



**Kommunfullmäktige**

---

<b>Plats och tid</b>	Furåsen Färgelanda onsdag 11 september 2019, kl. 18.00 – 20 45
<b>Beslutande</b>	24 ordinarie ledamöter och 6 tjänstgörande ersättare, totalt 30 beslutande Se närvarolistan på sid 3 och 4
<b>Övriga deltagare</b>	Marianne Martinsson, sekreterare Susanne Korduner, kommunchef  Allmänheten representeras av 24 personer
<b>Utses att justera</b>	Ulla Börjesson (S) och Magnus Bandgren (C)  <b>Paragrafer §§ 82 - 99</b>
<b>Underskrifter Ordförande</b>	_____ Thor-Björn Jakobsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Ulla Börjesson (S) Magnus Bandgren (C)
<b>Sekreterare</b>	_____ Marianne Martinsson

---

**BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutsorgan:** Kommunfullmäktige  
Sammanträdesdatum: 2019-09-11  
Anslags uppsättande: 2019-09-19  
Anslags nedtagande: 2019-10-11  
Protokollet förvaras på kommunkontoret

Paragraf 91 (Dnr KS 2019/189) Ärendet  
”Ägarens åtgärder avseende Gatersbyn 120 Fastighets AB med  
anledning av att bolaget förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital” är omedelbart  
justerad. Tillkännagivandet om den justeringen är publicerat på kommunens anslagstavla  
11 september 2019.

Underskrift *Marianne Martinsson*



Kommunfullmäktige

---

**Innehåll**

Närvarolista.....	3
KF § 82 5	
Sammanträdet öppnas .....	5
KF § 83 6	
Godkännande av kungörelsen .....	6
KF § 84 7	
Allmänhetens frågestund.....	7
KF § 85 KS 2019/279 .....	8
Interpellation angående vikariestopp och stopp av köp av konsulttjänster (Ulla Börjesson (S)).....	8
KF § 86 Dnr KS 2019/271 .....	9
Enkel fråga till kommunstyrelsens ordförande angående föreningars möjligheter att genomföra aktiviteter samt direktiv för detta (Kerstin Fredriksson (S)) .....	9
KF § 87 Dnr KS 2019/272 .....	10
Anmälan av motion om påverkan av trafikverket att upprätta rastplatser i Färgelanda kommun – (Kerstin Fredriksson (S)).....	10
KF § 88 Dnr KS 2019/212 .....	11
Svar på Motion avseende Tomma/outnyttjade lokaler i kommunen .....	11
KF § 89 Dnr 2019/163 .....	13
Upphörande av kommunal snöröjning i Färgelanda kommun .....	13
KF § 90 15	
Ajournering .....	15
KF § 91 Dnr KS 2019/189 .....	16
Ägarens åtgärder avseende Gatersbyn 120 Fastighets AB med .....	16
anledning av att bolaget förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital .....	16
Notering till protokollet.....	17
KF § 92 Dnr KS 2019/39 .....	18
Försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 (Livsmedelscenter i Väst/Björnhuset .....	18
KF § 93 Dnr KS 2019/253 .....	24
Renovering av avloppsanläggning Torps skola, Torps Prästgård 1:13 - tilläggsanslag .....	24
KF § 94 Dnr KS 2019/242 .....	26
Avgift för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019 .....	26
KF § 95 2019/138 .....	27
Försäljning av mark, delar av Torsberg 1: 63, till Ödeborgs IF .....	27
KF § 96 Dnr KS 2019/215 .....	28
Ändring av stadgar för stiftelsen för Dalslands kanals framtida bestånd .....	28
KF § 97 Dnr KS 2019/230 .....	30
Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, revidering .....	30
KF § 98 Dnr KS .....	31
Val av huvudman i Dalslands Sparbank .....	31
KF § 99 Dnr KS 2019/270 .....	32
Avsägelse från förtroendemannauppdrag – Lars Karlsson (V).....	32



