

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 000 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Väg
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ⊠ Staket
- ~ Häck
- Dike
- Stödmur
- ~ Nivåkurvor
- o Polygonpunkt
- + Punkt i rutnet

BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSER

- Linje belägen 3 m utanför det område planförslaget
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Utfartsförbud
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

Allmän plats

- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark

- Av Område för vattenverk
- B Område för bostadsändamål
- Bh Område för bostads- och hantverksändamål
- H Område för handelsändamål

Specialområden

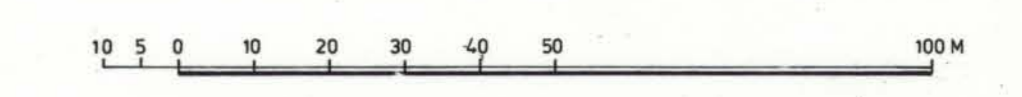
- Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Område som icke får bebyggas
- F,Sr Byggnadsstätt
- I Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 60 Byggnadshöjd

I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN GRÄNSLINJE

SKALA 1:1000



Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 9 juli 1976 (Lundantag, se länsstyrelsens beslut) uttygar
Gert Olsson

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR ELLENÖ SE
DELAR AV HEMMANEN ELLENÖ OCH DAGSHOLM TORPS OCH ÖDEBORGS SOCKNAR FÄRGELANDA KOMMUN ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

UDDEVALLA 1975-08-15
REVIDERAT 1975-12-08

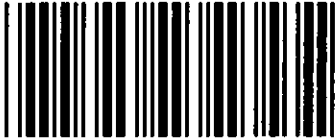
NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR
KAY GRANBERG PLANINGENJÖR

15-STY-332

DNR 5307-25 Bpl Nr 3321

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1976-03-11, §11.

Grundkartan upprättad i november 1973 av lantmätare Jan Kihiman



Akt nr:

15-STY-3321

AU\$15-STY-3321

Bpl
Nr 3321
8185

15-STY-3321

Till akten hör
..... 1 band
..... 17 numrerade sidor
..... 1 Pl kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen, Vänersborg Planering, bygg och teknik Länsmarknadsenheten	
Ink	76 07. 09.
11	rek

Ödeborg } sn Ek.
Toarps } 8185

BESLUT (efter anslag)
1976-07-09

11.082-1406-76

3

Kopia till
Län
St planverk
Planenh
Länsh
Länsmenn
Vn
Lbudn
Evndn
Kfullm
Kstatyr
Televerket
Pressen
Pärnen
Planförf

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun
Ronnankestoret
450 00 FÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Ellenö samhälle,
delar av hemmanen Ellenö och Dagsholm i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog den 11 mars 1976 förslaget, som upprättats den 15 augusti och reviderats den 9 december 1975 av arkitekten Nils Kuesberg och planingenjören Kay Granberg.

Några anmärkningar har inte framställts vid utställandet av förslaget. Vid revideringen har emellertid anmärkning framförts från ägaren till fastigheten Edebo 1:1, Sven Johannes Hansson, som har ansett att väg 1074 är belägen för nära befintligt bostadshus på fastigheten.

Viss mindre del av fastigheten Edebo 1:1, som nu ingår i nämnda vägs område, har redovisats som byggnadsmark i förslaget. Vägförvaltningen i länet har ansett att den föreslagna kvartersgränsen mot väg 1074 måste ändras, så att byggnadsmarken kommer helt utanför vägens körbana. Enligt länsstyrelsens mening bör därför förslaget inte fastställas vad avser den del av fastigheten Edebo 1:1 som är belägen inom vägområde.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 10§ 5 andra stycket byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget. Från fastställelse undantas ett område som numera begränsats med röd heldragen linje på plankartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, ävensom byråingenjören Ransjö, lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1976-03-11 § 11

Förslag till byggnadsplan för
ELLENÖ S:E
delar av hemmanen Ellenö och Dagsholm
Torps och Ödeborgs socknar
Färgelanda kommun Älvsborgs län

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 juli 1976

Upprättat av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

B E S K R I V N I N G

Läge och omfattning

Samhället är beläget väster om väg 172 ca 3 km söder om Ödeborg.
Planområdet omfattar ca 7 ha.

