



**KS § 96**

**Dnr 2024/371**

**Beslut avseende granskningshandlingar för detaljplan Allégården och församlingshemmet i Högsäter**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna upprättade 2026-05-18 och beslutar att handlingarna går ut på granskning 2026-06-22 – 2026-07-05.

**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägarna till Högsäters Prästgård 1:136, Högsäters Prästgård 1:93 och 1:2 ansökte om en ny detaljplan för att kunna bedriva besöksverksamhet då gällande detaljplan endast tillåter verksamhet för Allmänt ändamål.

Bygg- och trafiknämnden beviljade positivt planbesked och när ett plankostnadsavtal tecknats mellan fastighetsägarna och kommunen påbörjades arbetet med att ta fram handlingar för en ny detaljplan för området.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägarna till Högsäters Prästgård 1:136, Högsäters Prästgård 1:93 och 1:2 har ansökt om en ny detaljplan med syfte att kunna använda sin fastighet på ett mer ändamålsenligt sätt. Bygg- och trafiknämnden beslutade om ett positivt planbesked 2024-12-05 § 54 och ett plankostnadsavtal upprättades kort därefter.

Tidigare har fastigheterna Högsäters Prästgård 1:136 och 1:93 samt delar av Högsäters Prästgård 1:2 haft användningen Allmänt ändamål (A). I och med den nya detaljplanen får fastigheterna användningen Besöksanläggningar (R), Bostäder (B) och Kontor (K). Den nya planens användningsbestämmelser ger föreningar möjlighet att fortsätta bedriva verksamhet i området, men möjliggör också för att området ska kunna utvecklas och nyttjas på flera sätt.

För att bevara områdets kulturhistoriska karaktär införs begränsning i byggrätt och utformning.

En bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan har gjorts av kommunen och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i sitt samrådsyttrande.

Planområdet är i översiktsplanen angivet som allmänt ändamål med det ursprungliga syftet Skola. Redan innan översiktsplanen antogs flyttades



skolan till mer centrala delar av Högsäter och kommunen äger inte längre någon fastighet i området. Trots att detaljplanen avviker från kommunens översiktsplan anses den inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Bedömningen är därför att planändringen inte motverkar översiktsplanens syfte.

**Ekonomisk konsekvensbeskrivning**

Detaljplanen bekostas av beställarna genom plankostnadavtal.

**Sociala och miljömässiga konsekvenser**

Den nya detaljplanen bedöms inte ge några negativa sociala eller miljömässigt konsekvenser.

**Beslutsunderlag:**

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-21  
Plankarta med grundkarta – granskningshandling  
Plankarta - granskningshandling  
Planbeskrivning – granskningshandling  
Samrådsredogörelse – granskningshandling  
Fastighetsförteckning – granskningshandling  
Miljöteknisk undersökning  
PM Geoteknik revidering B

**Sändlista:**

Patrik Airas, fastighetsägare  
Färgelanda-Högsäters församling, fastighetsägare  
Camilla Widekär, planarkitekt  
Plan- och byggenheten, Färgelanda kommun