**Kommunfullmäktige**

**Närvarolista**

Närvaro- och omröstningslista mandatperioden 2018-2022						
Sammanträde: Kommunfullmäktige 2019-09-11						
Beslutande (ord. ledam. och tjänstg. ersättare)	Närv	Frånv	Omröstn.			§
			Ja	Nej	Avst	
<b>För Moderata samlingspartiet</b>						
1 Linda Jansson (M)	N					
2 Per Krokström (M)		F				
Christina Svedberg	N					
3 Hans-Göran Palmqvist (M)	N					
<b>För Centerpartiet</b>						
1 Tobias Bernhardsson (C)	N					
2 Thor-Björn Jakobsson (C)	N					
3 Louise Blom (C)	N					
4 Sandra Hallberg (C)	N					
5 Magnus Bandgren (C)	N					
6 Tomasz Galbas (C)		F				
Birgitta Mehamedi Örn	N					
7 Kristina Ivarsson (C)		F				
Ann Blomberg	N					
8 Karin Snapp (C)		F				
Håkan Melin	N					
9 Marion Pelli (C)	N					
10 Carina Tihane (C)	N					
<b>För Liberalerna</b>						
1 Kenneth Carlsson (L)	N					
2 Ingo Asplund (L)	N					
<b>För Socialdemokraterna</b>						
1 Ulla Börjesson (S)	N					
2 Edgardo Varas (S)	N					



**Kommunfullmäktige**

Forts Närvarolista

Forts Närvaro- och omröstningslista mandatperioden 2018-2022					
Sammanträde: Kommunfullmäktige 2019-02-13					
Beslutande (ord. ledam. och tjänstg. ersättare)	Närv	Frånv	Omröstn.		
			§	Ja	Nej
3 Kerstin Fredriksson (S)	N				
4 Tommy Larsson (S)		F			
Magnus Fröberg	N				
5 Lilian Borg-Hansen (S)	N				
6 Urban Henriksson (S)	N				
7 Peter Höög (S)		F			
Tony Bratt Nilsson	N				
8 Eva-Lena Johansson (S)	N				
<b>För Vänsterpartiet</b>					
1 Inger Bäcker (V)	N				
<b>För Sverigedemokraterna</b>					
1 Jörgen Andersson (SD)	N				
2 Jessica Olsen (SD)		F			
3 Karl-Erik Segersax (SD)	N				
4 Owe Qvick (SD)	N				
5 Jane Glamér (SD)	N				
6 Maj Andersson (SD)	N				
7 Pontus Westerman Hansson (SD)	N				
Närvarande men inte tjänstgörande ersättare. (Ev tjänstgöring vid jäv anges i resp paragraf)					
Bengt Svedberg (M)					
Fredrik Gustavsson (C)					
Ann-Marie Jacobsson (C)					
Lars Karlsson (V)					
Håkan Ekman (S)					



**KF § 82**

**Sammanträdet öppnas**

Ordföranden öppnar sammanträdet. Han noterar att dagens sammanträde är det första efter sommaruppehållet och en välbehövlig ledighet.

Färgelanda-dagarna har genomförts – 30 augusti har företrädare för näringslivet visat upp sig på en näringslivsmässa och dagen efter, 31 augusti, har vi kunnat besöka Harvens dag med allehanda aktiviteter.

Kroppefjällskampen – den tuffa terrängtävlingen arrangerad av Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund (NÄRF) med olika slags utmaningar för de deltagande lagen har genomförts i år igen.



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 83**

**Godkännande av kungörelsen**

Kommunfullmäktige godkänner kungörelsen med tillägg av punkterna ”Godkännande av kungörelsen” och ”Avsägelse”.



