

Grundkartan upprättad åren 1961-62 och kompletterad 1972 av distriktslantmätare Ture Lövgren.

Fastighetsredovisning gällande den 30.1/1973

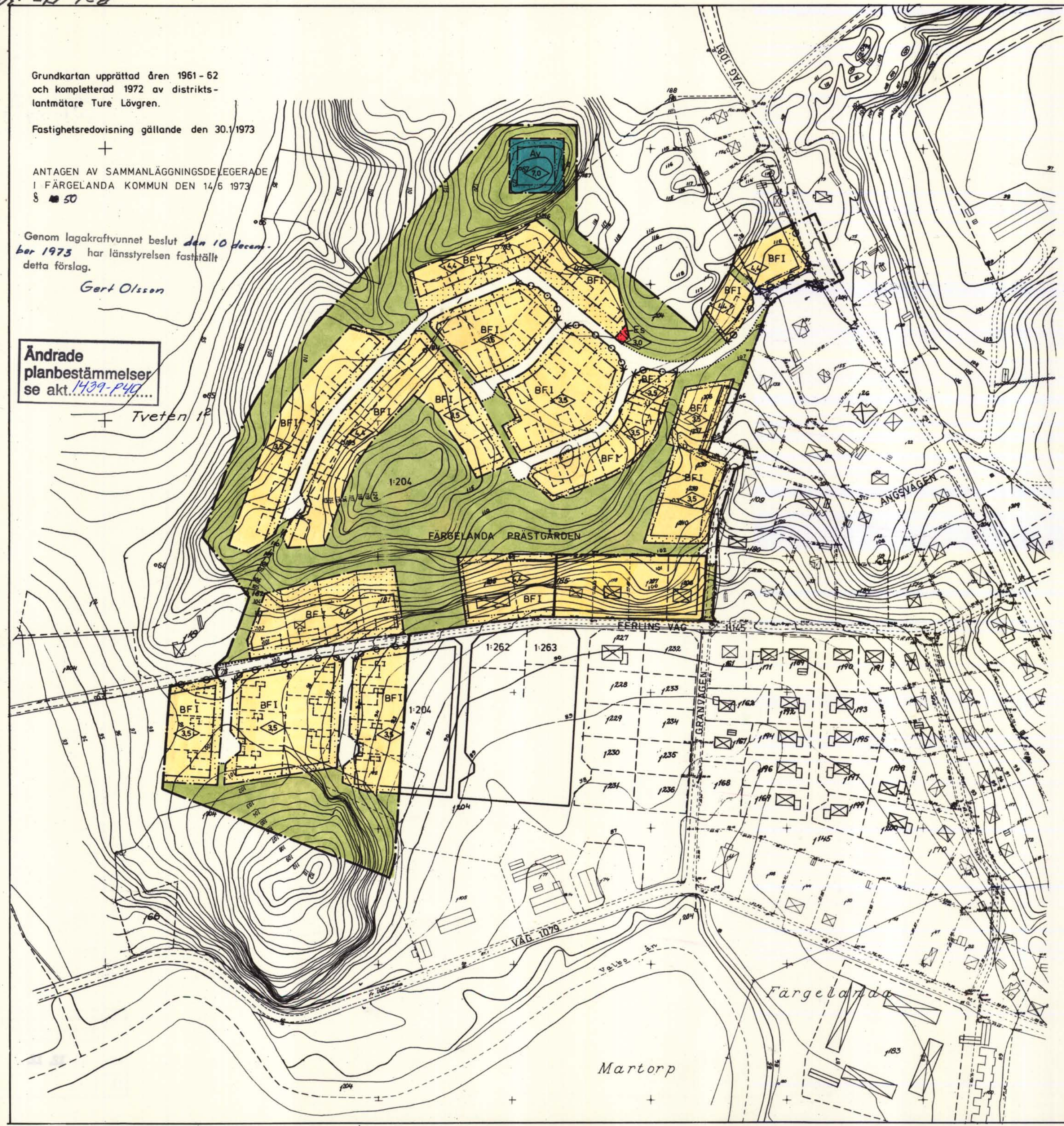
ANTAGEN AV SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE I FÄRGELANDA KOMMUN DEN 14/6 1973 § 50

