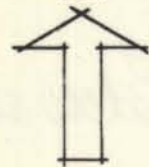


Bp1 2711

KOPIA

NORR



# FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV HÖGSÄTERS SAMHÄLLE PRÄSTGÅRDEN 1:9 M.F.L. I HÖGSÄTERS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

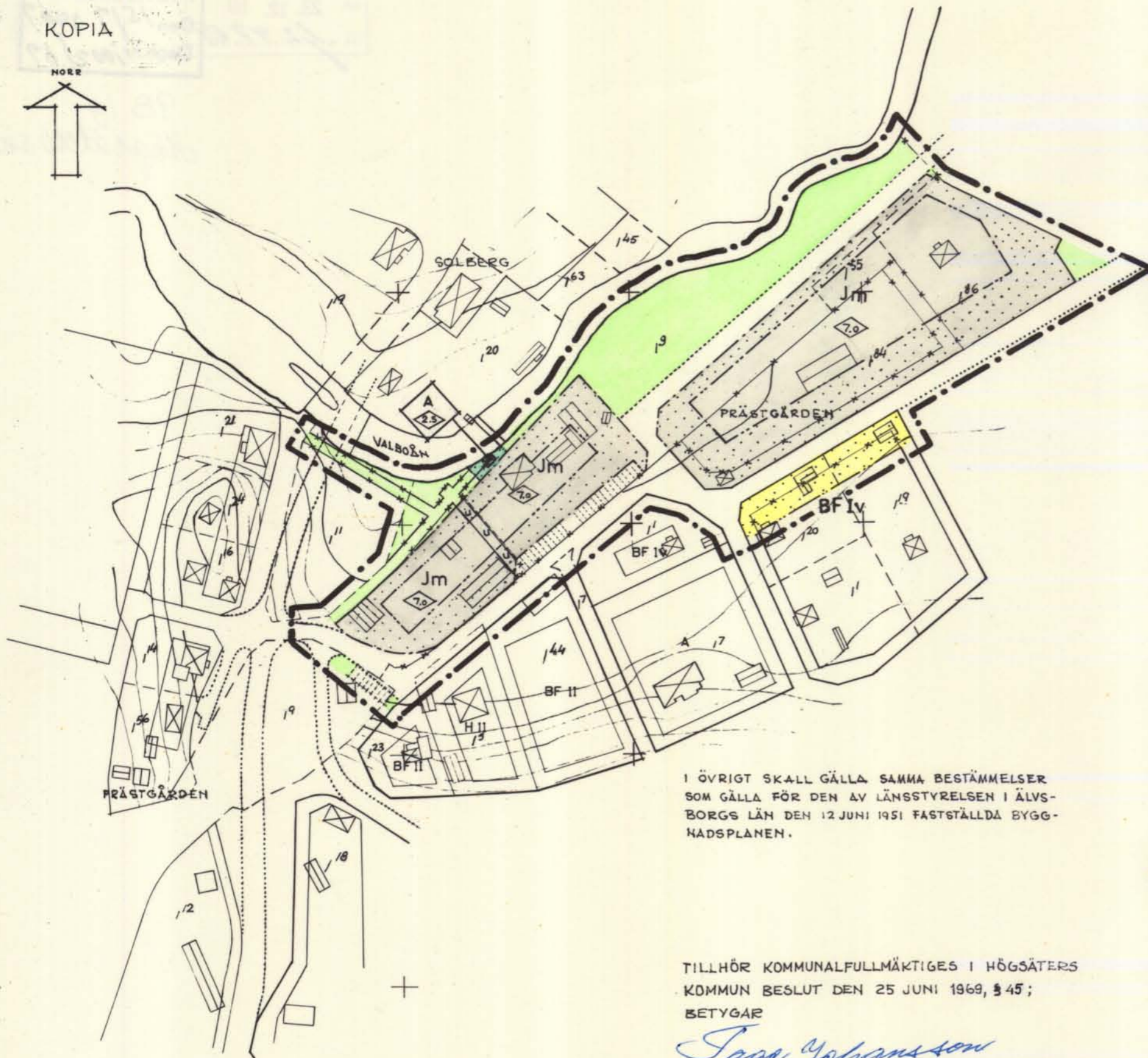
VÄNERSBORG 1 SEPTEMBER 1968

K-KONSULT

*Harry Elmer*  
HARRY ELMER  
ARK. SÄR

*Sven Erlansson*

SVEN ERLANSSON  
ARK. SÄR



### BETECKNINGAR TILL

#### GRUNDKARTAN:

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VATTENDRAG, BÄCK
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