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 84**

**Allmänhetens frågestund**

Frågor ställs om

- Möjligheten att via kommunens hemsida väcka förslag och ge möjlighet att rösta på förslagen
- Bostadsbyggande på Sågverksvägen
- Tillgängligheten på "Hyllan" i anslutning till Stora salen på Furåsen – möjligheten att ta bort glasväggen
- Ändring av arbetstider för personal inom sektor omsorg – effekter av "heltidsresan" en överenskommelse mellan Sveriges kommuner och landsting och Kommunal som syftar till att göra heltid till norm för anställningar.
- Förhållanden på Lillågården
- Budget för en del av verksamheten på Solgården



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 85**

**KS 2019/279**

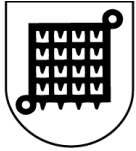
**Interpellation angående vikariestopp och stopp av köp av konsulttjänster (Ulla Börjesson (S))**

Ulla Börjesson har ställt en interpellation till kommunstyrelsens ordförande om kommunstyrelsens beslut 12 juni 2019 avseende stopp av vikariatillsättning och stopp av konsultköp haft avsedd effekt.

Interpellationen besvaras av kommunstyrelsens ordförande.

I interpellationsdebatten görs 16 inlägg.





**Kommunfullmäktige**

---

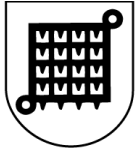
**KF § 86**

**Dnr KS 2019/271**

**Enkel fråga till kommunstyrelsens ordförande angående föreningars möjligheter att genomföra aktiviteter samt direktiv för detta (Kerstin Fredriksson (S))**

Kerstin Fredriksson (S) ställer en enkel fråga om rubricerat.

Frågan besvaras av kommunstyrelsens ordförande.



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 87**

**Dnr KS 2019/272**

**Anmälan av motion om påverkan av trafikverket att upprätta rastplatser i  
Färgelanda kommun – (Kerstin Fredriksson (S))**

Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Skickas till  
Kommunstyrelsen  
Kommunchefen



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 88**

**Dnr KS 2019/212**

**Svar på Motion avseende Tomma/outnyttjade lokaler i kommunen**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad. Motionärens yrkanden ingår i pågående utredningsarbete avseende långsiktiga lösningar för en mer effektiv lokalanvändning som ska redovisas till kommunstyrelsen hösten 2019.

**Ärendebeskrivning**

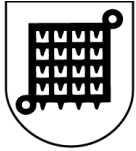
Inger Bäcker (V) har i motion avseende tomma och outnyttjade lokaler i kommunen yrkat att:

- flytta kommunhuset till Furåsen,
- använda nuvarande kommunkontor till de sektioner som kan ha anknytning till Valboskolans psykosociala verksamhet ex kuratorer, psykolog, skolsköterska etc,
- använda delar av nuvarande kommunkontor till musikskola och fritidsgård.

Kommunstyrelsen beslutar 23 januari 2019 (§ 16) att ge kommunchefen i uppdrag att utreda långsiktiga lösningar för en mer effektiv lokalanvändning. Frågeställningar som ska beaktas är till exempel:

- samlat skol- och socialkontor?
- samlat kommunledningskontor i Furåsen?
- långsiktig lösning för ESS/LSS-verksamheten?
- ett Centrumhus som kan nyttjas och hållas öppet fler timmar i veckan?
- Kyrkskolan som familj och ung/vuxcentrum?
- se över möjligheten om ett inköp av f d församlingshemmet kan bidra till synergieffekter?
- fler alternativ?

Motionärens yrkanden ingår i det utredningsarbete som pågår och som kommer att presenteras för kommunstyrelsen hösten 2019. Motionen bör därmed anses som besvarad.



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 88

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2018-08-28, § 153

Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 173.

HR-avdelningens tjänsteskrivelse daterad 10 juli 2019.

Motion ”Tomma/outnyttjade lokaler i kommunen”.

**Beslutet expedieras till:**

Adm.chef/personalchef

Diariet



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 89**

**Dnr 2019/163**

**Upphörande av kommunal snöröjning i Färgelanda kommun**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet och ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en konsekvensbeskrivning för förslaget kring upphörande av snöröjning i Färgelanda kommun och samtidigt presentera en konsekvensanalys för vad ett förändrat huvudmannaskap för vägar, inom detaljplanerade områden, skulle innebära.

