

Ändr av bpl Nr 3270



Grundkartan upprättad i januari 1975  
av lantmätare Jan Kihlman

**BETECKNINGAR**

- GRUNDKARTAN**
- 0000 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - - - - - Väg
  - ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
  - - - - - Elledning
  - ▨ Gördesgård
  - ▧ Häck
  - ~ Nivåkurvor
  - o Polygonpunkt
  - + Punkt i rutnät

**BYGGNADSPANEKARTAN**

- GRÄNSER**
- Linje belägen 3m utanför det område planförslaget avser
  - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
  - - - - - Byggnadsmarks- och annan områdesgräns
  - ⚡ Utfartsförbud
  - ▬ Bestämelsegräns
  - ⋯ Gränslinje ej avsedd att fastställas

**OMRÅDEN**

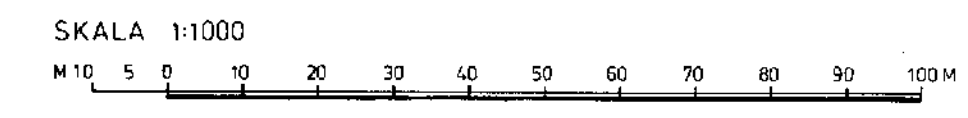
- Allmän plats**
- ▭ Vägmark
  - ▭ Park eller plantering
- Byggnadsmark**
- A Område för allmänt ändamål
  - Ap Område för pumpstation
  - B Område för bostadsändamål
  - G Område för garageändamål

**Specialområden**

- Tp Område för fordonsparkering
- Es Transformatorstation

**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- ▨ Mark som icke får bebyggas
- ▨ Mark för uthus o. dyl.
- Sr Byggnadssätt
- I Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- ⬡ Byggnadshöjd



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1975-09-12 § 92  
Edvard Jönsson ordf.

Genom lagakraftvunnet beslut den 28 november 1975 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.  
Christer Zetterberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV BYGGNADSPLAN FÖR  
**FÄRSELANDA**  
OMRÅDET NORR OM KYRKAN (ETAPP I)  
FÄRSELANDA KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UDDEVALLA 1975-05-15  
UPPRÄTTAT AV  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR KAY GRANBERG PLANINGENJÖR DNR P5307:24

**Ändrade planbestämmelser se akt. 1:174, 1:204, 1:257, 1:258**

SKALA 1:1000

Ändr av bpl Nr 3270  
15-STY-3270



**Akt nr:**

**15-STY-3270**

\*AU\$15-STY-3270\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-240

Ändr. o utv av bpl  
Nr 3270  
9105  
15-STY-3270

Till akten hör  
..... 1 ..... bänd  
..... 13 ..... numrerade sidor  
..... 18 ..... kartor

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBERGS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planerheten

Länsstyrelsen, Vänersborg  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Ink 75 12. 01.  
11

BESLUT (efter anslag)  
1975-11-28 11.082-3264-75

rek  
Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun  
Allhemsvägen  
450 60 FÄRGELANDA

- Kopia till
- Akten
- St planverk
- Planenh
- Nvenh
- Lantmenh
- Lbndn
- Lantikv
- Vfn
- Knstyr
- Knfullm
- Hvndn
- Televerket
- Pressen
- Pärmen
- Planförf.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Färgelanda, området norr om kyrkan (etapp I) i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog den 12 september 1975 förslaget, som upprättats den 15 maj 1975 av arkitekten Nils Russberg och planingenjören Kay Granberg.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit t f byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt förste länsassessorn Livén, bitr överlantmätaren Bergström och förste byråinspektören Grip.

Börje Stigler

Christer Zetterberg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1975-09-12 § 92

*Handwritten signature and initials*

Länsstyrelsen, Vänersborg  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten

Ink 75 12. 12.

11

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för

FÄRSELANDA

området norr om kyrkan (etapp I)

Färgelanda socken och kommun

Älvsborgs län

Upprättat av

Sohuskommunernas Byggnadskontor

## B E S K R I V N I N G

### Läge och omfattning

Planområdet som omfattar ca 7 ha är beläget i norra delen av Färgelanda samhälle omedelbart norr om kyrkan.

### Gällande planer och bestämmelser

Största delen av området omfattas av utomplanbestämmelser.

Området gränsar i söder mot byggnadsplan för Höjdenområdet fastställd 1969-03-07. Mot sydost gränsar planförslaget till byggnadsplan för området öster om kyrkan fastställd 1971-09-27. Den sistnämnda planen omfattar även en mindre del av det sydostligaste området inom planförslaget.

### Topografi

Området utgöres till största delen av öppen mark, åker och ängs-  
mark, som i norr och söder begränsas av markerade höjdparter.

### Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult i Vänersborg, dat 1975-02-04.

Borrningsresultaten bedöms visa att jordlagren inom undersökningsområdet i huvudsak består av fast och halvfast lera. Lösa lerskikt förekommer lokalt. Lermäktigheten är ca 6 - 13 m eller mer enligt utförda sonderingar.

### Grundkarta

Grundkartan är upprättad i januari 1975 av lantmätare Jan Kilman. Fastighetsredovisningen har kompletterats i samband med upprättandet av den till planförslaget hörande fastighetsförteckningen.

### Kommunaltekniska anordningar

VA- och vägprojektering har utförts av Sohuskommunernas Byggnadskontor.

### Planförslaget

Planförslaget redovisar i en första etapp 11 radhus med ca 77 lägenheter, område för pumpstation, transformatorstation samt lågstadieskola och förskola.

Separering av gång- och körtrafik har eftersträvats inom området. Ett huvudgångstråk har föreslagits i områdets södra del, vilket ansluter till utbyggt huvudgångstråk. Parkering föreslås ske vid gemensamma parkeringsplatser på bekvämt gångavstånd till entrén. Trafikmätning till området avses ske via föreslagen förlängning av till befintliga radhus utbyggd matarled. En bussvändslinga har föreslagits i områdets östra del som vilken avses betjäna skolan och eventuell lokal buss- trafik.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län. Märkägaresamråd har ägt rum 1975-05-14, varvid inga erinringar framfördes mot planförslaget.

Uddevalla 1975-05-15

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADESKONTOR

*Nils Rusberg*  
Nils Rusberg  
arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
Kay Granberg  
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
28 november 1975

*Christer Zetterberg*  
; betygar  
Christer Zetterberg

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS  
HELHET INTYGAR:

*Kaj Ersson*

*Kommunfullmäktige*  
*1975*

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för  
FÄRGELANDA  
området norr om kyrkan (stapp I)  
Färgelanda socken och kommun  
Älvsborgs län

Upprättat av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § BYGGNADSPLANEDOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation.
- c) Med E betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### 2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.



2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-  
BYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § VÅNINGESANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNAUS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRELD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalle 1975-05-15

ECHUSKEMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Nils Russberg*  
 Nils Russberg  
 arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
 Kay Granberg  
 planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens  
 Älvsborgs län beslut  
 28 november 1975

*Christer Zetterberg*  
 Christer Zetterberg

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS  
HELHET INTYGAR:

*[Handwritten signature]*