



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenslokalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen
12 februari, klockan 13:00-15:00

Beslutande:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Eventuellt jäv anges i respektive paragraf

Justering plats/tid: Digitalt, tisdagen den 17 februari kl. 08:30
Utses att justera: Fredrik Karlsson (SD) Paragrafer
§§ 1-12

Underskrifter

Ordförande:

Jörgen Johannesson (SD)

Justerare:

Fredrik Karlsson (SD)

Sekreterare:

Linnéa Thor

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2026-02-12
Anslaget sätts upp: 2026-02-17
Anslaget tas ned: 2026-03-11

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Thor



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Jörgen Johannesson (SD) ordförande
Olle Hagström (L)
Fredrik Karlsson (SD)

Övriga närvarande:

Linnéa Thor, Sekreterare
Linda Regeskog, vik. sekreterare
Marika Trollvik, Bygglovshandläggare



Innehållsförteckning

BTN § 1	4
Val av justerare	4
BTN § 2	5
Fastställande av dagordning	5
BTN § 3	6
Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt bygglov för ombyggnad av miljöhus	6
BTN § 4	9
Tillsynsplan 2026–2029	9
BTN § 5	10
Ansökan om strandskyddsdispens för båtbygga	10
BTN § 6	13
Informationsärenden	13
BTN § 7	14
Trafiksäkerhet	14
BTN § 8	15
Verksamhetsinformation	15
BTN § 9	16
Praxis/Utbildning	16
BTN § 10	17
Beslut från överrätter	17
BTN § 11	18
Anmälan av delegationsbeslut	18
BTN § 12	19
Övriga ärenden	19



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 1

Val av justerare

Bygg- och trafiknämnden beslutar att utse Fredrik Karlsson (SD) till justerare.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 2

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 3

**Ansökan om rivningslov för flerbostadshus samt bygglov för
ombyggnad av miljöhus**

Dnr: 2025-61

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 4

Tillsynsplan 2026–2029

Dnr: 2026–3

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att anta tillsynsplan för Bygg- och trafiknämndens tillsynsverksamhet i Färgelanda kommun för perioden 2026–2029.

Ärendebeskrivning

Det är byggnadsnämnden i varje kommun som ensamt ansvarar för samhällets tillsyn över att det som byggs och att den befintliga byggda miljön uppfyller de bestämmelser och beslut som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

En fungerande tillsyn bidrar till att skapa förtroende för att regler som har beslutats också gäller i praktiken. Tillsynsarbetet ska bedrivas på ett rättssäkert, rättvist och enhetligt sätt med stöd i lagstiftningen.

Tillsynsplanen är ett viktigt styrdokument för Bygg- och trafiknämndens tillsynsverksamhet som anger hur tillsynsarbetet ska genomföras samt vilka områden som ska prioriteras. Hur arbetet fortlöper ska årligen rapporteras till Bygg- och trafiknämnden.

Den nuvarande tillsynsplanen omfattade perioden 2022–2025 varför en ny plan behöver antas. Plan- och byggenheten har tagit fram ny tillsynsplan som i stort bygger på den tidigare planen. Den nya tillsynsplanen ska ligga till grund för Bygg- och trafiknämndens tillsynsarbete under perioden 2026–2029.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 5

Ansökan om strandskyddsdispens för båtbygga

Dnr: 2026-6

Fastighet: Dagsholm 3:1

Sökande: Färgelanda kommun (Katrín Siverby)

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för båtbygga på fastigheten Dagsholm 3:1.

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa avgift för strandskyddsdispens enligt gällande taxa till 11 500 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Dagsholm 3:1 inkom den 2026-01-30 med ansökan om att anlägga en ny båtbygga som ersättning för befintlig bygga. Den nuvarande byggan har sådana skador att den inte längre är säker att beträda. Som särskilt skäl för dispens har angetts att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, området behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område samt att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

Förhållandena på platsen

Byggan ska anläggas på samma plats som befintlig bygga, vid östra sidan av Sundsbron i Östersjön. Östersjön omfattas av 200 meter strandskydd men berörs inte av detaljplan eller av några riksintressen. Platsen vid Sundsbron är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram då det finns lämningar i området från forna tiders kaj- och timmerverksamhet. Området är en hamn med rekreationsområde som används flitigt av både turister, besökare och av båtägare.