Kommunfullmäktige beslutar även att godkänna att eventuellt underskott för snöröjningen i förhållande till budgeten för 2019 ska belasta 2019 års resultat.

**Yrkanden**

Tobias Bernhardsson (C) med instämmande av Jörgen Andersson (SD), Ulla Börjesson (S), Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Inger Bäcker (V) yrkar följande:

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet och ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en konsekvensbeskrivning för förslaget kring upphörande av snöröjning i Färgelanda kommun och samtidigt presentera en konsekvensanalys för vad ett förändrat huvudmannaskap för vägar, inom detaljplanerade områden, skulle innebära.

**Propositionsordning**

Kommunfullmäktige godkänner att proposition ställs på yrkandet om återremiss. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Tobias Bernhardssons med fleras yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, är kommunen skyldig att tillhandahålla snöröjning på allmänna platser som är redovisade i detaljplan för vilka kommunen är huvudman.

Inom Färgelanda kommun är kommunen inte huvudman för några vägar inom planlagt område. Samtliga vägar är statliga, enskilda eller vägar med enskilt huvudmannaskap i planlagt område.



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 89

Fördelar med kommunal snöröjning är att snöröjningsarbetet underlättar för boende på landsbygden. Nackdelar är att verksamheten ej är lagstyrd vilket tar fokus och resurser från lagstyrd verksamhet inom den kommunala organisationen.

Färgelanda kommun är en av få kommuner i Sverige som fortfarande bekostar snöskottning för kommuninvånarna. Det har också blivit svårare att få entreprenörer som vill utföra tjänsterna när upphandling genomförs.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2018-05-22, § 99

Arbetsutskottets protokoll 15 maj 2019 § 115.

Avdelning Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2019.

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Kommunchefen



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 90**  
**Ajournering**

Kommunfullmäktige ajournerar sammanträdet mellan kl 19.40 – 20.10

---

Justering

Utdragsbestyrkande



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 91**

**Dnr KS 2019/189**

**Ägarens åtgärder avseende Gatersbyn 120 Fastighets AB med  
anledning av att bolaget förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Ägaren, Kommunfullmäktige beslutar att återställa aktiekapitalet i bolaget genom ett villkorat aktieägartillskott i enlighet med aktiebolagslagens regler, så att aktiekapitalet efter kapitaltillskottet uppgår till 100 % av bolagets registrerade aktiekapital det vill säga 50 000 kronor. Villkoret för ägartillskottet är att bolagsstyrelsen godkänner en överenskommelse om att pengarna betalas tillbaka till ägaren om och när företagets bokslut visar att företagets egna fria kapital medger det. (vinsten är tillräckligt stor)

Kostnaden för det villkorade ägartillskottet betalas över 2019 års resultat.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Jäv**

Följande ledamöter anmäler jäv:

Ann Blomberg (C) som ersätts av Fredrik Gustavsson

Håkan Melin (C) som ersätts av Ann-Marie Jacobsson

Magnus Fröberg (S) som ersätts av Håkan Ekman

Jörgen Andersson (SD) som saknar ersättare.

**Ärendebeskrivning**

Bolaget som ägs till 100 % av Färgelanda kommun har införskaffats som en förberedelse för försäljning av fastigheten Gatersbyn 1:120 med Livsmedelscenter i Väst (Björnhuset). Enligt bolagsordningen är bolagets ändamål ”att äga och förvalta fastigheter för Färgelanda kommun”.

Ingen överföring av kommunala fastigheter har gjorts och bolaget har därför ingen sådan verksamhet som förutsätts i bolagsordningen. De kostnader som har uppstått och som gör att aktiekapitalet är förbrukat är hänförliga till lagstadgade administrativa uppgifter under de cirka fem år som bolaget funnits i kommunens ägo.

