-nät. Bef. ledningsnät i Stigenvägen kommer att förbättras så att de problem, som vissa fastigheter har haft med översvämningar kommer att elimineras.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet är i kommunens ägo.

Planförslaget

Föreliggande planförslag följer dispositionsplaneskiss dat 1973-10-13 rev 1975-04-16.

Området trafikmatas genom en matarled, Herrgårdsvägens förlängning, varifrån tre entrégator utgår.

Matarleden ersätter en befintlig enskild väg, som i sin södra del avses utnyttjas som gång- och cykelväg med anslutning till Herrgårdsvägens södra del vilken enligt skiss till dispositionsplan dat. 1975-04-16 kommer att ändras till gång- och cykelväg.

Till planförslaget har en skiss till disposition för hela norra delen av Stigen upprättats. Skissen redovisar att en utökning av bebyggelsen norrut är möjlig utöver vad 1975 års dispositionsplaneskiss visar. Kommunen har beslutat att områdesplan för Stigens samhälle skall upprättas. Hur mycket samhället skall växa norrut får studeras i områdesplanen men dispositionsplaneskissen visar att den nu detaljplanlagda delen inte försvårar samhällets vidare utveckling i denna del.

Förslaget redovisar 29 nya tomtplatser för enfamiljshusbebyggelse. I planförslagets södra del har en bebyggd tomt medtagits på grund av att mindre gränsjusteringar erfordrats dels på tomtgränsen dels på byggnadsrätten.

Två lekplatser har illustrerats på kvartersmark. Skötsel m m avses handhas av en gemensamhetsanläggning.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare, kommunala instanser och länsmyndigheten i Älvsborgs län.

De synpunkter som framförts har inarbetats i planförslaget.

Uddevalla 1976-11-17

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans Bertil Hansson
Hans Bertil Hansson

arkitekt SAR

Kay Granberg

Kay Granberg

planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

27 januari 1978

; betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Att denna IBM kopia riktigt
återger originalet i dess hel-
het intygas:

Maja Erwing

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-04-14 § 26

Edward Jansson
ordförande

77 17.

11 082 2112-77

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
STIGEN S:E
del av fast. Stigen 4:27 m fl
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt som omfattas med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbyggnaden än vad som motsvarar den tillåtna byggnadshöjden.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

8 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1976-11-17

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans Bertil Hansson
Hans-Bertil Hansson
arkitekt SAR

Kay Granberg
Kay Granberg
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 januari 1978

betygar
Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Att denna IBM kopia riktigt
återgiver originalet i dess hel-
het intygas:

Stig Ernberg