#### BYGGNADSPLANEKARTAN:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS DRAGEN FEM (5) METER UTANFÖR DET OMRÅDE, SOM FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄGMARK
- " " " " : PARKMARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- " " " " SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- Iv " " " " JÄMTE VINDSINREDNING
- 0.8 BYGGNADSHÖJD

I ÖVRIGT SKALL GÄLLA SAMMA BESTÄMMELSER SOM GÄLLA FÖR DEN AV LÄNSSTYRELSEN I ÄLVSBOGGS LÄN DEN 12 JUNI 1951 FASTSTÄLLDA BYGGNADSPLANEN.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I HÖGSÄTERS KOMMUN BESLUT DEN 25 JUNI 1969, 3 45; BETYGAR

*Tage Johansson*  
TAGE JOHANSSON  
ORDF.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 29.1.1970

; betygar  
På tjänstens vägnar:  
BENGT CAPING

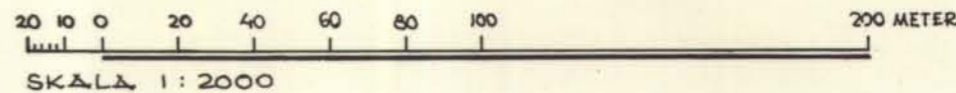
Kopians överensstämmelse med originalet betygas:

*Truu Kivil*

**Ändrade planbestämmelser se akt. 1439-P3B**

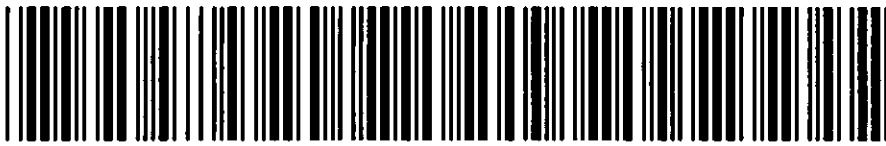
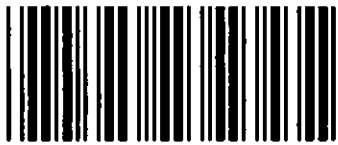
66124 - 014 - 133

REV. 1 MAJ MÅNAD 1969



15-STY-2711

Bp1 2711



**Akt nr:**

**15-STY-2711**

\*AU\$15-STY-2711\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P38

Till akten hör  
..... 1..... band  
..... 11..... numrerade sidor  
..... 1..... kartor plan

Bp1 2711.

15-STY-2711

Ink 29. 01. 70

29.1.1970

IIIG2 47 69

..... Dnr.....

Kopior:

Akten

St Planverk

Öln

Dtjänst

Lark

Natveckt

Lbestndn

Kändn

Hvndn

Telev, Uddevalla

Pärmen

Pressen

Vägförv

Klas markäg

rek

Robert Mossberg,

Björkhaget 12

660 01 ED

Ivar Mossberg,

Djupedalev 8,

660 01 ED

Roland Karlsson,

Torpfors,

660 01 ED

För klänndom

Dalaskogs Ångsåg &

Träförädlings AB,

Dalaskog

Statens Järnvägar,

Obge Bandistr

(90311/3034)

Byggnadsnämnden i Högsätters kommun  
Kommunalexpeditionen  
450 63. HÖGSÄTER

Festställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del  
av Högsätters samhälle (Prästgården 1:9 m fl) i Högsätters  
kommun

Genom beslut 25.6.1969 antog kommunalfullmäktige i Högsätters  
kommun ett förslag till ändring av byggnadsplanen för ovan  
angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplan-  
bestämmelser, har uppgjorts i september månad 1968 och revi-  
derats i maj 1969 av arkitekterna SAR Harry Almér och Sven  
Eriansson, K-Konsult, Vänersborg. Till förslaget, som utmärkte  
på karta, har fogats beskrivning.

Ifrågavarande byggnadsplaneförslag har för festställelse under-  
ställt länsstyrelsens prövning.