Vid den bolagsstämma (första kontrollstämman) som har ägt rum 10 januari 2019 har stämman beslutat att driva bolaget vidare för att vid den andra kontrollstämman avgöra om bolaget ska likvideras eller förses med ett ägartillskott om företaget inte på egen hand har kunnat återställa aktiekapitalet.

Ett villkorat aktieägartillskott innebär vanligen att tillskottet ska återbetalas om och när bolagets fria egna kapital medger det. Återbetalningen ska godkännas av bolagsstämman.





**Kommunfullmäktige**

---

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-08-28, § 159.  
Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 156.  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 10 maj 2019.  
Förslag till Överenskommelse om villkorat aktieägartillskott från ägaren

Skickas till bolaget.  
Ägarens ombud vid stämman.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-08-28, § 159  
Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 156.  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 10 maj 2019.  
Förslag till Överenskommelse om villkorat aktieägartillskott från ägaren  
Färgelanda kommun till Gatersbyn 120 Fastighets AB.

**Notering till protokollet**

Eftersom kommunfullmäktige har beslutat att justera denna paragraf omedelbart har anslag om justeringen tillkännagivits på kommunens anslagstavla 11 september 2019.

**Beslutet expedieras till:**

Bolaget (12 sept)  
Ekonomichefen



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 92**

**Dnr KS 2019/39**

**Försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 (Livsmedelscenter i Väst/Björnhuset**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta högsta budet på 5 miljoner kronor från Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Reservationer**

Ulla Börjesson (S), Edgardo Varas (S), Kerstin Fredriksson (S), Magnus Fröberg (S), Lillian Borg-Hansen (S), Urban Henriksson (S), Tony Bratt Nilsson (S) och Eva Lena Johansson (S) reserverar sig mot beslutet att försälja Gatersbyn 1:120 till förmån för Ulla Börjessons förslag och antecknar följande till protokollet:

” Vi anser också att underlaget för att kunna fatta beslutet var bristfälligt, enbart ett beslut från kommunstyrelsen som rekommenderar att fastigheten skall försäljas till en köpeskilling om 5 milj.

Borde enligt vår uppfattning funnits ett förslag till köpekontrakt på bordet så att ledamöterna skulle haft vetskap om på vilka villkor man säljer fastigheten inte enbart köpeskillingen.

Fastigheten är för Färgelanda kommun en i näringslivssynpunkt viktig fastighet då denna tillkom för att bryta sårbarheten av att man är väldigt beroende av fordonsindustrin. Detta oberoende om vem som äger fastigheten i framtiden.

På grund av ovanstående anser vi att frågan är så principiellt viktig för Färgelanda kommun att inte enbart ett beslut från kommunstyrelsen om en köpeskilling borde legat till grund för beslutet.

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen”

Jörgen Andersson (SD), Karl-Erik Segersax (SD), Owe Qvick (SD), Jane Glamér (SD) Maj Andersson (SD) och Pontus Westerman Hansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jörgen Anderssons yrkande.

Inger Bäcker (V) reserverar sig mot beslutet.



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 92

**Yrkanden**

- Tobias Bernhardsson (C) med instämmande av Linda Jansson (M) och Kenneth Carlsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anta högsta budet på 5,0 Mkr från

Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Jörgen Andersson (SD) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten till anbudsgivare 2 (Västfarm) för 1,5 miljoner kronor
- Ulla Börjesson (S) med instämmande av Inger Bäcker (V) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsens för kompletterande utredning:

“ Innan beslut om en eventuell försäljning av Björnhuset vill vi ha utrett följande. Då en reaförlust av en fastighet i detta fall 15 190 000 troligen ingår i balanskravet och måste hämtas hem på tre år vill vi ha en plan på hur detta ska gå till.

I ett redan ekonomiskt kärvt läge kommer 2020 års resultat belastas med ytterligare 15 000 000 kronor i realisationsförlust 2020.”