Genom lagakraftvunnet beslut den 10 decem-ber 1973 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

Gert Olsson

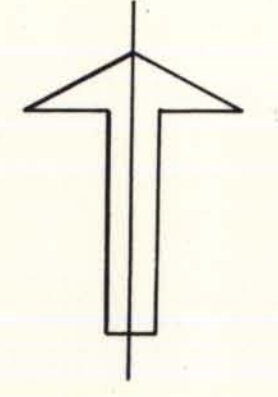
Ändrade planbestämmelser se akt. 1439-440

Tveten 12



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- 0000 Fastighetsbeteckning
 - - - - - Fastighetsgräns
 - ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
 - ⋯ Väg
 - +— Elledning
 - +— Häck
 - ~ Nivåkurvor
 - o Polygonpunkt
 - + Punkt i rutnät



BYGGNADSPANEKARTAN

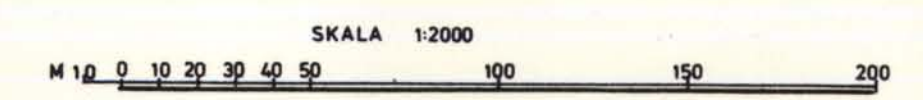
- GRÄNSER**
- Byggnadsplanegräns
 - - - - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - - - - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - - - - - Bestämmelsegräns
 - - - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - ⋯ Utfartsförbud

- OMRÅDEN**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
 - Park eller plantering

- BYGGNADSMARK**
- Av Område för vattentorn
 - B Område för bostadsandamål

- SPECIALOMRÅDEN**
- Es Område för transformatorstation

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ⋯ Mark som icke får bebyggas
 - F Byggnadssätt
 - I Antal våningar
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - 0.0 Byggnadshöjd

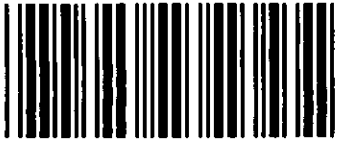


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN FÖR FÄRGELANDA GRÄNSENOMRÅDET SAMT DEL AV ALLHEMSOMRÅDET FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1972 AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR UDDEVALLA DEN 12 FEBRUARI 1973

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR

KAY GRANBERG PLANINGENJÖR



Akt nr:

15-STY-3079

AU\$15-STY-3079

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40.....

Ändr. o. utvidg. av bpl
Nr 3079
9/05
15-STY-3079

Till akten hör
.....1..... band
.....16..... numrerade sidor
.....1 pl. kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen, Vänersborg
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

BESLUT (efter anslag)

1973-12-10

11.082-3540-73

Ink 73 12 11.

rek

11

Sammanläggningsdelegerade för Färgelanda
nybildade kommun

c/o lantbrukaren Edvard Jansson

Hedenstorp

450 61 ÖDEBORG

... Kopia till

Akten

St Planverk

Planenh

... Nvenh

Lantmenh

Lbndn

Vfn

Lantikv

Knfullm

Knstyr

Byndn

Hvndn

Televerket,

Uddevalla

Pressen

Färmen

Planförf.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplanen för Färgelanda, Gränsenområdet samt del av Allhems-
området i Färgelanda socken och kommun

Sammanläggningsdelegerade för Färgelanda nybildade kommun an-
tog den 14 juni 1973 ovan nämnda planförslag, som har upp-
rättats den 12 februari 1973 av arkitekten Nils Russberg och
stadsplaneingenjören Kay Granberg.

Vid samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har länsbostadsnämnden
föreslagit att förslaget ändrades så att viss bebyggelse på
mark med dåliga grundförhållanden utgick. Planförfattarna har
i sitt bemötande häröver förklarat att bebyggelse på ifråga-
varande mark enligt deras mening är fullt möjlig om de syn-
punkter som framförts i grundundersökningsutlåtandet iakttas.
Kompletterande grundundersökning föreslås bli utförd i sam-
band med detaljprojekteringen. På grund härav bör vad som an-
förts av länsbostadsnämnden vid samrådet inte utgöra hinder
mot fastställelse.

Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar i övrigt inte
framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden jämlikt beslut
den 30 november 1973 vid prövning av byggnadslov inom området
ser till att grundläggning på mark med mindre goda grundför-
hållanden utföres så att olägenheter inte uppkommer.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ÅTERGIVER
DEN FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I DEN
HELEST INTYG:

.....
Kerplid

Antagen av sammanläggningsdelegerade
i Färgelanda kommun den 14.6 1973 § 550.

D nr P 5307:20

Edvard Jansson
ordförande

Länstyrelsen, Vänersborg	
Planeringsavdelningen	
09. 12.	
11	083 13540-73

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

FÄRGELANDA

Gränsområdet samt del av Allhemsområdet

Färgelanda socken och kommun

Älvsborgs län.

Länstyrelsen, Vänersborg	
Planeringsavdelningen	
Lantmäterienheten	
Ink	73 12 12
11	

Upprättat år 1972 av

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BESKRIVNING

Läge och omfattning

Planområdet som omfattar c:a 12,5 ha är beläget i nordvästra delen av Färgelanda samhälle norr om väg 1079 "Allhemsvägen" och väster om väg 1081 "Hedekasvägen".

Gällande planer och bestämmelser

Största delen av området omfattas av utomplansbestämmelser fastställda den 2.5 1963.

Området gränsar i sydost mot byggnadsplan för Allhemsområdet fastställd den 13.10 1969. Mot öster gränsar planförslaget till byggnadsplaner fastställda den 7.3 1969 respektive den 10.10 1935.

Den sistnämnda planen omfattar även en mindre del av det östligaste området inom planförslaget.

Topografi

Området utgöres till större delen av kuperad skogsklädd mark förutom i den södra delen där området utgöres av åkermark.

Grundförhållanden

Grundundersökning, daterad den 22.11 1972, har utförts av K-konsult, Vänersborg över del av området. Övriga delar av området utgöres av skogsklätt berg.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad åren 1961-62 och komplettering har skett år 1972 av distriktslantmätare Ture Lövgren.

Fastighetsredovisningen har kompletterats i samband med upprättandet av den till planförslaget hörande fastighetsförteckningen.

Kommunaltekniska anordningar

VA- och gatuprojektering utföres av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Principförslag av den 22 november 1972 för VA-ledningar föreligger.

Planförslaget

Planförslaget redovisar 68 tomtplatser för bostadsändamål, område för nytt vattentorn samt område för transformatorstation.

I den södra delen av området har Allhemsområdet utökats mot väster så att ytterligare två säckgator erhålles. Övrig bebyggelse har grupperats kring och mellan de mindre bergshöjderna i Gränsenområdet. Området anslutes till Hedekasvägen genom en matarled varifrån utgår bostadsgator.

I planen har även medtagits avstyckningarna Färgelanda Prästgård 1:208 och 1:237 - 1:240. Dessa har föreslagits bli trafikmatade från Ängsvägen. Nu befintlig del av Granvägen mellan Färgelanda Prästgård 1:240 och Ferlins väg har därmed föreslagits bli gångväg. Övriga gångvägar redovisas på en till planförslaget tillhörande illustrationskarta.

Vissa tomtplatser medger bebyggande med s k sluttningshus varför större byggnadshöjd medgives för dessa.


10


Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala nämnder samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län.

Kontakter med enskilda markägare har skett genom kommunen.

Uddevalla den 12 februari 1973


Nils Russberg
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

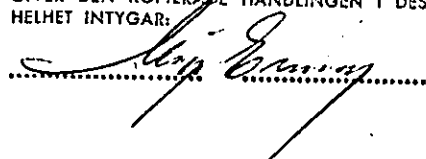
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

10 december 1973

; betygar


Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:



Antagen av sammanläggningsdelegerade
i Färgelanda kommun den 14.6 1973 § 50.

Edward Larsson
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för
FÄRGELANDA

Gränsenområdet samt del av Allhemsområdet
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län.

Upprättat år 1972 av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattentorn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill ett avstånd av 1,0 meter från gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

7 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla den 12 februari 1973

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

Kay Granberg
Kay Granberg
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 december 1973

Gert Olsson betygar
Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:

Sten Eriksson