Yttrenden i ärendet har avgivits av - förutom andra - länsarki-  
tekten och överlantmätaren i länet.

Efter revidering av förslaget kvarstår anmärkning från ägarna  
av fastigheten Högsäter Prästgården 1:84, Robert Mossberg,  
Ivar Mossberg och Roland Karlsson, samtliga i Högsäter, som  
anmärker mot minskad byggnadsrätt för fastigheten.

I anledning av anmärkningen har byggnadsnämnden anfört följän-  
de: "Påteled begränsning av bebyggbart tomtområde kompenseras  
på så sätt att en del av före detta järnvägsområdet kan till-  
läggas nuvarande tomt. Dessutom bör ett visst skyddsområde  
vara av behovet, med tanke på intilliggande bostadsbebyggelse."

5

Länsarkitekten har - med hänvisning till vad byggnadsnämnden uttalat beträffande berörd erinran - tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen finner den framställda anmärkningen icke utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

På grund av vad sålunda upptegets fastställer länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, det underställda planförslaget.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall, vid äventyr av talens förlust, ha inkommit till civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A Lindborg

Bengt Caping

Ink 02. 03. 70

..... Dnr.....

10.

14 2 17 69



## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av HÖGSÄTERS SAMHÄLLE (Prästgården 1<sup>g</sup> m.fl.) i Högsäters kommun, Älvsborgs län.

### Byggnadsplaneområdets läge och omfattning

Det föreslagna planområdet är beläget i samhällets centrala del och öster om väg 172 genom samhället samt söder om Valboån.

Området omfattas till största delen av tidigare järnvägsmark.

### Gällande bestämmelser

Gällande byggnadsplan för Högsäters samhälle är fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1951.

Planförslaget gränsar vidare i väster mot byggnadsplaneändringsförslag fastställt av länsstyrelsen den 6 sept. 1967.

### Terrängen

Inom planområdet utgöres terrängen av plan mark.

### Grundkartan

Planförslaget har upprättats på grundval av den tidigare grundkartan.

### Planförslaget

Förslaget till ändring i byggnadsplanen föranlett av dels att järnvägen nedlagts och dels att förutvarande stationshus försålts av Statens Järnvägar till f.d. tjänsteinnehavaren. Området vid stationshuset och övriga angränsande områden har redovisats som område för småindustriändamål. Inom av planändringen berört område finnes nu till övervägande delen byggnader för småindustri och lagerlokaler. Vidare har redovisats en hel del parkeringsutrymmen inom området på gatumark.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp för området är utbyggt.

Vänersborg i september månad 1968

K-KONSULT

*Harry Almér*

Harry Almér

ark. SAR

*Sven Erlansson*

Sven Erlansson

ark. SAR

*Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Sköpsåkers kommun beslut  
den 25 juni 1969, § 45;*

*Betygar*

*Fage Johansson*

*ordf*

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
29.1.1970

; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Bengt Caping*  
BENGT CAPING

ALLT...  
CIVIL...  
DESS...  
LAND...  
26.2.1970

*[Signature]*

Ink 02.03.70

..... Dnr.....

10.

*df 2 17 69*



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen  
för del av HÖGSÄTERS SAMHÄLLE (Prästgården 1<sup>9</sup> m.fl.)  
i Högsäters kommun, Älvsborgs län.

För de av ändringen berörda områdena skall samma  
bestämmelser gälla som gälla för den av länsstyrel-  
sen den 12 juni 1951 fastställda byggnadsplanen.

Vänersborg i september månad 1968

K-KONSULT

*Harry Almér*  
Harry Almér  
ark.. SAR

*Sven Erlansson*  
Sven Erlansson  
ark. SAR

*Tillhör Kommunalfullmäktiges*

*i Högsäters kommun beslut den*  
*25 juni 1969, § 45;*

*Betygar*

*Folke Johansson*  
*ordf.*

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
**29.1.1970**

;betygar  
På tjänstens vägnar:

*Bengt Caping*  
**BENGT CAPING**



ATT DENNA XEROX-KOPIA EKTICT ÅTER-  
GIVER DEN FÖRTRÄDE HALLUNGEN I  
DESS LÖSEN BEHÖRIG ÅR 2010  
LANDS RÄTT DEN 17. 20  
PÅ TJÄNSTSÄKVNARI

*W. G. M. M. M.*