**Propositionsordning**

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Först ställs proposition på yrkandet om återremiss. Om kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag ställs proposition på Tobias Bernhardssons och Jörgen Anderssons yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

**Voteringsproposition**

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 92

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att ärendet ska avgöras senare.

**Omröstningsresultat**

21 ja-röster

Linda Jansson (M),  
Christina Svedberg (M),  
Hans-Göran Palmqvist (M)  
Tobias Bernhardsson (C),  
Louise Blom (C)  
Sandra Hallberg (C)  
Magnus Bandgren (C)  
Birgitta Mehamedi Örn (C)  
Ann Blomberg (C)  
Håkan Melin (C)  
Marion Pelli (C)  
Carina Tihane (C)  
Kenneth Carlsson (L)  
Ingo Asplund (L)  
Jörgen Andersson (SD)  
Karl-Erik Segersax (SD)  
Owe Qvick (SD)  
Jane Glamér (SD)  
Maj Andersson (SD)  
Pontus Westerman Hansson (SD)  
Thor-Björn Jakobsson (C)

9 nej - röster

Ulla Börjesson (S)  
Edgardo Varas (S)  
Kerstin Fredriksson (S)  
Magnus Fröberg (S)  
Lilian Borg-Hansen (S)  
Urban Henriksson (S)  
Tony Bratt-Nilsson (S)  
Eva-Lena Johansson (S)  
Inger Bäcker (V)



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 92

Kommunfullmäktige beslutar alltså att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därför proposition på Tobias Bernhardssons med fleras yrkande om att sälja fastigheten för 5 miljoner kronor till Björnhuset Fastigheter AB och Jörgen Anderssons yrkande om att sälja till Västfarm AB för 1,5 miljoner kronor.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifall Tobias Bernhardssons yrkande, det vill säga kommunstyrelsens förslag att sälja fastigheten till Björnhuset Fastigheter AB för 5 miljoner kronor.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition  
Ja-röst för Tobias Bernhardssons med fleras yrkande  
Nej-röst för Jörgen Anderssons yrkande.

**Omröstningsresultat**

15 ja röster  
Linda Jansson (M),  
Christina Svedberg (M),  
Hans-Göran Palmqvist (M)  
Tobias Bernhardsson (C),  
Louise Blom (C)  
Sandra Hallberg (C)  
Magnus Bandgren (C)  
Birgitta Mehamedi Örn (C)  
Ann Blomberg (C)  
Håkan Melin (C)  
Marion Pelli (C)  
Carina Tihane (C)  
Kenneth Carlsson (L)  
Ingo Asplund (L)  
Thor-Björn Jakobsson (C)

6 nej-röster  
Jörgen Andersson (SD)  
Karl-Erik Segersax (SD)  
Owe Qvick (SD)  
Jane Glamér (SD)  
Maj Andersson (SD)  
Pontus Westerman Hansson (SD)



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 92

9 ledamöter avstår från att rösta:

Ulla Börjesson (S)  
Edgardo Varas (S)  
Kerstin Fredriksson (S)  
Magnus Fröberg (S)  
Lilian Borg-Hansen (S)  
Urban Henriksson (S)  
Tony Bratt-Nilsson (S)  
Eva-Lena Johansson (S)  
Inger Bäcker (V)

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har fått i uppdrag att inleda en försäljningsprocess gällande Livsmedelcenter i Väst i Färgelanda med fastighetsbeteckning Färgelanda Gatersbyn 1:120.

Gällande byggnadsplan anger industriändamål.

Försäljningsprocessen har genomförts genom anbudsförfarande. Kommunen har tagit hjälp av mäklare för visning och marknadsföring.

Följande skriftliga bud har inkommit gällande fastigheten.

