



**Färgelanda
kommun**

Kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01

Bygg- och trafiknämnden

2025-11-20
Dnr: BYGGF-2025-143:2
Version: 1.0
Beslutad 2025-12-08

Den senaste versionen finns tillgänglig på Färgelanda webbplats www.fargelanda.se

Innehåll

Allmänna förutsättningar.....	2
Avgränsning av delegats beslutanderätt.....	2
Förordnande – Kompletterande beslutanderätt	2
Delegats rätt/skyldighet att inte fatta beslut	2
Ersättare för delegat.....	2
Brådska ärenden	2
Skillnad mellan verkställighet och delegation	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	3
Vidaredelegation och anmälan av beslut fattade genom vidaredelegation.....	3
Firmateckning och Undertecknande av handlingar.....	3
Fullmakter.....	3
Överklaganden.....	3

Allmänna förutsättningar

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser (PBL 2010:900) och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025.

Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

De allmänna förutsättningarna som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Avgränsning av delegats beslutanderätt

Avgränsning av delegats beslutanderätt som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Förordnande – Kompletterande beslutanderätt

Förordnande – Kompletterande beslutanderätt som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Delegats rätt/skyldighet att inte fatta beslut

Delegats rätt/skyldighet att inte fatta beslut som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Ersättare för delegat

Ersättare för delegat som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Brådiskande ärenden

Brådiskande ärenden som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Skilnad mellan verkställighet och delegation

Skilnad mellan verkställighet och delegation som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Anmälan av delegationsbeslut

Anmälan av delegationsbeslut som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Vidaredelegation och anmälan av beslut fattade genom vidaredelegation

Vidaredelegation och anmälan av beslut fattade genom vidaredelegation som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Firmateckning och Undertecknande av handlingar

Firmateckning och Undertecknande av handlingar som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Fullmakter

Fullmakter som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Överklaganden

Överklaganden som finns beslutad i Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2025-04-01, BYGGF-2025-19:2, version 8.0, beslutad 2025-04-10 § 2 och beslutas gälla likalydande för denna kompletterande delegationsordning nya PBL 2025-12-01.

Nr	Politiskt organ	Sektor	Ärende	Lag, föreskrift etc	Lagrum	Delegat	Vidare-delegeras	Anmärkning
8	BTN	Samh	Allmänna ärenden enligt PBL					
8.37	BTN	Samh	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	PBL & PBF	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.38	BTN	Samh	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	PBL & PBF	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.41	BTN	Samh	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	PBL & PBF	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
	BTN	Samh	Bygglöv, rivningslov och marklov m.m.					
8.42	BTN	Samh	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	PBL	9 kap. 52 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		Så kallade frivilliga lov
8.44	BTN	Samh	Beslut om tidsbegränsat bygglöv	PBL	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.45	BTN	Samh	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglöv	PBL	9 kap. 72 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.48	BTN	Samh	Beslut om att ett bygglöv, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	PBL	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Nr	Politiskt organ	Sektor	Ärende	Lag, föreskrift etc	Lagrum	Delegat	Vidare-delegeras	Anmärkning
	BTN	Samh	Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan					
8.49	BTN	Samh	Beslut om bygglov för en åtgärd i ett område som omfattas av detaljplan	PBL	9 kap. 56 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		
8.52	BTN	Samh	Beslut om marklov	PBL	9 kap. 77 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		
8.54	BTN	Samh	Beslut om rivningslov	PBL	9 kap. 75 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
	BTN	Samh	Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan					
8.55	BTN	Samh	Beslut om bygglov för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan	PBL	9 kap. 57 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		
	BTN	Samh	Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder					
8.62	BTN	Samh	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	PBL	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		
8.63	BTN	Samh	Beslut om startbesked	PBL	10 kap. 23–24 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		
8.64	BTN	Samh	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	PBL	10 kap. 6 a § PBL	Plan- och byggchef, Bygglovshandläggare		

Nr	Politiskt organ	Sektor	Ärende	Lag, föreskrift etc	Lagrum	Delegat	Vidare-delegeras	Anmärkning
8.65	BTN	Samh	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	PBF	3 kap. 21 § PBF	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.66	BTN	Samh	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	PBL	10 kap. 4 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.67	BTN	Samh	Beslut att utse ny kontrollansvarig	PBL	10 kap. 13 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.68	BTN	Samh	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL	10 kap. 29 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		
8.69	BTN	Samh	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	PBL	10 kap. 34–38 § PBL	Plan- och byggchef, Bygglövshandläggare		