Länsstyrelsen beviljade strandskyddsdispens för den nuvarande byggan redan 2001 (dnr: 231-22265-2001) men då behovet av fler båtplatser har efterfrågats ansöks strandskyddsdispens för en något längre bygga när den ändå ska bytas ut. Den nya byggan omfattar 24 båtplatser, är 33,5 meter lång och 2,40 meter bred.

Bedömning

Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justering

Utdragsbestyrkande



Hela udden vid Sundsbron ligger inom strandskyddat område. Den nya bryggan är något större än den nuvarande och ger fler möjlighet till en fast båtplats. Den nuvarande bryggan har funnits på platsen i över 25 år varför förhållandena på platsen gör att områdets natur, kultur- och livsmiljöer för djur- och växtliv på land och i vatten inte bedöms påverkas nämnvärt av en något större ersättningsbrygga. Att fler får tillgång till båtplats vid bryggan ger också ett mer samlat intryck i området.

Skäl till förslag till beslut

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18e § punkt,1 Lag (2025:512).
- Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18e § punkt 3, Lag (2025:512).
- Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18e § punkt 4, Lag (2025:512).

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Bygglov krävs för åtgärden.
- Strandskyddet upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.



Bygg- och trafiknämnden

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkl. situationsplan och principskiss

BYGGF-2026-6:1

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Sökande per e-post

Länsstyrelsen för bedömning

Dalslands Miljö- och Energiförbund

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 6

Informationsärenden

Bygg- och trafiknämnden lägger följande information som presenterats under sammanträdet till handlingarna:

Ordförandebeslut

- Kompletterande delegationsordning Bygg- och trafiknämnden nya PBL från 1 december 2025, dnr 2025–143
- Uppföljning internkontrollplan Bygg- och trafiknämnden 2025, dnr 2025–144
- Internkontrollplan Bygg- och trafiknämnden 2026, dnr 2025–145
- Uppföljning av tillsynsplan 2025, dnr 2025–146
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, dnr 2025–83
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, dnr 2025–116
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, dnr 2025–110
- Tillsyn- Olovlig byggnation, dnr 2025–107
- Tillsyn- Olovlig byggnation, dnr 2025–106

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 7
Trafiksäkerhet

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 8

Verksamhetsinformation

Sekreterare Linnéa Thor informerar om att hon går på föräldraledighet i slutet av februari och därefter tar vikarie Linda Regeskog över.

Bygglovshandläggare Marika Trollvik informerar om nyligen inkomna bygglov.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 9

Praxis/Utbildning

Bygglovshandläggare Marika Trollvik går igenom uppdateringar i Plan- och bygglagen samt visar den nya "Bygglovskartan" som anger olika områden i kommunen där det föreligger utökad lovplikt, på grund av till exempel riksintresse för totalförsvaret och kulturmiljön.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 10

Beslut från överrätter

Bygg- och trafiknämnden lägger beslut från överrätter för perioden
2025-10-22 till 2026-01-29 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 11

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2025-10-22 till 2026-01-29 till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 12

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JÖRGEN JOHANNESSON

Date: 2026-02-17 08:34:21

BankID refno: 019c6a85-4d45-7d9a-b8a9-497bf8fab477



Ordförande Bygg- och trafiknämnden: Jörgen
Johannesson

Signed by: FREDRIK KARLSSON

Date: 2026-02-17 08:38:20

BankID refno: 019c6a88-fe7b-72eb-8915-ea8ce56b8708



Ledamot Bygg- och trafiknämnden: Fredrik Karlsson

Signed by: LINNÉA SYLVIA JOSEFINA THOR

Date: 2026-02-17 08:42:27

BankID refno: 019c6a8c-d7a7-7d03-bf16-cca73685728a



Adm Koordinator: Linnea Thor