Björnhuset Fastigheter AB	5 Mkr
Västfarm AB	1,5 Mkr

Kommunen har att säkerställa att fastigheter inte säljs under marknadsvärdet, detta mot bakgrund av förbud mot stöd till enskilda näringsidkare i kommunallagen och EU:s statsstödsregler. Enligt kommunallagen är stöd till enskild näringsidkare inte tillåtet, utom då synnerliga skäl föreligger och en fastighetsförsäljning under marknadspris är därför som huvudregel otillåtet. Vidare kan en försäljning under marknadspris också utgöra ett olagligt statsstöd enligt statsstödsreglerna.

Det bokförda restvärdet på fastigheten är ca 20,2 Mkr.

Driftkostnaderna för fastigheten var 2018 ca 900 000 kr.



**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 92

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-11, § 175  
Avdelnings Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse daterad 9 september 2019.  
Kommunstyrelsens beslut 28 augusti 2019 § 160.

Beslutet skickas till  
Köparen  
Kommunstyrelsen  
Kommunchefen  
Avdelningschef samhällsutveckling



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 93**

**Dnr KS 2019/253**

**Renovering av avloppsanläggning Torps skola, Torps Prästgård 1:13 - tilläggsanslag**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta medel på totalt 1,0 Mkr för att genomföra projektet.

Finansiering sker genom att kostnaden belastar 2019 års resultat.

**Ärendebeskrivning**

Enligt beslut i kommunstyrelsen 18 september 2016 ska kommunen i samband med försäljning av Torps skola utföra och bekosta renovering av befintlig avloppsanläggning på fastigheten så att den uppfyller dagens krav på rening.

I upprättat köpeavtal säljer Färgelanda kommun Torps skola med villkoret att kommunen ska ha genomfört renoveringen av avloppsanläggningen senast 31 december 2019.

Med utgångspunkt från en utredning gjord av Västvatten 2016 frågade Färgelanda Kommun, i juni 2019 tre entreprenörer om offert för att utföra aktuell renovering. Efter inkomna offerter visade det sig att projektet skulle kosta betydligt mer än beräknat. Av den anledningen har ny upphandling genomförts enligt LOU genom förenklat förfarande eftersom projektet skulle komma överskrida gränsvärdet. Två anbud inkom.

Beräkning av projektkostnad efter att upphandlingen genomförts. Totalt beräknad kostnad är cirka 1 000 000 kr för att genomföra projektet.

Anledningen till den stora prisskillnaden mellan uppskattat pris 2016 och inkomna anbud förklaras av att den befintliga anläggningen inte går att renovera enligt de förslag vi fick 2016, då den inte hade uppfyllt kraven. I det ursprungliga priset fanns heller ingen demonteringskostnad och inga markarbeten var inräknade.





**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 93

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2018-08-28, § 161

Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 166.

Avdelning Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse daterad 7 augusti 2019.

**Beslutet expedieras till:**

Sektor samhällsutveckling

Ekonomiavdelningen



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 94 Dnr KS 2019/242**  
**Avgift för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019 enligt VästKoms rekommendationer enligt följande:

Ersättning för hemtjänst i annan kommun 2019 med 412 kr/timme.  
Ersättning för hemsjukvård i annan kommun 2019 med 669 kr/timme.

**Ärendebeskrivning**

VästKom rekommenderar årligen de 49 kommunerna i Västra Götaland att följa vissa ersättningsnivåer när det gäller hemtjänst eller hemsjukvård som utförs av annan kommun än hemkommunen.

Från 1 maj 2011 har riksdagen beslutat om möjligheter för vistelsekommun att bland annat erhålla ersättning från bostadskommun för utförd hemtjänst vid tillfällig vistelse i kommunen. Något fast ersättningsbelopp anges inte, utan i propositionen anges att bosättningskommunen ska ersätta vistelsekommunen enligt den ersättningsnivå som bosättningskommunen tillämpar. Enligt önskemål från flera kommuner rekommenderar VästKoms styrelse årligen kommunerna i länet ett fast belopp på samma sätt som VästKom årligen anger kostnaden för utförd hemsjukvård.