Gällande planer och bestämmelser

Inom del av området gäller avstyckningsplan godkänd 1929-05-31.
För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Bebyggelsen, som består av 22 bebyggda fastigheter, mestadels en-
familjshus, är dels grupperad på en höjd närmast väg 172, dels på
ett gårde söder därom. Terrängen sluttar svagt mot söder och den
där belägna Ellenösjön. Inom samhället finns en livsmedelsbutik
samt en skrothandel. Närmaste skola för lågstadiel elever är be-
lägen vid Torps kyrka ca 1 km från samhället. Mellanstadieskola
finns i Ödeborg. Ett ålderdoms hem är beläget ca 300 m nordväst om
samhället.

Vatten och avloppsledningar är utbyggda och de flesta fastigheter-
na är anslutna.

Grundförhållanden

Någon grundundersökning har ej utförts inom området. Grundförhållandena torde ej utgöra något hinder för avsedd bebyggelse. Föreslagen tomtplats i den sydligaste delen av området erfordrar en större uppfyllnad varför kontroll av bärigheten för tomtuppfyllnaden erfordras.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats i november 1973 av lantmätare Jan Kihlman.

Kommunaltekniska anordningar

Principförslag för vatten- och avloppsnät samt projektering av nytt avloppsreningsverk har utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Befintlig vattentäkt klarar föreslagen utbyggnad med god marginal.

Planförslaget


Planförslaget omfattar det befintliga samhället samt viss nybebyggelse omedelbart öster om f d spårområdet. Nybebyggelsen omfattar 6 tomtplatser för friliggande hus samt tomtplats för 4 pensionärslägenheter.


Befintliga fastigheter närmast väg 172, Dagsholm 1:19 och 1:10 har vid beräkning dat 1975-06-05 av förväntad trafikbullernivå visat sig ligga inom bullerzon. Ev om- eller tillbyggnad bör därför utföras på sådant sätt att förstärkt ljudisolering erhålles mot väg 172. Kontrollberäkning bör ske vid varje enskilt fall.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län. Markägarsamråd har ägt rum 1975-06-17, varvid inga erinringar framfördes mot planförslaget.

Uddevalla 1975-08-15


Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör.

Se även tillägg till beskrivning daterad 75-12-08.


Förslag till byggnadsplan för
ELLENÖ S:E
delar av hemmanen Ellenö och Dagsholm
Torps och Üdeborgs socknar
Färgelanda kommun Älvsborgs län


Upprättat av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillägg till beskrivning

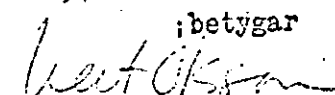
Efter utställningen har planförslaget reviderats. Revideringen innebär att vissa fastighetsgränser justerats invid väg 1074, samt att större delen av fastigheten Dagsholm 1:13 lagts ut som parkmark. Godkännande har erhållits från berörda markägare.

Uddevalla 1975-12-08

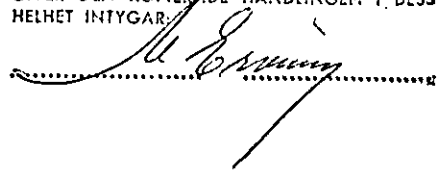

Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 juli 1976

;betygar

Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1976-03-11 § 11

Bohusläns kommun
.....
Byggnadskontoret

Förslag till byggnadsplan för
ELLENÖ S:E
delar av hemmanen Ellenö och Dagsholm
Torps och Ödeborgs socken
Färgelanda kommun Älvsborgs län

Upprättat av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk.
- b) Med B betecknat område användes endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill ett avstånd av 1,0 meter från gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 190 m² bebyggas.

7 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prä-

vas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

2 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.


9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.


Uddevalla 1975-08-15



Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

Efter utställningen har planförslaget reviderats. Revideringen har ej medfört någon förändring av bestämmelserna.

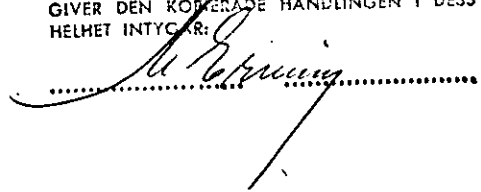
Uddevalla 1975-12-08


Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 juli 1976

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:



 betygar
Gert Olsson