



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenslokalen vårdcentralen, Håvestensvägen 5 A,
torsdagen 17 september klockan 13:00-13:40

Beslutande:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Eventuellt jäv anges i respektive paragraf

Justering plats/tid: Digitalt, tisdagen den 22 september kl. 08:30
Utses att justera: Olle Hagström (L) Paragrafer
§§ 27-38

Underskrifter

Ordförande:

Jörgen Johannesson (SD)

Justerare:

Olle Hagström (L)

Sekreterare:

Peter Birgersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2026-09-17
Anslaget sätts upp: 2026-09-22
Anslaget tas ned: 2026-10-14

Protokollet förvaras i Kommunhuset, Allhemsvägen 5

Underskrift

Peter Birgersson



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Jörgen Johannesson (SD) ordförande
Lilian Borg Hansen (S) vice ordförande
Olle Hagström (L)
Susanne Malm Zetterberg (C)
Fredrik Karlsson (SD)

Övriga närvarande:

Linda Regeskog, Tf. Bygglövshandläggare
Peter Birgersson, Tf. Sekreterare
Andreas Ahlman, Tf. Plan- och byggchef



Innehållsförteckning

BTN § 27	4
Val av justerare	4
BTN § 28	5
Fastställande av dagordning	5
BTN § 29	6
Ansökan om rivningslov för ladugård	6
BTN § 30	9
Ansökan om strandskyddsdispens	9
BTN § 31	13
Information om beslut som beslutats utan delegation Dnr: 2026-87	13
BTN § 32	15
Ansökan om rivningslov av enbostadshus	15
BTN § 33	19
Informationsärenden	19
BTN § 34	20
Verksamhetsinformation	20
BTN § 35	21
Praxis/Utbildning	21
BTN § 36	22
Beslut från överrätter	22
BTN § 37	243
Anmälan av delegationsbeslut	23
BTN § 38	24
Övriga ärenden	24



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 27

Val av justerare

Bygg- och trafiknämnden beslutar att utse Olle Hagström (L) till justerare.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 28

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 29

Ansökan om rivningslov för ladugård

Dnr: 2026-82

Fastighet: Säter 1:30

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 30

Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr: 2026-86

Fastighet: Jolsäter 1:25

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 31

Information om beslut som beslutats utan delegation

Dnr: 2026-87

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar om rättelse enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900) i ärende 2026-17, 2026-33, 2026-36 och 2026-42.

I ärende 2026-17, 2026-33, 2026-36 och 2026-42 ska lagstödet ändras från 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ((2010:900) härnäst förkortat PBL) till 9 kap. 60 § PBL.

Ärendebeskrivning

2026-08-24 upptäcktes det att flera beslut om bygglov avseende liten avvikelse fattats med felaktig paragraf och utan delegation. Ordförande för Bygg- och trafiknämnden, plan- och byggchef samt kommundirektör informerades om upptäckten samma dag.

Den kompletterande delegationsordning som beslutades 2025-12-08 med ärendenummer 2025-143 ger Bygglovshandläggare samt Plan- och byggchef delegation enligt punkt 8.49 att ta ”beslut om bygglov för en åtgärd i ett område som omfattas av detaljplan” i enlighet med 9 kap. 56 § PBL. Denna paragraf ska endast användas för beslut som följer detaljplanen.

För beslut med liten avvikelse från detaljplan ska 9 kap. 60 eller 61 §§ PBL användas. Enligt kompletterande delegationsordning har tjänstemännen inte delegation för att fatta beslut utifrån dessa paragrafer.

Efterföljande kontroll av samtliga delegationsbeslut som beslutats utifrån den kompletterande delegationsordningen visar att följande beslut om bygglov med liten avvikelse har blivit beslutade med stöd av 9 kap. 56 § PBL, istället för 9 kap. 60 § PBL.

- 2026-17
- 2026-33
- 2026-36
- 2026-42

Samtliga beslut har vunnit laga kraft. Enligt rättspraxis är huvudregeln att ett gynnande beslut som vunnit laga kraft är orubbligt och att det inte får rivas upp till den enskildes nackdel.

Justering

Utdragsbestyrkande

Sammanfattningsvis konstaterar Plan- och byggenheten att felaktig paragraf används vid beslut om bygglov med liten avvikelse vid fyra tillfällen. Att handläggarna visserligen haft delegation för att ta beslut utifrån 9 kap. 56 § PBL, men eftersom besluten skulle beslutats utifrån 9 kap. 60 eller 61 §§ PBL hade bygglovshandläggarna inte delegation för ovan nämnda beslut.

Plan- och byggenheten bedömer att besluten inte ska rivas upp och att beslut om rättelse enligt 36 § förvaltningslagen är lämpligt.

Skäl till beslut

36 § Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Den aktuella felaktigheten bedöms vara ett sådant uppenbart skrivfel, då det tydligt framgår av beslutsformuleringarna i ärendena. Rättelsen korrigerar ingen ändring i sak utan enbart formuleringen.

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande för ärende 2026-17, 2026-33, 2026-36 och 2026-42.



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 32

Ansökan om rivningslov av enbostadshus

Dnr: 2026-92

Fastighet: Färgelanda prästgård 1:285

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 33

Informationsärenden

Bygg- och trafiknämnden lägger följande information som presenterats under sammanträdet till handlingarna:

Ordförandebeslut

- Ansökan om förhandsbesked, 2026-43
- Ansökan om förhandsbesked, 2026-46
- Ansökan om bygglov för anläggande av cykelparkering med tak, 2026-64

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 34

Verksamhetsinformation

Tf. Plan- och byggchef Andreas Ahlman informerar om att planarkitekt Camilla Widekärr har sagt upp sig och arbetar sin sista dag idag. Andreas Ahlman kommer att jobba kvar åtminstone till årsskiftet. Linda Siljhage har anställts som ny bygglovshandläggare och hon börjar sin anställning femte oktober. 2026-09-16 lades två nya tjänster ut för rekrytering, samhällsbyggnadsstrateg samt mark- och exploateringshandläggare / näringslivsstrateg.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 35

Praxis/Utbildning

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 36

Beslut från överrätter

Bygg- och trafiknämnden lägger beslut från överrätter för perioden
2026-05-13 till 2026-09-03 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 37

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2026-05-13 till 2026-09-03 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 38

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JÖRGEN JOHANNESSON

Date: 2026-09-22 08:51:01

BankID refno: 01a0c7e1-b62a-7d06-8a5e-db6cd734d091



Ordförande Bygg- och trafiknämnden: Jörgen
Johannesson

Signed by: OLOF HAGSTRÖM

Date: 2026-09-22 09:00:24

BankID refno: 01a0c7e9-dd17-7a02-9544-9c9d39f3e946



Justerande ledamot Bygg- och trafiknämnden: Olle
Hagström

Signed by: PETER BIRGERSSON

Date: 2026-09-22 09:02:10

BankID refno: 01a0c7eb-e538-7a90-8409-e9ae03847015



Tf. Sekreterare Bygg- och trafiknämnden: Peter
Birgersson