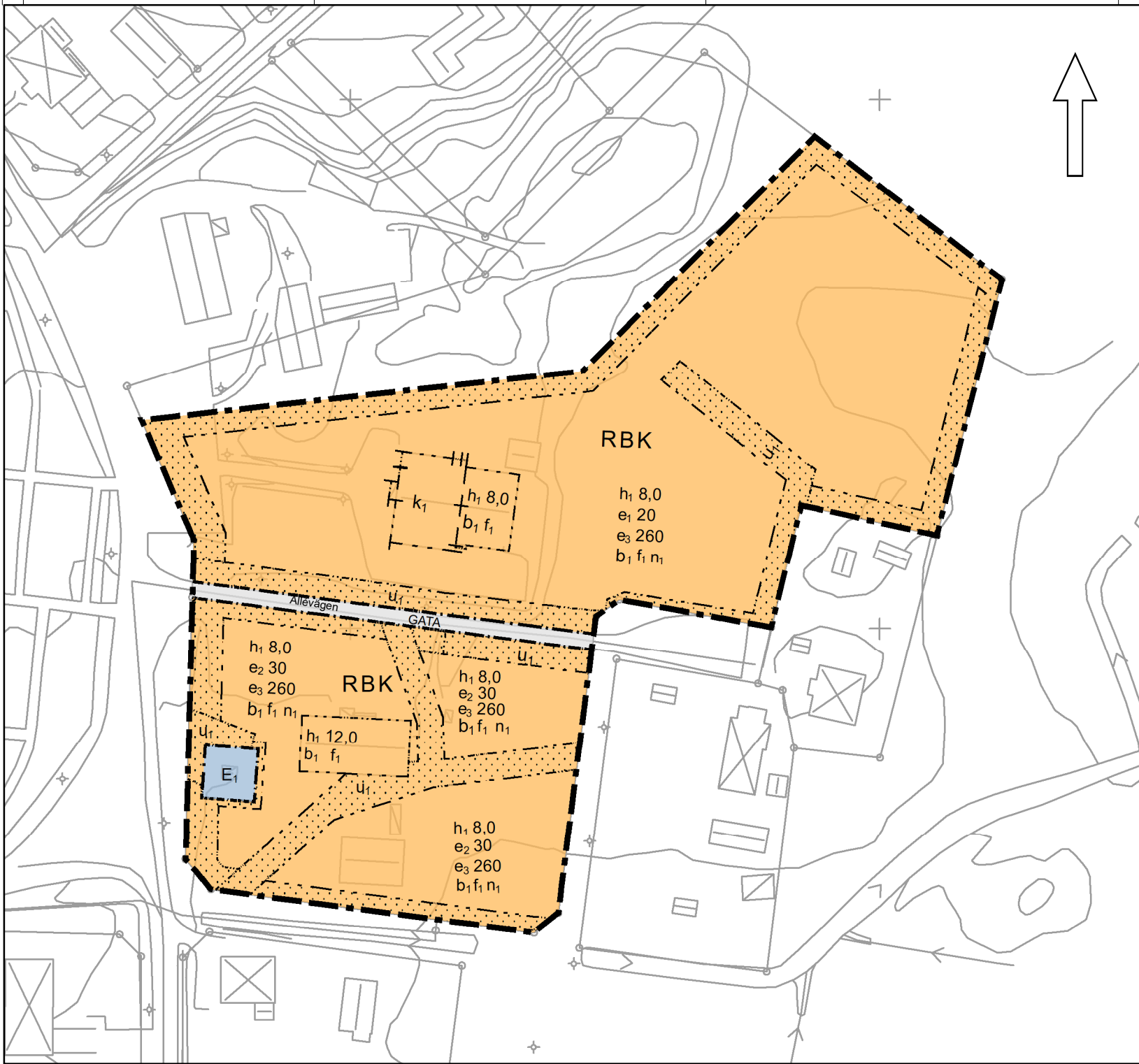


GRUNDKARTA

1:136 Registernummer, fastighet

— — Fastighetsgräns

===== Väg

— — Höjdkurva

--- Byggnad

KARTUNDERLAG

Grundkarta, 2025-06-10

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Fredrik Molin, Bengtsfors, Sweco Sverige AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
PBL 4 kap 5, 7 §§

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
PBL 4 kap 5 §

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- K Kontor
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARKBegränsning av markens utnyttjande
PBL 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
PBL 4 kap. 16 §

h1 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

h1 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
PBL 4 kap. 6 §

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad
PBL 4 kap. 11 §

e1 20 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e2 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e3 260 Största byggnadsarea är 260 m² per byggnad

Markens anordnande och vegetation
PBL 4 kap. 10 §

n1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning
PBL 4 kap. 16 §

f1 Byggnader ska underordna sig landskapsbilden genom att följa traditionell dimensionering, fönstersättning och kulör. Samtliga tak ska vara av typen sadeltak.

Varsamhet
PBL 4 kap. 16 §

k1 Kulturhistorisk värdefull byggnad vars karaktär ska bevaras avseende södra, norra och västra fasaderna. Fönstrens storlek och placering i dessa fasader ska bevaras och fasaderna ska vara av trä. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande
PBL 4 kap. 16 §

b1 Högsta tillåtna maxbelastning är 50 kPa

GENOMFÖRANDETID
PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

HUVUDMANNASKAP
PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Huvudmannaskapet för allmän plats ska vara enskilt

UPPLYSNINGAR

Planavgift

Ingen planavgift ska tas ut vid bygglov

Färgelanda
kommunDetaljplan för Högsäters prästgård 1:136 och 1:93.
inom Högsäter, Färgelanda kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: KS 2024/371

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planuppdrag: januari 2025
Upprättad: mars 2025
Reviderad: augusti 2026Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser - Granskningsyttrande
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- FastighetsförteckningAntagen: 2026-10-07 § 116
Laga kraft: ÅÅÅÅ-MM-DD

1439-XXXX