Rekommendationen för 2019 utgår från omsorgsprisindex (OPI)3 för hemtjänst.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-08-28, § 155  
Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 151.  
Socialnämndens beslut 26 juni 2019 § 50.  
Styrelsen för VästKoms beslut 2 april 2019 § 08.  
VästKoms tjänsteskrivelse i ärendet.

**Beslutet expedieras till:**

Västkom  
Socialchefen  
Ekonomiavdelningen







**Kommunfullmäktige**

---

Forts KF § 96

§ 4 i stadgarna

Uppgiften av välja ledamot/ersättare som ska representera kommunerna Åmål, Mellerud, Dals-Ed, Bengtsfors och Färgelanda i styrelsen överlämnas till Fyrbodals Kommunalförbund. Det valet har tidigare gjorts av Dalslandskommunernas Kommunalförbund som numera har upphört. Teoretiskt innebär förslaget att även andra kommuner än stiftarna kan påverka sammansättningen av styrelsen. Kommunledningskontoret förutsätter i beslutsförslaget att de kommuner som inte ingår i kretsen stiftare håller en låg profil när valen förrättas.

Dalslands Kanal AB fråntas möjligheten att välja representant i styrelsen. Förslaget innebär att jävsproblematik och dubbla lojaliteter kan undvikas.

Stiftelsen är en av ägarna till Dalslands Kanal AB och genom ändringen tydliggörs hur stiftelsens ombud vid bolagsstämman i bolaget ska utses.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-08-28, § 165

Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 160.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 31 juli 2019.

Stiftelsens begäran om stadgeändring daterad 4 juni 2019.

**Beslutet expedieras till:**

Stiftelsen



**KF § 97      Dnr KS 2019/230**  
**Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, revidering**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

**Ärendebeskrivning**

Enligt 8 kapitlet 1 § regeringsformen meddelas föreskrifter av riksdagen genom lag och av regeringen genom förordning. Föreskrifter kan också, efter bemyndigande av riksdagen eller regeringen, meddelas av andra myndigheter än regeringen och av kommuner. Reglerna i 8 kapitlet regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund.

Nuvarande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställdes av respektive kommuns fullmäktige under 2014. Förslaget är reviderat utifrån lagändringar, laghänvisningar och vissa redaktionella ändringar.

Direktionen för Dalslands miljö- och energiförbund beslutar vid sitt sammanträde 14 juni 2019 § 18, att rekommendera berörda kommunfullmäktige att fastställa förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-08-28, § 166

Arbetsutskottets beslut 21 augusti 2019 § 161.

Dalslands miljö- och energiförbunds protokoll 14 juni 2019 § 18.

Dalslands miljö- och energinämnds protokoll 3 maj 2019 § 31.

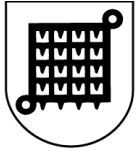
Förslag Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön – revidering.

---

**Beslutet expedieras till:**

Dalslands miljö- och energiförbund

Webben + föreskrifter



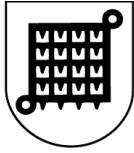
**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 98** **Dnr KS**  
**Val av huvudman i Dalslands Sparbank**  
(Ny huvudman istället för Håkan Gusteus som inte längre är valbar.)

**Kommunfullmäktiges beslut**

Leif Söderqvist, Järbo (C)



**Kommunfullmäktige**

---

**KF § 99** **Dnr KS 2019/270**  
**Avsägelse från förtroendemannauppdrag – Lars Karlsson (V)**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Lars Karlssons (V) avsägelse från uppdragen som

Ersättare i kommunfullmäktige för (V)  
Ersättare i valnämnden för (V)  
Ledamot i Val och arvodesberedningen för (V)

Skickas till  
Länsstyrelsen för ny sammanräkning  
Val och arvodesberedningens ordf  
Vänsterpartiet  
Lönekontoret  
Lars Karlsson